



EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
IMMEUBLE VENTO, EXCLUSIVITÉ ET LUXE AU CŒUR DE TORREVIEJA | ALICANTE



EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
IMMEUBLE VENTO, EXCLUSIVITÉ ET LUXE AU CŒUR DE TORREVIEJA | ALICANTE





DOSSIER DE VENTE
INDICE



Page 2
INDICE
INDICE

Pages 3, 4 y 5
TORREVIEJA
TORREVIEJA

Page 6
UBICACIÓN
EMPLACEMENT

Page 7
EDIFICIO VENTO
EDIFICIO VENTO

Pages 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
APPARTEMENTS 1 CHAMBRE

Pages 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIO
APPARTEMENTS DE 2 CHAMBRES

Pages 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
ÁTICO A - 2 DORMITORIOS
PENTHOUSE A - 2 CHAMBRES

Pages 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49
ÁTICO B - 3 DORMITORIOS
PENTHOUSE B - 3 CHAMBRES

Pages 50, 51, 52
MEMORIA DE CALIDADES
SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENT



Edificio Vento en Torrevieja Centro

Ubicada en la costa sur de la provincia de Alicante, Torrevieja es hoy una de las ciudades mediterráneas con mayor vitalidad y servicios durante todo el año. Su centro urbano es el verdadero corazón de la ciudad: un entorno dinámico donde conviven comercios tradicionales, nuevas propuestas gastronómicas, zonas peatonales y espacios de encuentro que dan vida a las calles a cualquier hora del día.

Residir en pleno centro significa disfrutar de una vida cómoda y práctica, con todo al alcance a pie: supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes, bancos, tiendas y servicios esenciales se integran en un entorno accesible y activo.

Es una zona pensada para vivirla, donde el día a día se desarrolla con facilidad y sin necesidad de grandes desplazamientos. A pocos minutos se encuentran el paseo marítimo y el mar, que aportan luz, amplitud y ese carácter mediterráneo que define la ciudad. La combinación entre vida urbana y cercanía a la costa crea un equilibrio perfecto entre dinamismo y bienestar.

Vivir en el corazón de Torrevieja es apostar por ubicación, servicios y calidad de vida, en una zona consolidada, con ambiente durante todo el año y una clara proyección de futuro dentro de la ciudad.

Bâtiment Vento dans le centre de Torrevieja

Située sur la côte sud de la province d'Alicante, Torrevieja est aujourd'hui l'une des villes méditerranéennes les plus dynamiques, offrant une gamme complète de services tout au long de l'année. Son centre-ville est le véritable cœur de la ville : un lieu vibrant où boutiques traditionnelles, concepts gastronomiques novateurs, zones piétonnes et espaces de convivialité se côtoient pour animer les rues à toute heure.

Vivre en plein centre, c'est profiter d'un mode de vie confortable et pratique, où tout est accessible à pied : supermarchés, pharmacies, cafés, restaurants, banques, commerces et services essentiels s'intègrent harmonieusement dans un environnement accessible et animé.

C'est un quartier conçu pour être vécu, où le quotidien se déroule avec fluidité et sans longs trajets. À quelques minutes seulement se trouvent la promenade du front de mer et la mer Méditerranée, qui apportent lumière, ouverture et le caractère côtier si particulier qui caractérise la ville. L'alliance de la vie urbaine et de la proximité du littoral crée un équilibre parfait entre dynamisme et bien-être.

Vivre au cœur de Torrevieja, c'est choisir un emplacement, des services et une qualité de vie dans un quartier bien établi, bénéficiant d'une ambiance agréable toute l'année et d'un avenir prometteur pour la ville.

Playas en Torrevieja

Las playas de Torrevieja son uno de los grandes atractivos de la ciudad, combinando arenas doradas, aguas tranquilas y una excelente dotación de servicios. Su litoral alterna playas urbanas perfectamente equipadas con calas más naturales, ofreciendo opciones para todos los estilos de vida.

En pleno núcleo urbano destacan playas como Playa del Cura y Los Locos, muy valoradas por su fácil acceso, paseo marítimo, restaurantes y ambiente durante todo el año. Son espacios ideales tanto para el baño como para disfrutar de terrazas frente al mar y largos paseos junto a la costa.

Hacia el norte se extiende La Mata, una de las playas más amplias de la zona, con un entorno más abierto y natural. Su longitud y su conexión con zonas de dunas y espacios protegidos la convierten en un lugar perfecto para caminar, practicar deporte o relajarse junto al Mediterráneo.

Además, Torrevieja cuenta con pequeñas calas rocosas y rincones más tranquilos, como Cala Ferris, donde la vegetación y el paisaje aportan un carácter más íntimo y paisajístico.

Las playas de Torrevieja no son solo un lugar para el verano, sino parte esencial del estilo de vida mediterráneo que define la ciudad.

Plages de Torrevieja

Les plages de Torrevieja comptent parmi les plus grands atouts de la ville, alliant sable doré, eaux calmes et excellentes infrastructures. Son littoral alterne plages urbaines bien équipées et criques plus naturelles, offrant ainsi des options pour tous les goûts.

En plein cœur de la ville, des plages comme Playa del Cura et Playa de Los Locos se distinguent. Elles sont très appréciées pour leur accès facile, leur promenade en bord de mer, leurs restaurants et leur ambiance animée tout au long de l'année. Ce sont des lieux idéaux pour la baignade, les terrasses en bord de mer et les longues promenades le long du littoral.

Au nord se trouve Playa de La Mata, l'une des plus larges plages de la région, offrant un cadre plus ouvert et naturel. Sa longueur et sa connexion avec les dunes et les zones protégées en font un lieu parfait pour la marche, le sport ou tout simplement la détente au bord de la Méditerranée.

Torrevieja abrite également de petites criques rocheuses et des endroits plus tranquilles, comme Cala Ferris, où la végétation et le paysage créent une atmosphère plus intime et pittoresque.

Les plages de Torrevieja ne sont pas seulement une destination estivale, mais une partie essentielle du mode de vie méditerranéen qui caractérise la ville.





Servicios en Torrevieja

Torrevieja ofrece una red completa de servicios e infraestructuras que garantizan calidad de vida durante todo el año. La ciudad combina sanidad avanzada, amplias instalaciones deportivas y una variada oferta de ocio, convirtiéndose en un entorno ideal tanto para residencia habitual como vacacional.

Torrevieja cuenta con una excelente cobertura sanitaria pública y privada: Hospital Universitario de Torrevieja, centro hospitalario de referencia en la comarca, con urgencias 24h, especialidades médicas, cirugía y tecnología de diagnóstico avanzada. Hospitales y clínicas privadas como Quirónsalud Torrevieja, que ofrecen atención multilingüe y servicios médicos de alto nivel. Red de centros de salud distribuidos por la ciudad y pedanías. Amplia disponibilidad de farmacia.

La ciudad destaca por su amplia oferta deportiva: Complejo de la Ciudad Deportiva de Torrevieja, con pistas de atletismo, fútbol, tenis y pádel. Piscinas cubiertas y al aire libre, pabellones polideportivos y gimnasios municipales. Actividades náuticas en el Real Club Náutico Torrevieja, referente en vela, remo y deportes acuáticos. Varios campos de golf de prestigio a pocos minutos en coche. Carriles bici y paseos marítimos ideales para caminar o practicar deporte al aire libre durante todo el año.

Services à Torrevieja

Torrevieja offre un réseau complet de services et d'infrastructures garantissant une excellente qualité de vie tout au long de l'année. La ville allie un système de santé performant, de vastes installations sportives et une grande variété d'activités de loisirs, ce qui en fait un lieu idéal pour s'y installer définitivement ou y passer des vacances.

Torrevieja bénéficie d'une excellente couverture en matière de santé, tant publique que privée : l'hôpital universitaire de Torrevieja, un établissement de référence dans la région, propose un service d'urgences ouvert 24 h/24, des spécialités médicales, de la chirurgie et des technologies de diagnostic de pointe. Des hôpitaux et cliniques privés, comme Quirónsalud Torrevieja, offrent des soins multilingues et des services médicaux de haut niveau. Un réseau de centres de santé est réparti dans toute la ville et les villages environnants. On y trouve facilement des pharmacies.

La ville est également réputée pour ses nombreuses installations sportives : le complexe sportif de Torrevieja, avec ses pistes d'athlétisme, ses terrains de football, de tennis et de padel ; ses piscines intérieures et extérieures ; ses pavillons multisports ; et ses salles de sport municipales. Les activités nautiques sont proposées au Real Club Náutico Torrevieja, un centre de référence pour la voile, l'aviron et autres sports nautiques. Plusieurs parcours de golf prestigieux sont accessibles en quelques minutes de voiture. Les pistes cyclables et les promenades du front de mer sont idéales pour se promener ou pratiquer des sports de plein air tout au long de l'année.



Ubicación Edificio Vento

El Edificio Vento se sitúa en pleno núcleo urbano de Torrevieja, en la intersección de Calle San Pablo nº 3 con Calle Gabriel Miró, una localización estratégica que combina vida de barrio, servicios y proximidad a los principales puntos de interés de la ciudad.

Su emplazamiento en esquina y su orientación a levante y sur proporcionan a las viviendas una condición especialmente favorable:

- Iluminación natural abundante durante todo el día
- Ventilación cruzada gracias a su doble fachada
- Carácter completamente exterior en todas las viviendas

Esta orientación no solo mejora el confort térmico y la eficiencia energética, sino que también eleva la calidad espacial de los interiores, generando ambientes luminosos, soleados y agradables durante todo el año.

La zona destaca por su entorno consolidado, con acceso peatonal a comercios, restauración, servicios cotidianos y conexiones directas con las principales avenidas de la ciudad. Una ubicación céntrica que permite disfrutar de la vida urbana sin necesidad de vehículo, aportando comodidad y valor residencial a largo plazo.

No dude en visitar nuestra obra: puede acceder directamente a la ubicación a través del enlace que encontrará a la derecha utilizando Google Maps o su navegador GPS habitual.



Emplacement Bâtiment Vento

L'immeuble Vento est situé en plein cœur de Torrevieja, à l'angle de la Calle San Pablo nº 3 et de la Calle Gabriel Miró. Cet emplacement stratégique allie le dynamisme d'un quartier animé, des services de proximité et la proximité des principaux attraits de la ville.

Son emplacement d'angle et son orientation est-sud confèrent aux appartements des conditions exceptionnelles :

Lumière naturelle abondante tout au long de la journée
Ventilation traversante grâce à sa double façade
Appartements entièrement ouverts sur l'extérieur

Cette orientation améliore non seulement le confort thermique et l'efficacité énergétique, mais elle sublime également la qualité spatiale des intérieurs, créant des espaces lumineux, ensoleillés et agréables en toute saison.

Le quartier est réputé pour son voisinage établi, avec un accès piétonnier aux commerces, restaurants et services de proximité, ainsi qu'une connexion directe aux principaux axes routiers de la ville. Cet emplacement central permet aux résidents de profiter pleinement de la vie urbaine sans avoir besoin de voiture, garantissant confort et valeur résidentielle à long terme.

N'hésitez pas à venir visiter nos locaux : vous pouvez accéder directement à l'adresse via le lien à droite en utilisant Google Maps ou votre navigateur GPS habituel.





Edificio Vento

Edificio Vento es un residencial exclusivo compuesto por 10 viviendas diseñado para quienes buscan calidad, confort y una ubicación privilegiada en pleno corazón de la ciudad.

El proyecto ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas completamente exteriores, lo que garantiza una excelente iluminación natural y ventilación cruzada durante todo el año.

Cada vivienda ha sido concebida con una distribución funcional y contemporánea, pensada para maximizar el espacio y el bienestar. Calidades que marcan la diferencia

En Edificio Vento, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un estándar superior de confort:

- Terrazas privadas en todas las viviendas
- Suelos radiantes eléctricos en baños, aportando confort térmico y eficiencia
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Fachadas exteriores aplacadas con materiales de primera calidad, combinando estética y durabilidad
- Carpinterías y acabados de alto nivel
- Diseño moderno con líneas limpias y elegantes

Edificio Vento no es solo una vivienda, es una forma de vivir el centro con estilo, comodidad y calidad.

Vento Bâtiment

Edificio Vento est un complexe résidentiel exclusif de 10 appartements, conçu pour ceux qui recherchent qualité, confort et un emplacement privilégié en plein cœur de la ville.

Le projet propose des appartements de 1, 2 et 3 chambres, tous avec vue sur l'extérieur, garantissant une excellente luminosité naturelle et une ventilation traversante optimale tout au long de l'année.

Chaque appartement a été conçu avec un agencement fonctionnel et contemporain, pensé pour optimiser l'espace et le bien-être. Des qualités qui font la différence.

À Edificio Vento, chaque détail a été soigneusement sélectionné pour offrir un confort supérieur :

- Terrasses privatives dans tous les appartements
- Chauffage au sol électrique dans les salles de bains, pour un confort thermique optimal
- Pré-installation pour climatisation gainable
- Façades extérieures revêtues de matériaux haut de gamme, alliant esthétique et durabilité
- Menuiseries et finitions de qualité supérieure
- Design moderne aux lignes épurées et élégantes

Edificio Vento, c'est bien plus qu'un logement ; c'est une façon de vivre le centre-ville avec style, confort et qualité.





1 Dormitorio

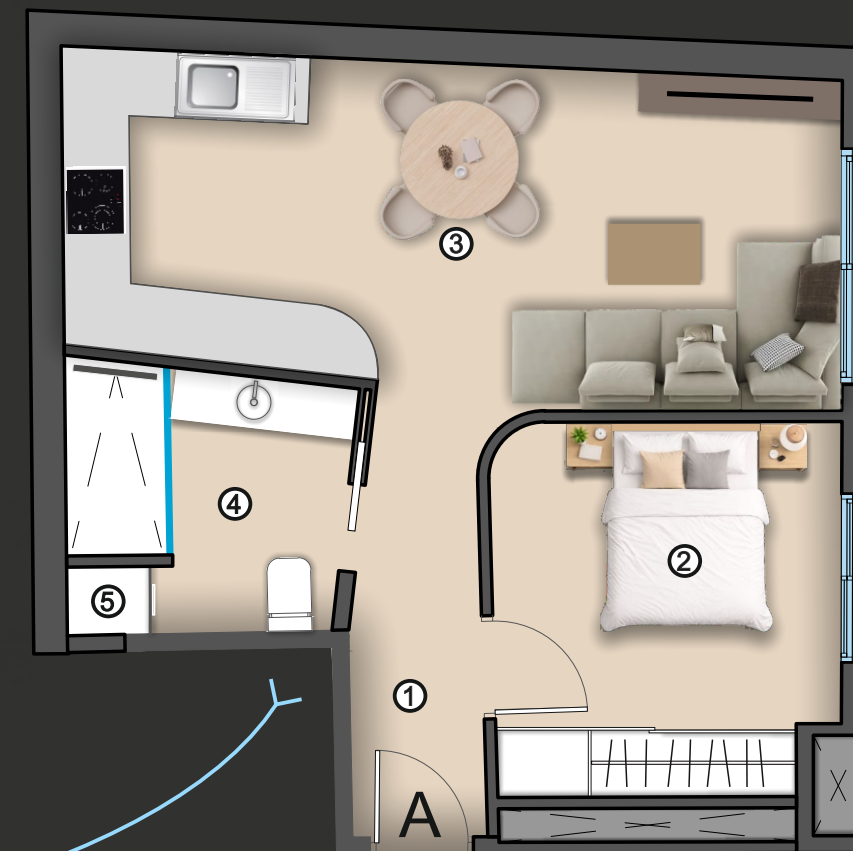
VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO

EN PLANTAS: B, 1,2 Y 3

1 Chambre

1 APPARTEMENTS À CHAMBRES

AUREZ-DE-CHAUSSEE: , 1,2 Y 3



PLANTA BAJA

TIPO A

1 Dormitorio

Tipo A - 1 Dormitorio

- ① Distribuidor 4,55 m²
- ② Dormitorio 10,11 m²
- ③ Salón-Comedor-Cocina 20,14 m²
- ④ Baño 5,83 m²
- ⑤ Lavadora y Secadora

TOTAL
48,12 m²

REZ-DE-CHAUSSEE

TAPER A

1 Chambre à coucher

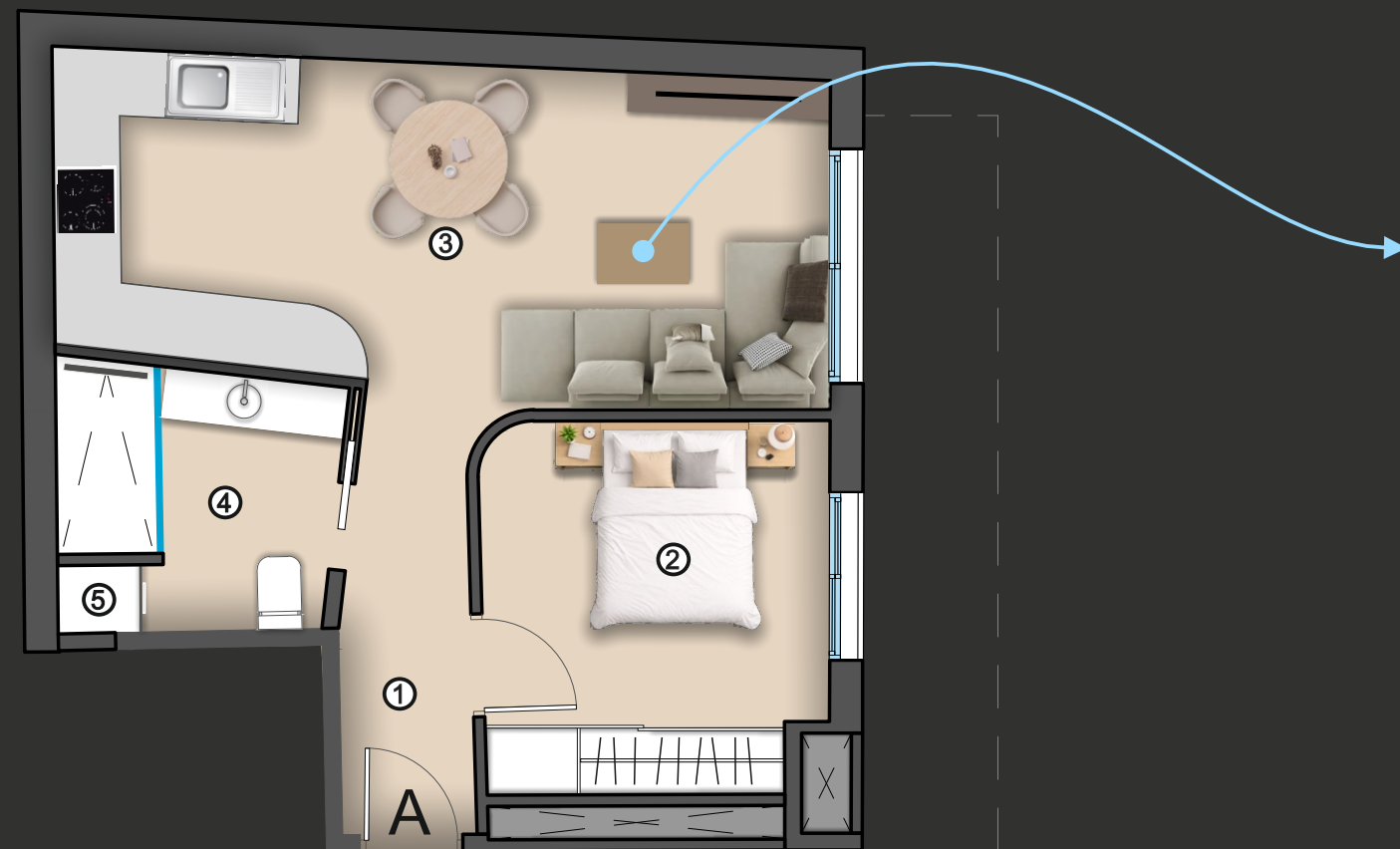
Taper A - 1 Chambre à coucher

- ① Distributeur 4,55 m²
- ② Chambre à coucher 10,11 m²
- ③ Salon-Salle à manger-Cuisine 20,14 m²
- ④ Salle de bain 5,83 m²
- ⑤ Laveuse et sècheuse

TOTALE
48,12 m²

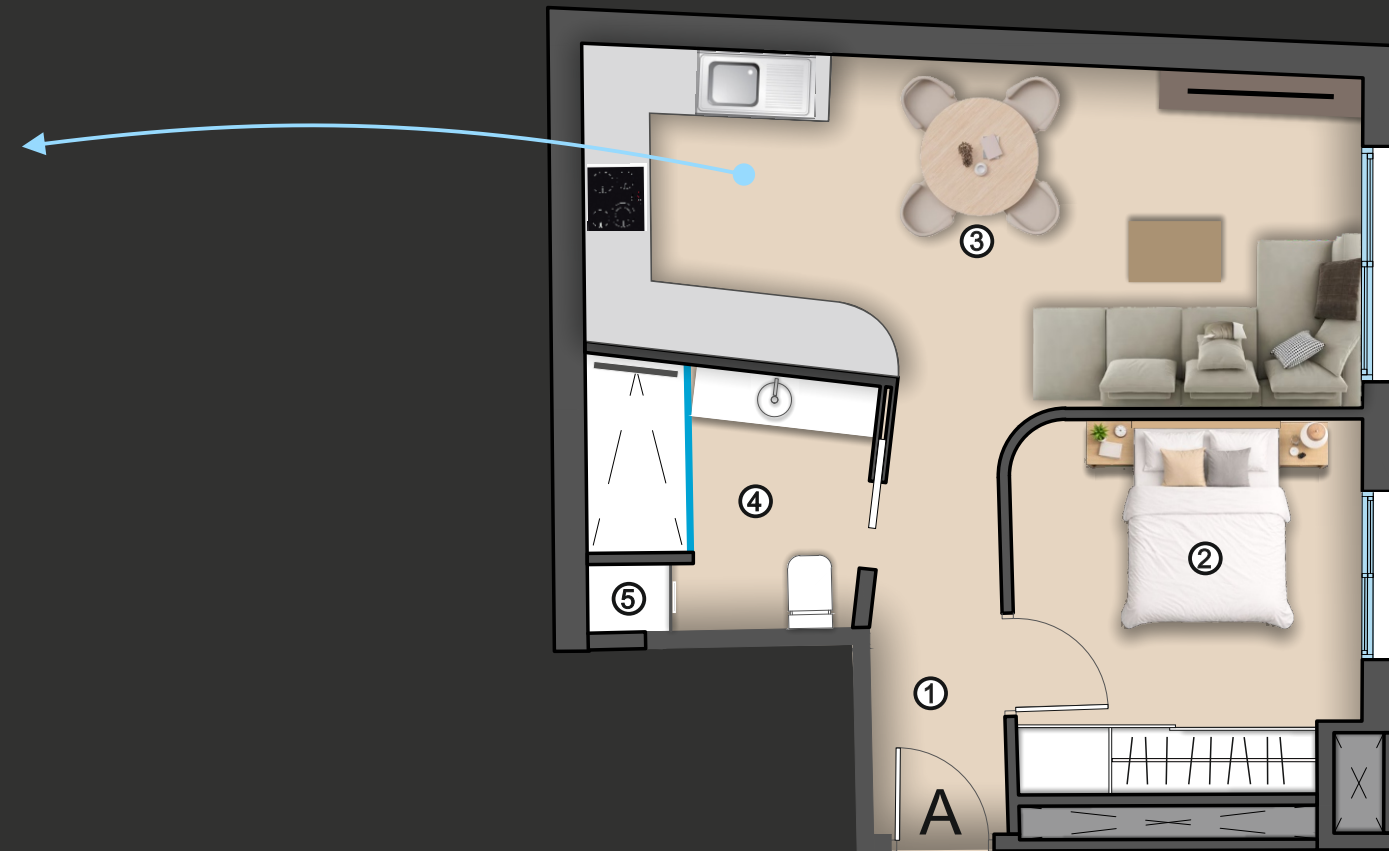
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





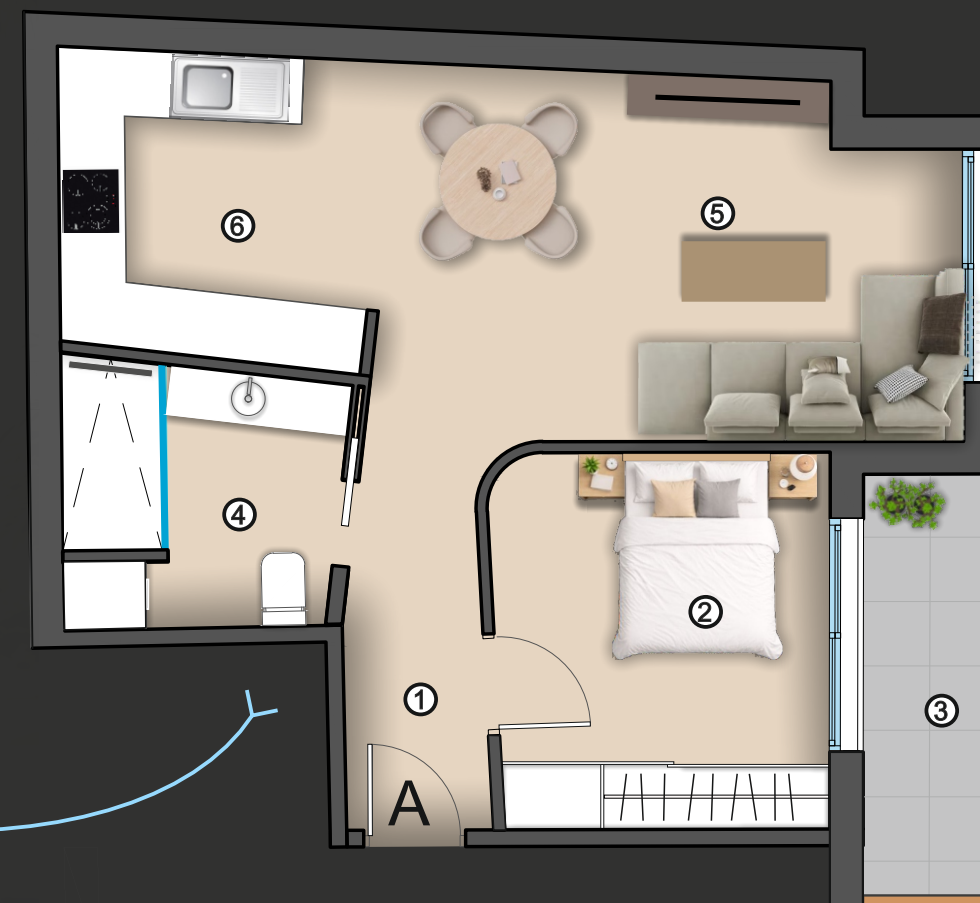
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





PLANTAS: 1, 2 Y 3

TIPO A

1 Dormitorio

Tipo A - 1 Dormitorio

- ① Distribuidor 5,28 m²
- ② Dormitorio 10,22 m²
- ③ Terraza 4,28 m²
- ④ Baño 5,83 m²
- ⑤ Salón-Comedor 16,45 m²
- ⑥ Cocina 7,33 m²
- ⑦ Lavadora Secadora

TOTAL

58,39 m²

AUXÉTAGES: REZ-DE-CHAUSSEE, 1, 2 Y 3

TAPER A

1 Chambre à coucher

Taper A - 1 Chambre à coucher

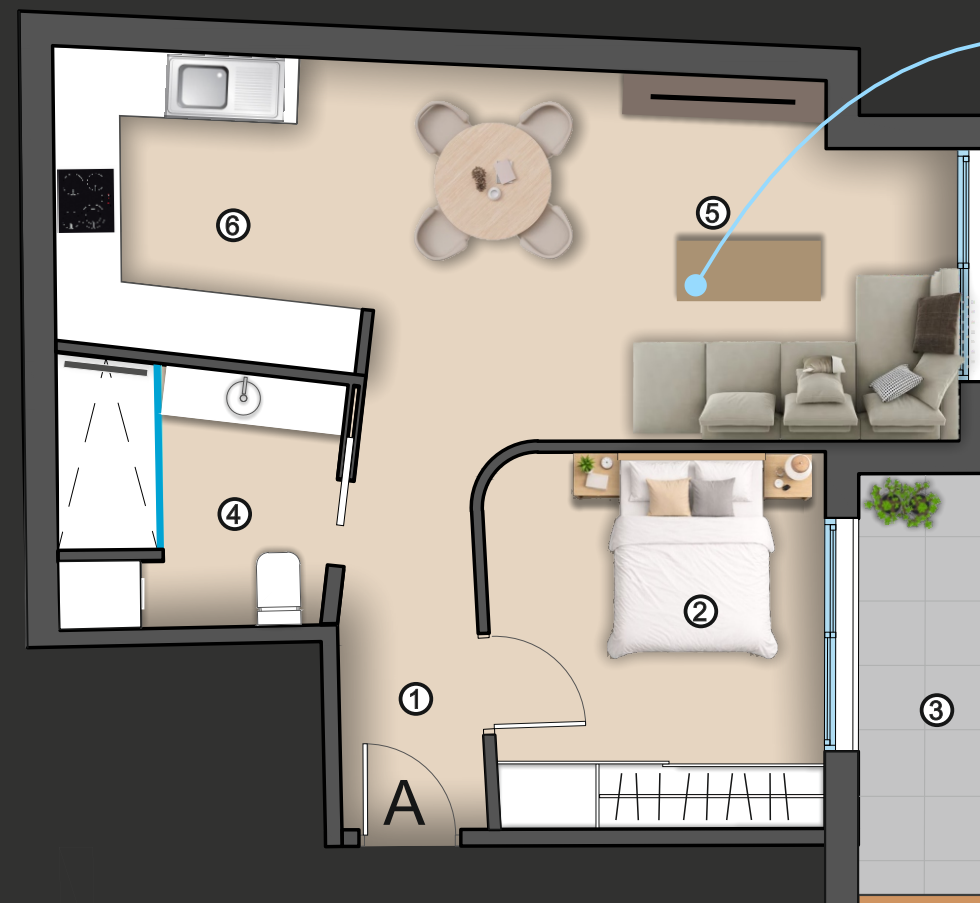
- ① Distributrice 5,28 m²
- ② Chambre à coucher 10,22 m²
- ③ Terrasse 4,28 m²
- ④ Salle de bain 5,83 m²
- ⑤ Salon-Salle à manger 16,45 m²
- ⑥ Cuisine 7,33 m²
- ⑦ Laveuse-sècheuse

TOTALE

58,39 m²

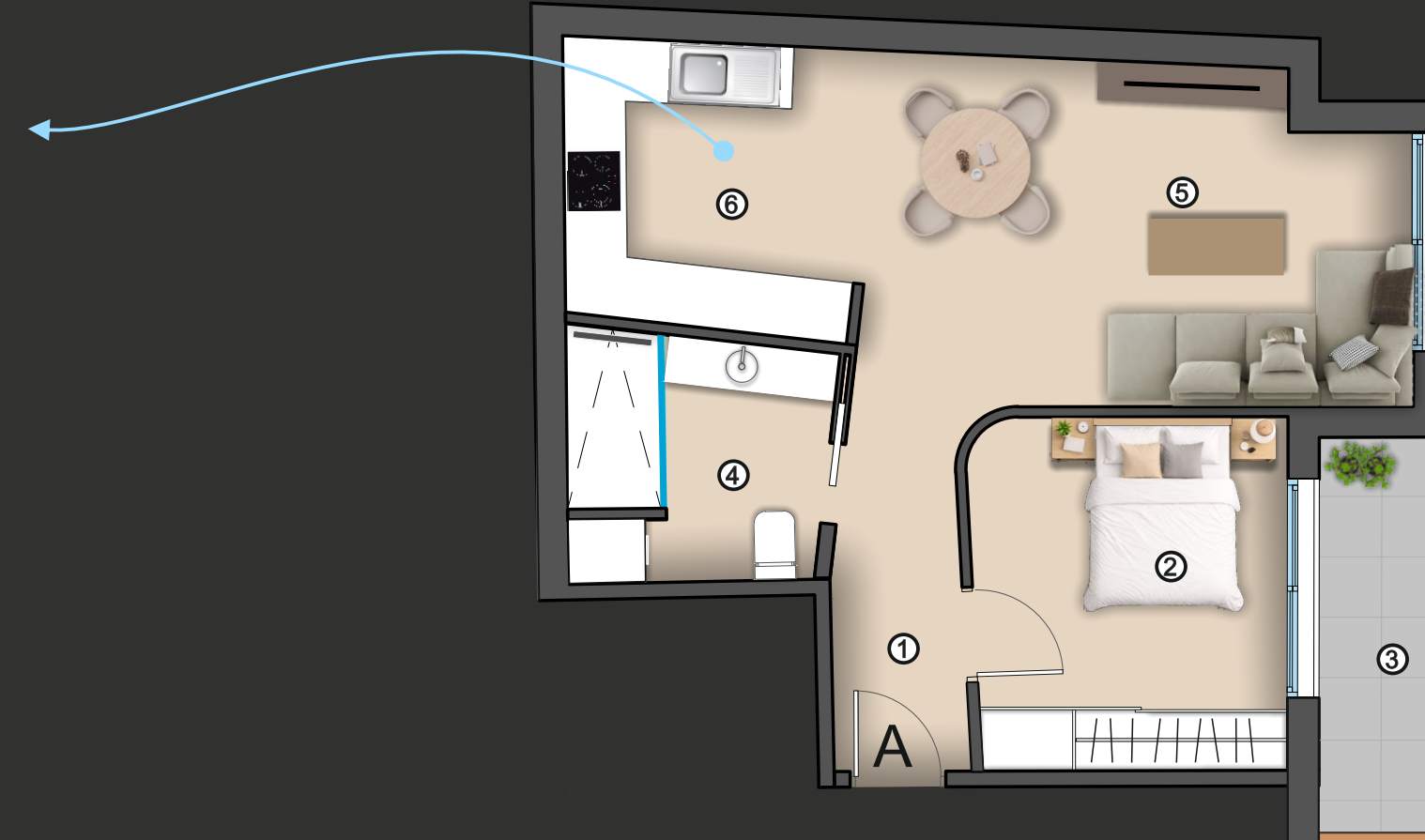
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





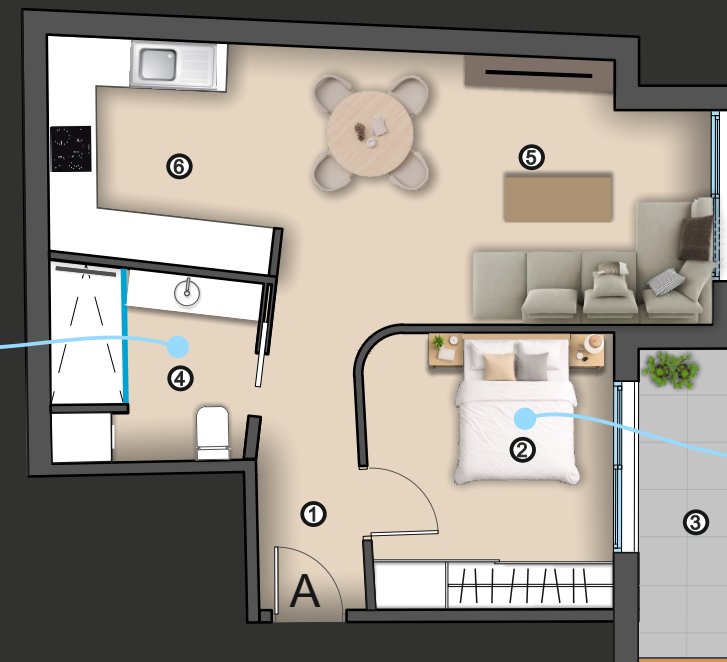
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





2 Dormitorios

VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

EN PLANTAS: B, 1, 2, 3, 4, 5 Y 6

2 Chambres

2 APPARTEMENTS AVEC CHAMBRES

AUX ÉTAGES: REZ-DE-CHAUSSEE, 1, 2, 3 4, 5 Y 6



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

PLANTA BAJA

TIPO B 2 Dormitorios

Tipo B - 2 Dormitorios

- ① Distribuidor 5,67 m²
- ② Dormitorio 1 10,22 m²
- ③ Dormitorio 2 8,14 m²
- ④ Baño 4,24 m²
- ⑤ Salón-Comedor Cocina 21,76 m²
- ⑥ Lavadora Secadora

TOTAL
59,92 m²

REZ-DE-CHAUSSEE

TAPER B 2 Chambres

Taper B - 2 Chambres

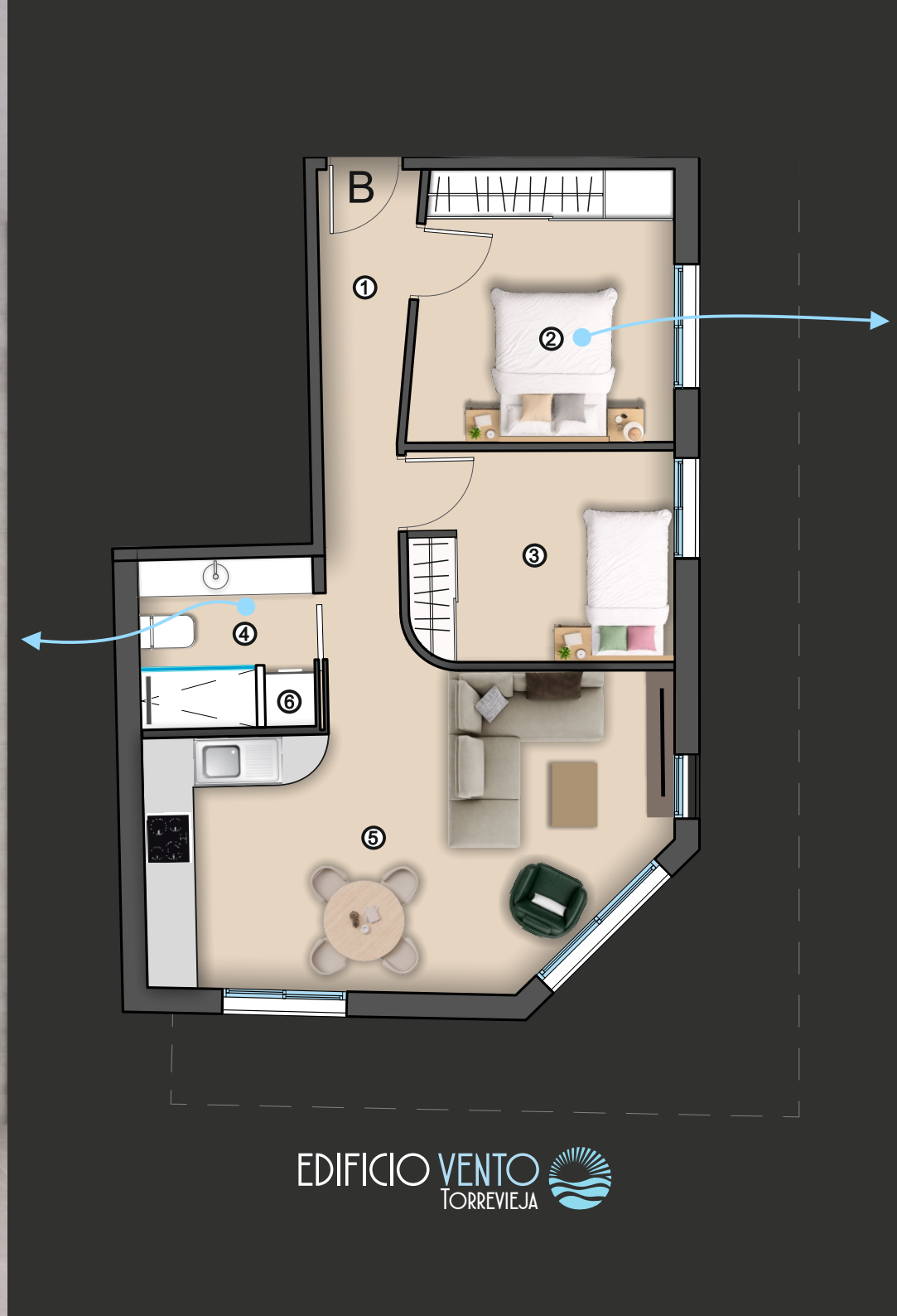
- ① Distributrice 5,67 m²
- ② Chambre à coucher 1 10,22 m²
- ③ Chambre à coucher 2 8,14 m²
- ④ Salle de bain 4,24 m²
- ⑤ Salon-Salle à manger-Cuisine 21,76 m²
- ⑥ Laveuse-sècheuse

TOTALE
59,92 m²



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

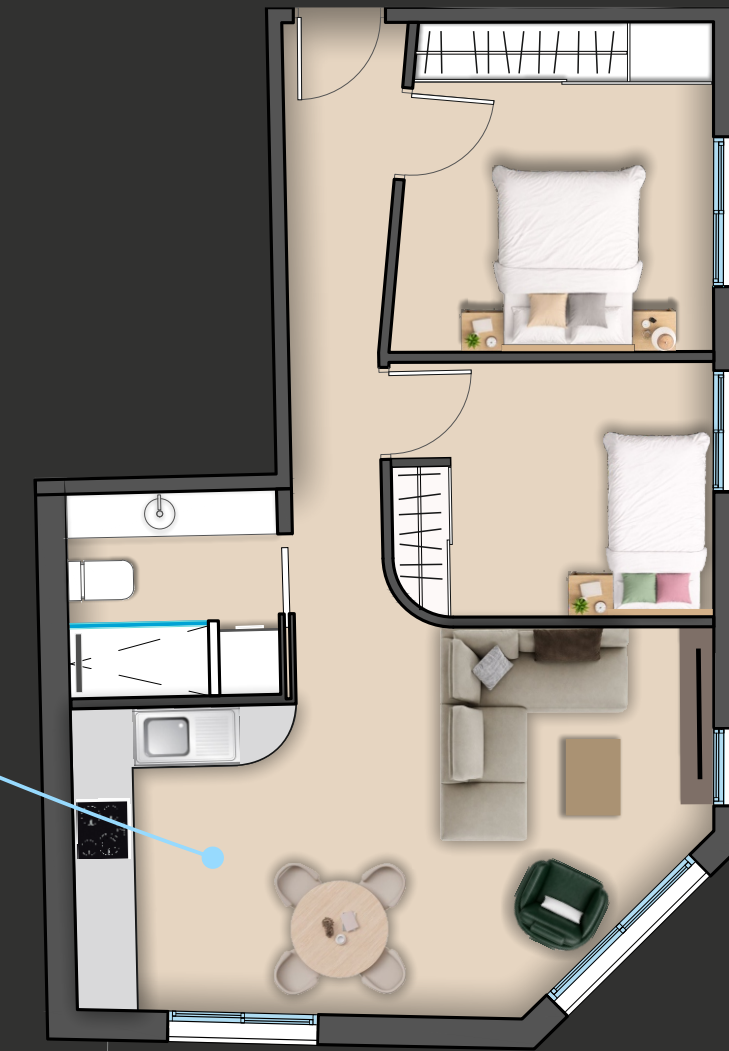
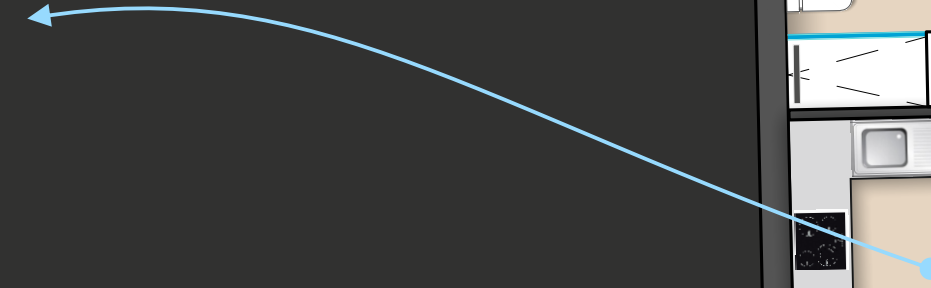






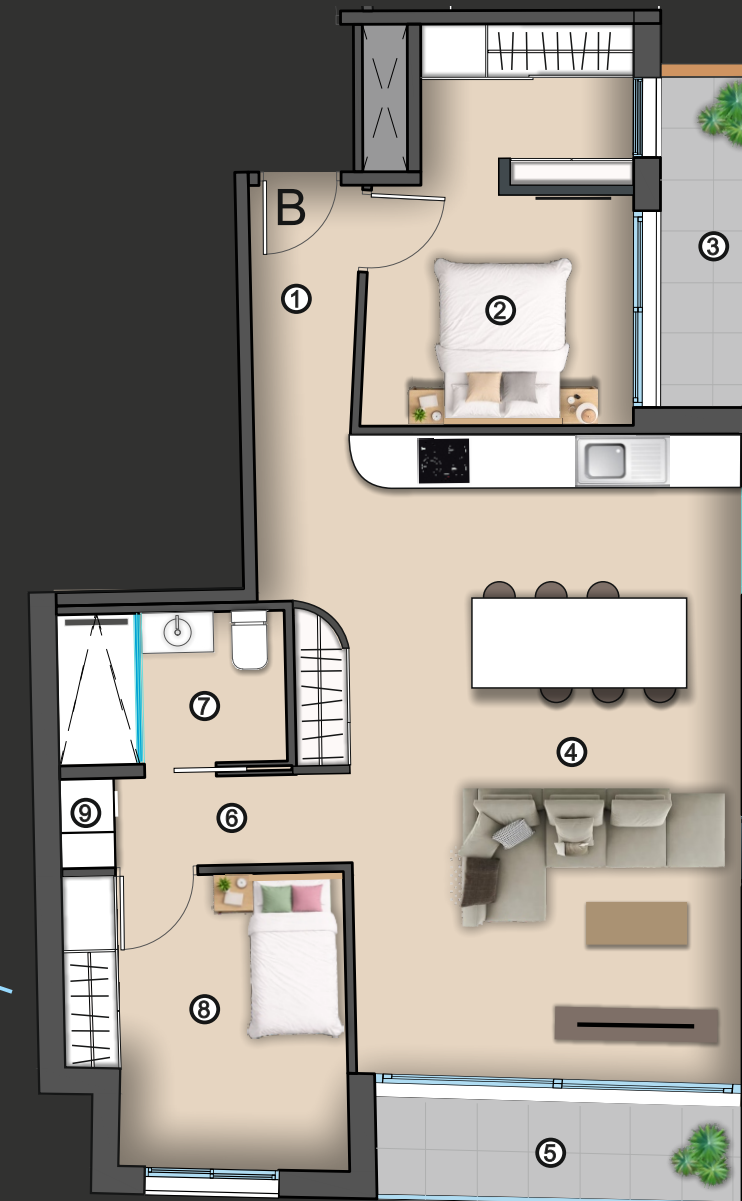
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





PLANTAS: 1,2 Y 3

TIPO B

2 Dormitorios

Tipo B - 2 Dormitorios

- ① Distribuidor 4,84 m²
- ② Dormitorio 1 12,37 m²
- ③ Terraza 4,48 m²
- ④ Salón-Comedor-Cocina 33,03 m²
- ⑤ Terraza 4,83 m²
- ⑥ Distribuidor 2 3,25 m²
- ⑦ Baño 4,31 m²
- ⑧ Dormitorio 2 9,72 m²
- ⑨ Lavadora Secadora

TOTAL

89,13 m²

SOLS: 1,2 Y 3

TAPER B

2 Chambres

Taper B - 2 Chambres

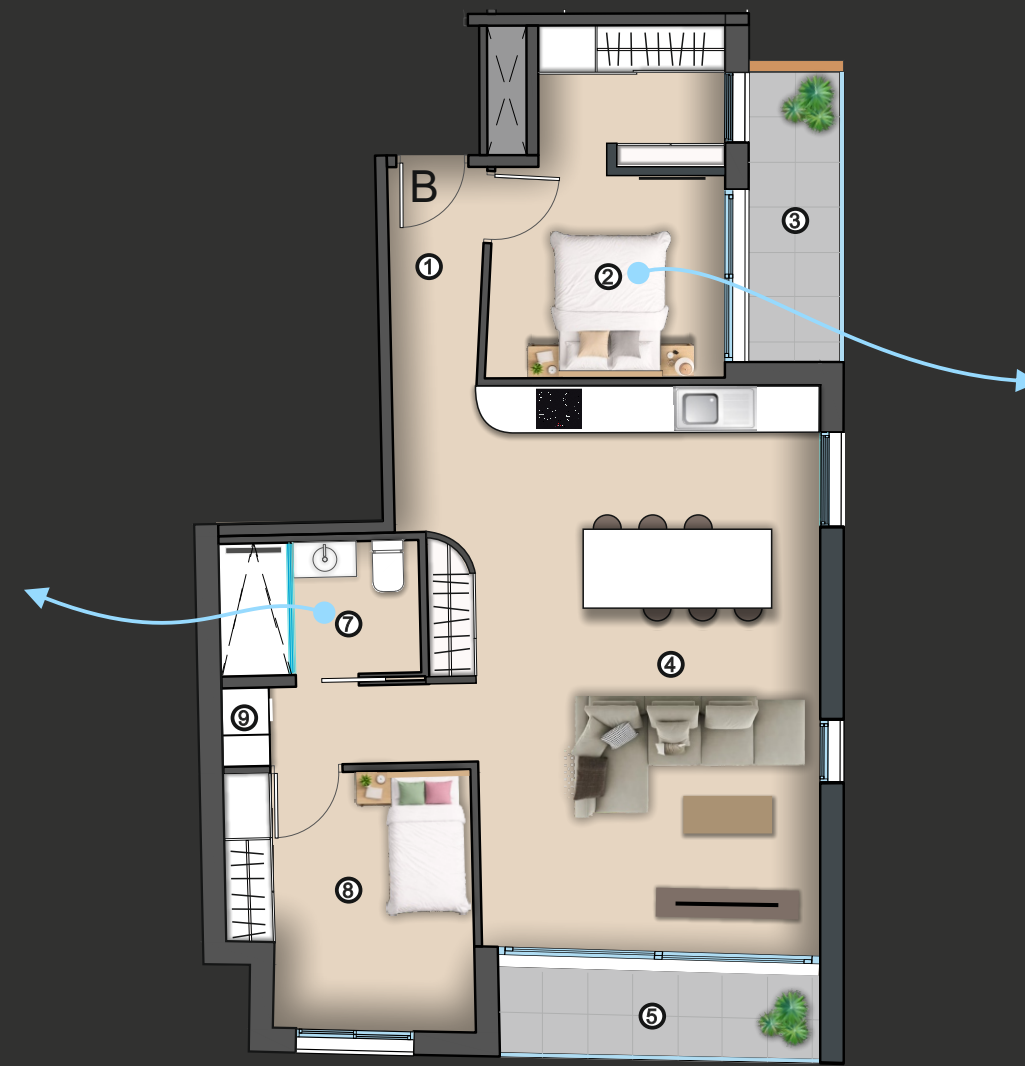
- ① Distributrice 4,84 m²
- ② Chambre à coucher 1 12,37 m²
- ③ Terrasse 4,48 m²
- ④ Salon-Salle à manger-Cuisine 33,03 m²
- ⑤ Terrasse 4,83 m²
- ⑥ Distributrice 2 3,25 m²
- ⑦ Salle de bain 4,31 m²
- ⑧ Chambre à coucher 2 9,72 m²
- ⑨ Laveuse-sècheuse

TOTALE

89,13 m²

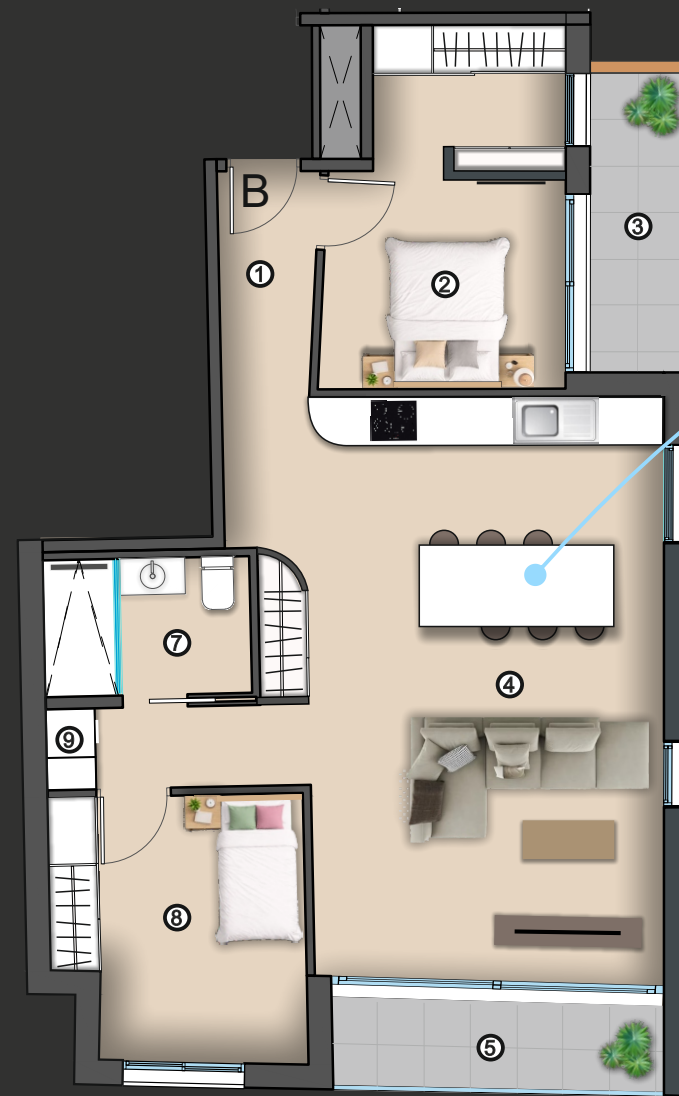
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





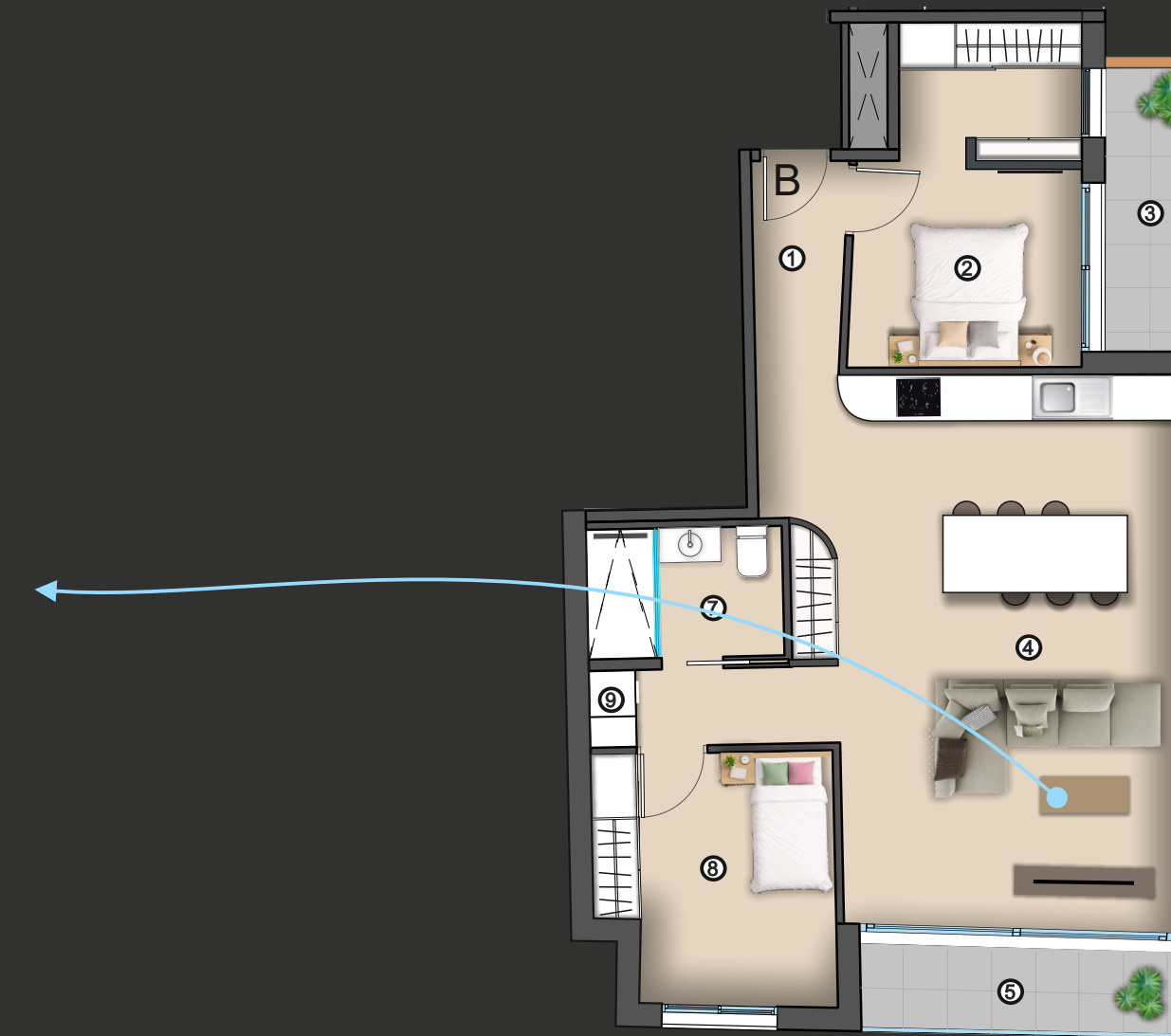
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





PENTHOUSE TOTAL **A** 172,52 m²

ÁTICO **A**

2 Dormitorios

ÁTICO DE 2 DORMITORIOS

EN PLANTAS: 4,5 Y SOLÁRIUM

PENTHOUSE **A**

2 Chambres

2 PENTHOUSE AVEC CHAMBRE

SUR LES SOLS: 4,5 Y SOLARIUM



ÁTICO PLANTA 4

TIPO A
2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- 1 Distribuidor 6,22 m²
- 2 Dormitorio 2 9,78 m²
- 3 Terraza 4,58 m²
- 4 Baño 2 3,41 m²
- 5 Dormitorio 1 16,48 m²
- 6 Baño 1 4,34 m²
- 7 Escalera 3,75 m²

TOTAL
58,39 m²

PENTHOUSE ÉTAGE. 4

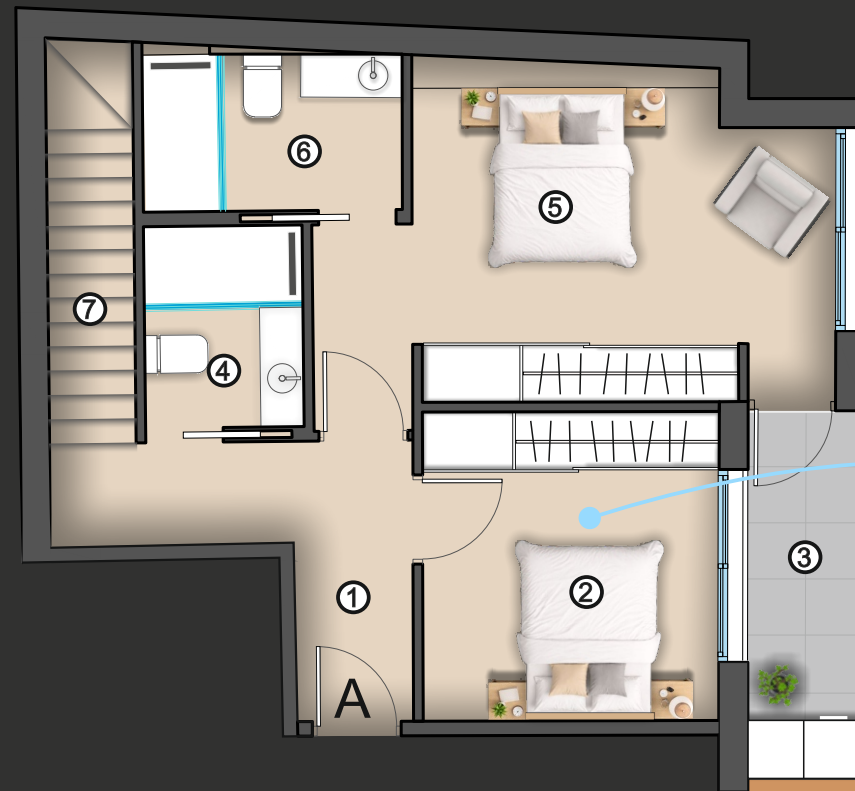
TAPER A
2 Chambres

Taper A - 2 Chambres

- 1 Distributrice 6,22 m²
- 2 Chambre à coucher 2 9,78 m²
- 3 Terrasse 4,58 m²
- 4 Salle de bain 2 3,41 m²
- 5 Chambre à coucher 1 16,48 m²
- 6 Salle de bain 1 4,34 m²
- 7 Marche 3,75 m²

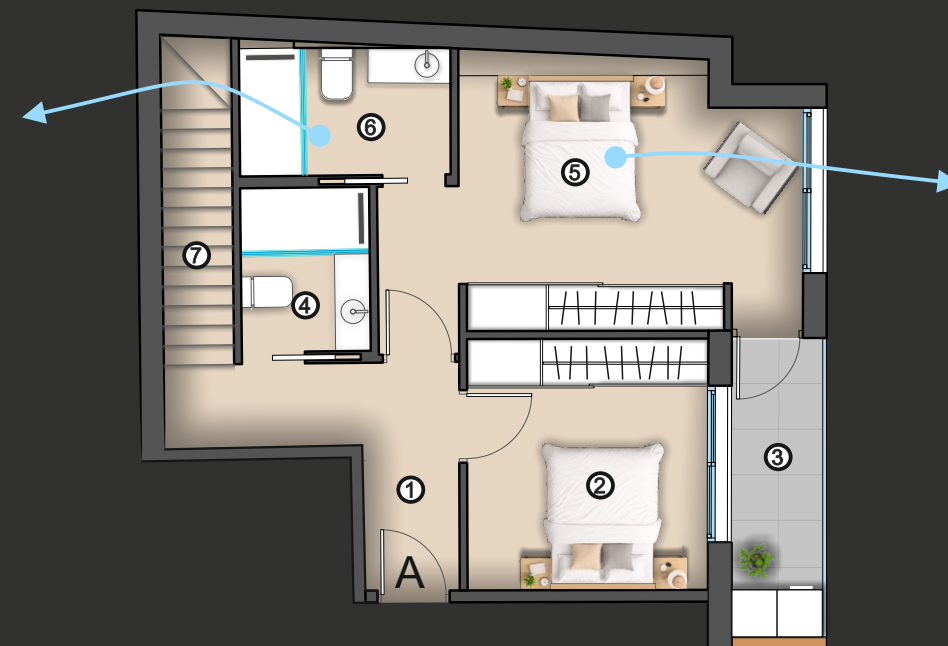
TOTALE
58,39 m²





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA 5

TIPO A

2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ❶ Salón Comedor Cocina 24,26 m²
- ❷ Aseo 2,77 m²
- ❸ Terraza 20,48 m²
- ❹ Acceso Solárium

TOTAL

61,13 m²

PENTHOUSE ÉTAGE. 5

TAPER A

2 Chambres

Taper A - 2 Chambres

- ❶ Salon Salle à manger Cuisine 24,26 m²
- ❷ Toiletttes 2,77 m²
- ❸ Terrasse 20,48 m²
- ❹ Accès au solarium

TOTALE

61,13 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA SOLARIUM

TIPO A
2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ① Solárium 55,00 m²
- ② Piscina
- ③ Cocina Exterior

TOTAL
55,00 m²

PENTHOUSE SOLARIUM PLANT

TAPER A
2 Chambres

TaperA - 2 Chambres

- ① Solárium 55,00 m²
- ② Piscine
- ③ Cuisine extérieure

TOTALE
55,00 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





GRENIER TOTAL **B** 220,49 m²

ÁTICO B

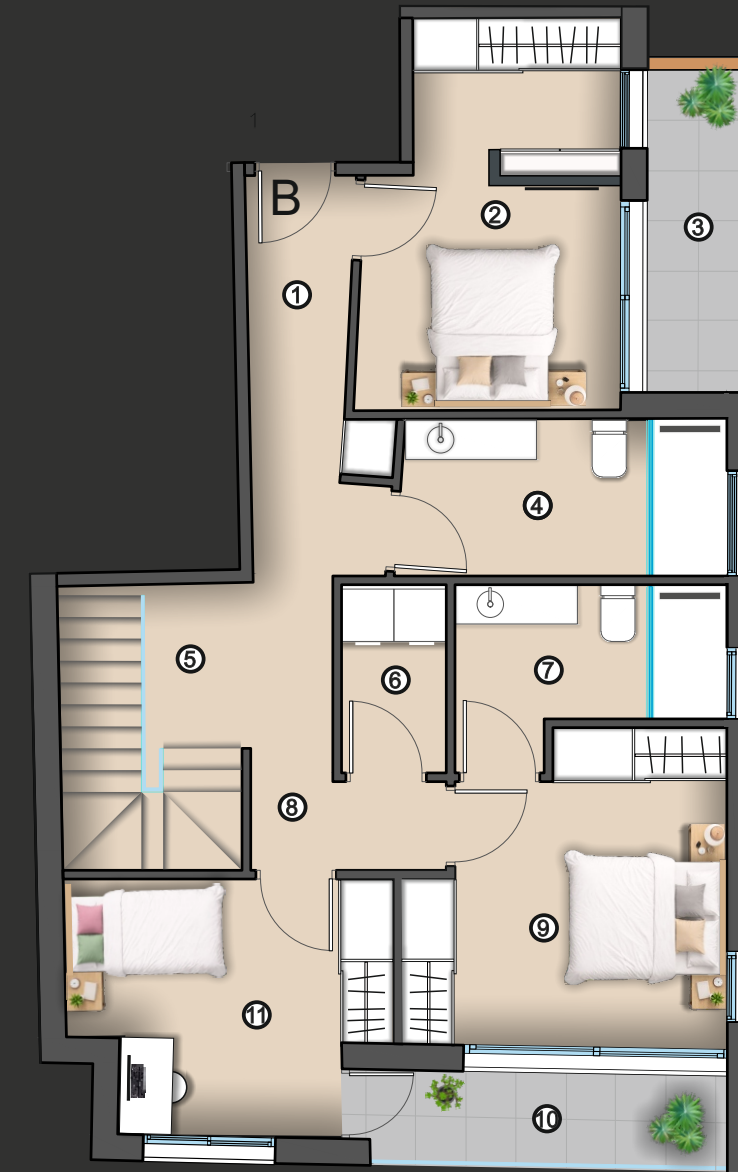
3 Dormitorios

ÁTICO DE 3 DORMITORIOS
EN PLANTAS: 4,5 Y SOLÁRIUM

PENTHOUSE B

3 Chambres

3 PENTHOUSE AVEC CHAMBRE
SUR LES SOLS: 4,5 Y SOLARIUM



ÁTICO PLANTA 4
TIPO B
3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- 1 Distribuidor 6,22 m²
- 2 Dormitorio 3 12,37 m²
- 3 Terraza 4,48 m²
- 4 Baño 2 6,74 m²
- 5 Escalera 7,05 m²
- 6 Lavadero 2,59 m²
- 7 Baño 1 5,41 m²
- 8 Circulaciones 10,58 m²
- 9 Dormitorio 1 11,86 m²
- 10 Terraza 4,85 m²
- 11 Dormitorio 2 9,80 m²

TOTAL
89,13 m²

ÉTAGE PENTHOUSE 4
TAPER B
3 Chambres

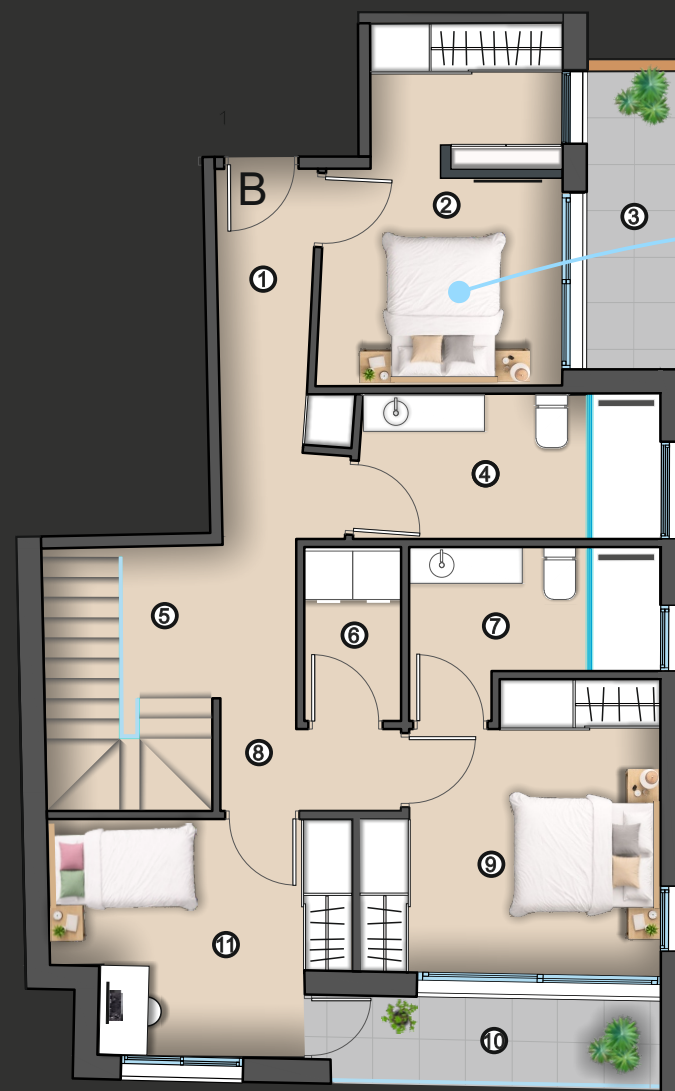
Taper B - 3 Chambres

- 1 Distributrice 6,22 m²
- 2 Chambre à coucher 3 12,37 m²
- 3 Terrasse 4,48 m²
- 4 Salle de bain 2 6,74 m²
- 5 Marche 7,05 m²
- 6 Lessive 2,59 m²
- 7 Salle de bain 1 5,41 m²
- 8 Circulations 10,58 m²
- 9 Chambre à coucher 1 11,86 m²
- 10 Terrasse 4,85 m²
- 11 Chambre à coucher 2 9,80 m²

TOTALE
89,13 m²

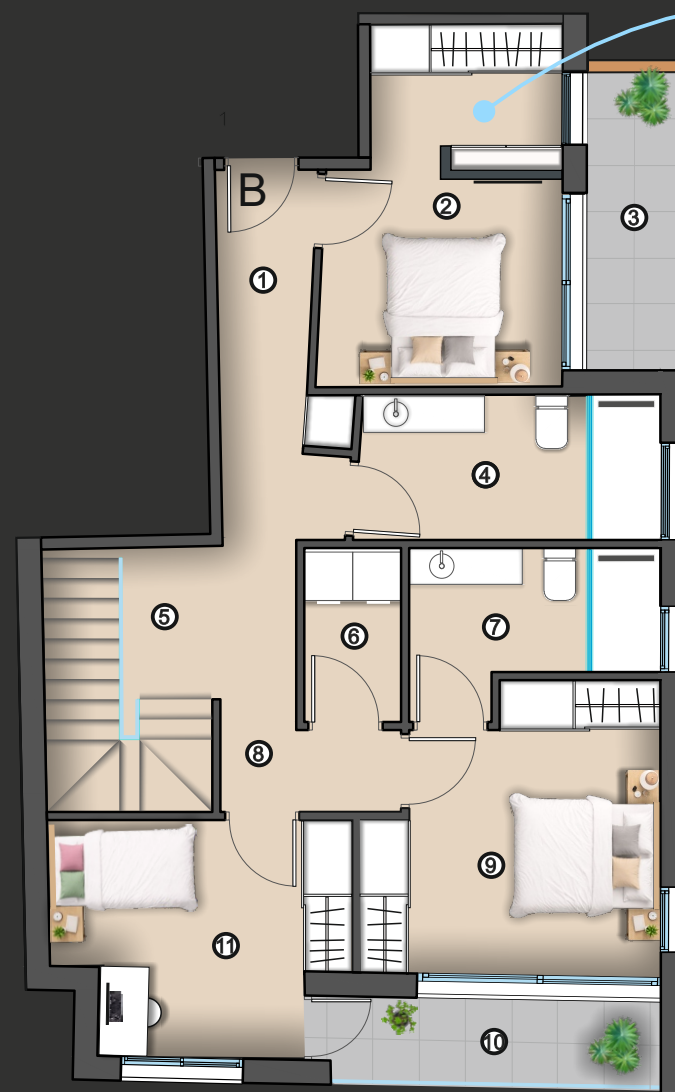
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





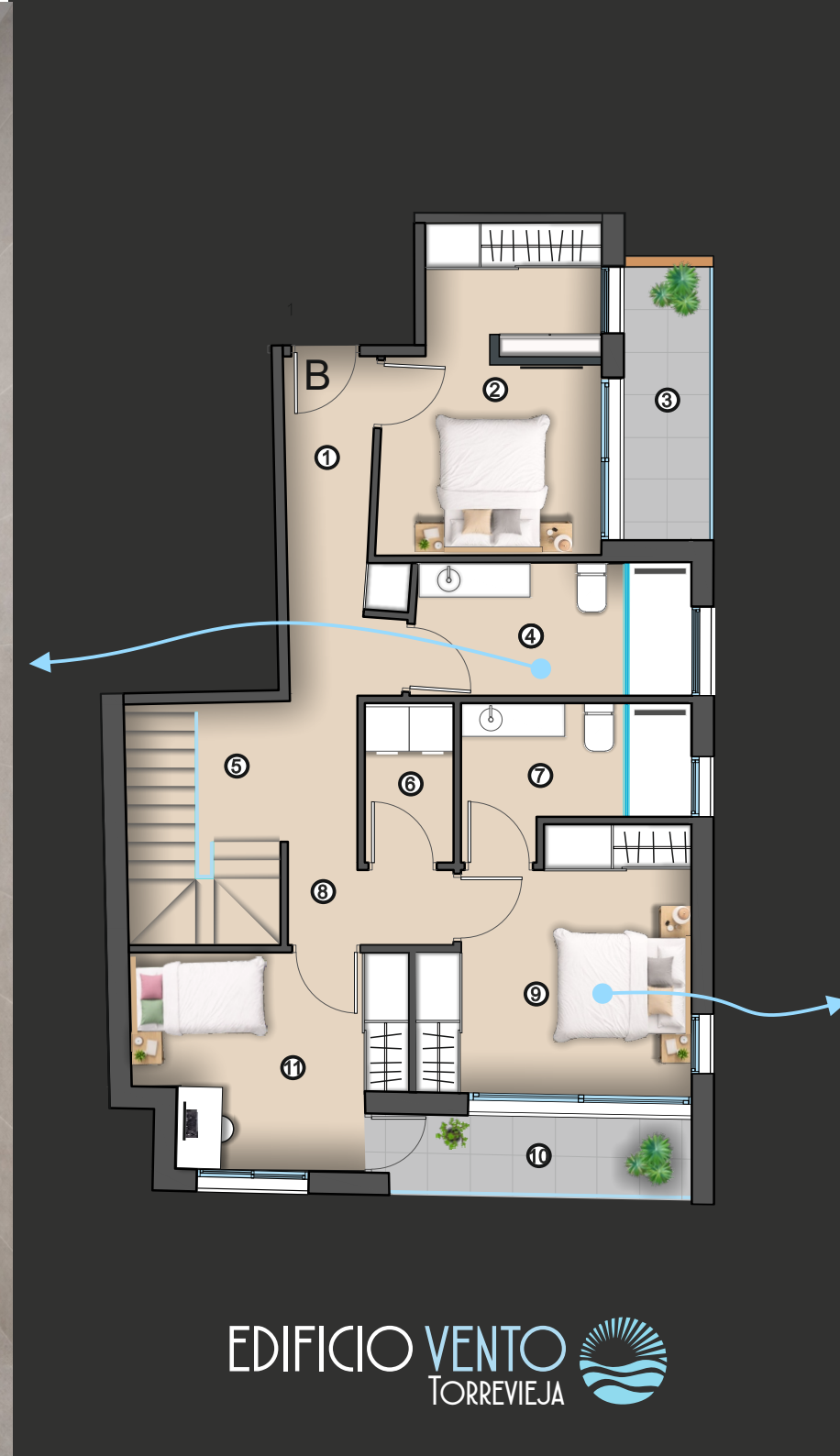
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





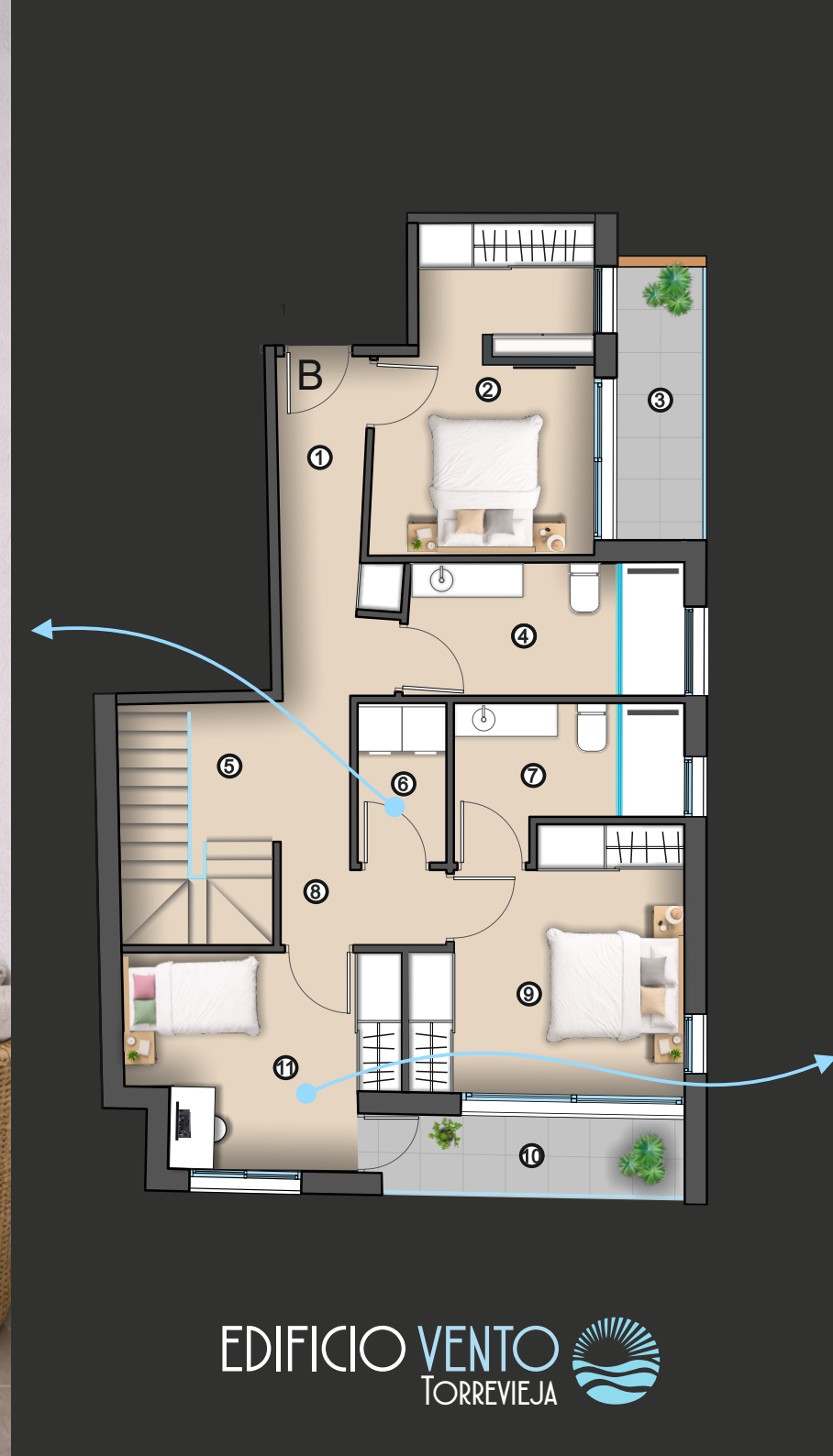
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA 5

TIPO B

3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- ❶ Salón Comedor Cocina 28,27 m²
- ❷ Aseo 2,15 m²
- ❸ Terraza 38,23 m²
- ❹ Acceso Solárium

TOTAL
86,18 m²

ÉTAGE PENTHOUSE 5

TAPER B

3 Chambres

Taper B - 3 Chambres

- ❶ Salon Salle à manger Cuisine 28,27 m²
- ❷ Toilette 2,15 m²
- ❸ Terrasse 38,23 m²
- ❹ Accès au solarium

TOTALE
86,18 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA SOLARIUM

TIPO B

3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- ① Solárium 45,00 m²
- ② Piscina
- ③ Cocina Exterior

TOTAL
45,18 m²

SOLAIRE DU PENTHOUSE

TAPER B

3 Chambres

Taper B - 3 Chambres

- ① Solárium 45,00 m²
- ② Piscine
- ③ Cuisine extérieure

TOTALE
45,18 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





Memoria de calidades Spécifications du bâtiment

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

Las divisiones entre viviendas, estarán formadas por un hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico intermedio formado por lana de roca o similar y trasdosado por cada cara de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar).

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FONDATIONS ET STRUCTURE.

Dalle en béton armé, calculée selon la réglementation en vigueur. Structure réticulaire ou unidirectionnelle avec nervures et chapiteaux en béton armé, caissons préfabriqués en béton. Suivi de l'exécution des travaux par un organisme de contrôle technique agréé.

• ENCEINTES ET CLOISONS.

Les enveloppes extérieures sont constituées d'un parement en briques creuses doubles (½ pouce), d'un revêtement intérieur en mortier de ciment, d'une lame d'air avec isolation thermique et acoustique, et d'un revêtement intérieur en plaques de plâtre lamellées de type « Plasterboard » ou équivalent. Finitions extérieures en grès cérame grand format avec différentes finitions et mortier monocouche, selon les spécifications du projet définies par le maître d'œuvre.

Clois intérieures constituées de profilés métalliques et de plaques de plâtre lamellées de type « Pladur » ou équivalent, avec isolation acoustique intérieure en laine de roche ou équivalent.

Les cloisons entre les logements seront constituées d'une double paroi de briques creuses avec une isolation acoustique intermédiaire en laine de roche ou équivalent, recouverte de chaque côté de plaques de plâtre laminées ou équivalent.

• REVÊTEMENTS DE SOL ET CARRELAGE

Revêtements de sol en grés cérame posé sur une base de mortier autonivelant et collé, carrelage en grés cérame de première marque et de haute qualité (Saloni ou équivalent). Carrelage de salle de bains posé avec un mortier-colle, en grés cérame de première marque et de haute qualité (Saloni ou équivalent).

• FAUX PLAFONDS

Faux plafond fixe dans tout le logement en plaques de plâtre laminées de type « Pladur » ou équivalent, et amovible dans la salle de bains avec des plaques de plâtre, pour dissimuler les conduits de climatisation et autres installations. Cornières décoratives pour l'éclairage, selon le projet.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada BLINDADA con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar a puertas interiores por cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Puertas de paso interiores lisas con 4 líneas horizontales de DM LACADAS en color blanco, hoja de 203cm, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos de 7cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inox. Armarios empotrados realizados en DM LACADOS en color blanco, hojas correderas de 240cm de altura y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar con altillo y barra de colgar.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico, paredes en color RAL 9003 y techos en blanco.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico TECNOTERMIC DE TECNOL O POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MODELO FORMENTERA DE TEKA o similar. Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según detalles de Proyecto Técnico, y grifería empotrada, con rociador de pared y maneta. Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar

• **MENUISERIE EXTÉRIEURE**

Portes et fenêtres en menuiserie aluminium avec pont thermique, coulissantes

ou battantes, couleur à définir par le maître d'œuvre, volet roulant compact à lames aluminium. Double vitrage Climalit, composé de verre extérieur 3+3 mm, chambre de 12 mm et verre intérieur 3+3 mm.

• **MENUISERIE INTÉRIEURE**

Porte d'entrée blindée en tôle d'acier galvanisée avec revêtement similaire aux portes intérieures, avec serrure de sécurité et judas panoramique.

Portes de passage intérieures lisses avec 4 rangées horizontales de panneaux MDF laqués blancs, vantaux 203 cm, incluant des solins pleins de 7 cm du même matériau, ferrures et poignées en acier inoxydable. Placards intégrés en DM laqué blanc, à panneaux coulissants de 240 cm de hauteur, doublés intérieurement d'un module en mélaminé à finition textile ou équivalent, avec mezzanine et penderie.

• **PEINTURE**

Murs finis avec une peinture lisse appliquée après enduit et ponçage, puis recouverts de deux couches de plastique, couleur RAL 9003. Plafonds blancs.

• **COUVERTURES**

Toit-terrasse réversible accessible, dans les espaces solarium, avec membrane d'étanchéité et isolation thermo-acoustique TECNOTERMIC en polystyrène extrudé de 80 mm. Sol carrelé en grès cérame antidérapant de haute qualité ou équivalent, et gazon synthétique.

• **SANITAIRES ET ROBINETTERIE**

WC au sol MODÈLE GAP DE ROCA ou équivalent, et robinetterie mitigeuse MODÈLE FORMENTERA DE TEKA ou équivalent. Receveurs de douche extra plats type pierre avec bordure en ardoise blanche, dimensions selon les détails du projet technique, robinetterie intégrée avec douchette murale et poignée. Meubles de salle de bains MODÈLE VERA 80-60 cm BLANCO LAFUENTE suspendus ou similaires



Memoria de calidades
Spécifications du bâtiment



Memoria de calidades Spécifications du bâtiment

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Videoportero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• INSTALLATION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE

Installation électrique pour un logement de 9 200 watts, incluant le raccordement pour la climatisation. Mécanisme électrique blanc NIESSEN ZENIT ou équivalent. Prises d'antenne (collective, FM et téléphone conformes aux normes TIC), prises TV et TNT conformes aux normes TIC.

• AUTRES

- Pré-installation de la climatisation, avec gaines et raccordement entre le climatiseur et le condenseur par tube de cuivre.

- Ventilation du logement par extraction forcée, conforme aux normes.

- Interphone vidéo avec moniteur.

- Production d'eau chaude sanitaire par énergie aérothermique.

- Chauffage au sol électrique dans les salles de bains.

- Mobilier de cuisine : finitions au choix : Blanc mat, Noir doux ou Chêne Vicenza.

- Plan de travail : Blanco Norte, Zeus ou Gris Expo. - Éclairage par spots et rubans LED dans les parties communes et la façade, conformément au projet.

- Mobilier de salle de bains et parois de douche.

Conformité aux réglementations en vigueur en matière d'isolation acoustique et thermique, de protection contre les incendies et d'infrastructures de télécommunications communes, conformément au Code du bâtiment.

Note légale : Le vendeur se réserve le droit d'apporter des modifications aux travaux qui ont été officiellement réalisés.



Contacto

Contact

+34 966 925 948

ventas@edificiovento.com

www.edificiovento.com

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.

EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
IMMEUBLE VENTO, EXCLUSIVITÉ ET LUXE AU CŒUR DE TORREVIEA | ALICANTE

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





Contacto
Contact

+34 966 925 948

ventas@edificiovento.com
www.edificiovento.com

EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
IMMEUBLE VENTO, EXCLUSIVITÉ ET LUXE AU CŒUR DE TORREVIEJA | ALICANTE

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

