



EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
VENTO-GEBOUW: EXCLUSIVITEIT EN LUXE IN HET CENTRUM VAN TORREVIEJA | ALICANTE



EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
VENTO-GEBOUW: EXCLUSIVITEIT EN LUXE IN HET CENTRUM VAN TORREVIEJA | ALICANTE





VERKOOP DOSSIER
INDEX



Pagina 2
INDICE
INDEX

Pagina's 50, 51, 52
MEMORIA DE CALIDADES
BOUW SPECIFICATIES

Pagina's 3, 4 y 5
TORREVIEJA
TORREVIEJA

Pagina 6
UBICACIÓN
LOCATIE

Pagina 7
EDIFICIO VENTO
GEBOUW VENTO

Pagina's 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
APPARTEMENTEN MET 1 SLAAPKAMER

Pagina's 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIO
PPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMER

Pagina's 27, 28, 29. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
ÁTICO A - 2 DORMITORIOS
PENTHOUSE A - 2 SLAAPKAMERS

Pagina's 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49
ÁTICO B - 3 DORMITORIOS
PENTHOUSE B - 3 SLAAPKAMERS



Edificio Vento en Torrevieja Centro

Ubicada en la costa sur de la provincia de Alicante, Torrevieja es hoy una de las ciudades mediterráneas con mayor vitalidad y servicios durante todo el año. Su centro urbano es el verdadero corazón de la ciudad: un entorno dinámico donde conviven comercios tradicionales, nuevas propuestas gastronómicas, zonas peatonales y espacios de encuentro que dan vida a las calles a cualquier hora del día.

Residir en pleno centro significa disfrutar de una vida cómoda y práctica, con todo al alcance a pie: supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes, bancos, tiendas y servicios esenciales se integran en un entorno accesible y activo.

Es una zona pensada para vivirla, donde el día a día se desarrolla con facilidad y sin necesidad de grandes desplazamientos. A pocos minutos se encuentran el paseo marítimo y el mar, que aportan luz, amplitud y ese carácter mediterráneo que define la ciudad. La combinación entre vida urbana y cercanía a la costa crea un equilibrio perfecto entre dinamismo y bienestar.

Vivir en el corazón de Torrevieja es apostar por ubicación, servicios y calidad de vida, en una zona consolidada, con ambiente durante todo el año y una clara proyección de futuro dentro de la ciudad.

Vento-gebouw in het centrum van Torrevieja

Torrevieja, gelegen aan de zuidkust van de provincie Alicante, is tegenwoordig een van de meest levendige steden aan de Middellandse Zee en biedt het hele jaar door een breed scala aan voorzieningen. Het stadscentrum vormt het ware hart van de stad: een dynamische omgeving waar traditionele winkels, nieuwe gastronomische concepten, voetgangersgebieden en sociale ontmoetingsplekken samenkomen en de straten op elk moment van de dag tot leven brengen.

Wonen midden in het centrum betekent genieten van een comfortabele en praktische levensstijl, met alles op loopafstand: supermarkten, apotheken, cafés, restaurants, banken, winkels en essentiële voorzieningen zijn allemaal geïntegreerd in een toegankelijke en levendige omgeving.

Het is een gebied dat is ontworpen om in te leven, waar het dagelijks leven zich gemakkelijk ontvouwt zonder lange reistijden. Op slechts een paar minuten afstand liggen de boulevard en de Middellandse Zee, die licht, openheid en het kenmerkende kustkarakter brengen dat de stad definieert. De combinatie van stedelijk wonen en de nabijheid van de kust zorgt voor een perfecte balans tussen energie en welzijn.

Wonen in het hart van Torrevieja betekent kiezen voor een toplocatie, uitstekende voorzieningen en een hoge levenskwaliteit in een gevestigde wijk met een levendige sfeer het hele jaar door en een veelbelovende toekomst voor de stad.



Playas en Torrevieja

Las playas de Torrevieja son uno de los grandes atractivos de la ciudad, combinando arenas doradas, aguas tranquilas y una excelente dotación de servicios. Su litoral alterna playas urbanas perfectamente equipadas con calas más naturales, ofreciendo opciones para todos los estilos de vida.

En pleno núcleo urbano destacan playas como Playa del Cura y Los Locos, muy valoradas por su fácil acceso, paseo marítimo, restaurantes y ambiente durante todo el año. Son espacios ideales tanto para el baño como para disfrutar de terrazas frente al mar y largos paseos junto a la costa.

Hacia el norte se extiende La Mata, una de las playas más amplias de la zona, con un entorno más abierto y natural. Su longitud y su conexión con zonas de dunas y espacios protegidos la convierten en un lugar perfecto para caminar, practicar deporte o relajarse junto al Mediterráneo.

Además, Torrevieja cuenta con pequeñas calas rocosas y rincones más tranquilos, como Cala Ferris, donde la vegetación y el paisaje aportan un carácter más íntimo y paisajístico.

Las playas de Torrevieja no son solo un lugar para el verano, sino parte esencial del estilo de vida mediterráneo que define la ciudad.

Stranden in Torrevieja

De stranden van Torrevieja behoren tot de grootste trekpleisters van de stad en combineren goudkleurig zand, kalm water en uitstekende voorzieningen. De kustlijn wisselt af tussen goed uitgeruste stadsstranden en meer natuurlijke baaien, waardoor er voor ieder wat wils is.

Midden in het centrum liggen stranden zoals Playa del Cura en Playa de Los Locos. Deze stranden worden zeer gewaardeerd vanwege hun gemakkelijke bereikbaarheid, de boulevard, de restaurants en de levendige sfeer het hele jaar door. Het zijn ideale plekken om te zwemmen, te genieten van een terrasje aan zee en lange wandelingen langs de kust te maken.

In het noorden ligt Playa de La Mata, een van de breedste stranden in de omgeving, met een meer open en natuurlijke omgeving. De lengte en de verbinding met duinen en beschermde gebieden maken het een perfecte plek om te wandelen, te sporten of gewoon te ontspannen aan de Middellandse Zee.

Torrevieja heeft ook kleine rotsachtige baaien en rustigere plekjes, zoals Cala Ferris, waar de vegetatie en het landschap een intiemere en schilderachtige sfeer creëren.

De stranden van Torrevieja zijn niet alleen een zomerbestemming, maar een essentieel onderdeel van de mediterrane levensstijl die de stad kenmerkt.





Servicios en Torrevieja

Torrevieja ofrece una red completa de servicios e infraestructuras que garantizan calidad de vida durante todo el año. La ciudad combina sanidad avanzada, amplias instalaciones deportivas y una variada oferta de ocio, convirtiéndose en un entorno ideal tanto para residencia habitual como vacacional.

Torrevieja cuenta con una excelente cobertura sanitaria pública y privada: Hospital Universitario de Torrevieja, centro hospitalario de referencia en la comarca, con urgencias 24h, especialidades médicas, cirugía y tecnología de diagnóstico avanzada. Hospitales y clínicas privadas como Quirónsalud Torrevieja, que ofrecen atención multilingüe y servicios médicos de alto nivel. Red de centros de salud distribuidos por la ciudad y pedanías. Amplia disponibilidad de farmacia.

La ciudad destaca por su amplia oferta deportiva: Complejo de la Ciudad Deportiva de Torrevieja, con pistas de atletismo, fútbol, tenis y pádel. Piscinas cubiertas y al aire libre, pabellones polideportivos y gimnasios municipales. Actividades náuticas en el Real Club Náutico Torrevieja, referente en vela, remo y deportes acuáticos. Varios campos de golf de prestigio a pocos minutos en coche. Carriles bici y paseos marítimos ideales para caminar o practicar deporte al aire libre durante todo el año.

Diensten in Torrevieja

Torrevieja biedt een uitgebreid netwerk van diensten en infrastructuur die het hele jaar door een hoge levenskwaliteit garanderen. De stad combineert geavanceerde gezondheidszorg, uitgebreide sportfaciliteiten en een divers aanbod aan vrijetijdsactiviteiten, waardoor het een ideale plek is voor zowel permanent wonen als vakanties.

Torrevieja beschikt over uitstekende openbare en particuliere gezondheidszorg: het Universitair Ziekenhuis van Torrevieja, een toonaangevend ziekenhuis in de regio, met 24-uurs spoedeisende hulp, medische specialismen, chirurgie en geavanceerde diagnostische technologie. Particuliere ziekenhuizen en klinieken zoals Quirónsalud Torrevieja bieden meertalige zorg en hoogwaardige medische diensten. Een netwerk van gezondheidscentra is verspreid over de stad en de omliggende dorpen. Apotheken zijn overal te vinden.

De stad staat ook bekend om haar brede scala aan sportfaciliteiten: het Torrevieja Sports City Complex, met atletiekbanen, voetbalvelden, tennisbanen en padelbanen; binnen- en buitenzwembaden; multifunctionele sportpaviljoens; en gemeentelijke sportscholen. Watersporten kunnen worden beoefend bij de Real Club Náutico Torrevieja, een toonaangevend centrum voor zeilen, roeien en andere watersporten. Op korte rijafstand bevinden zich diverse prestigieuze golfbanen. Fietspaden en boulevardpromenades zijn ideaal om te wandelen of het hele jaar door van buitensporten te genieten.



Ubicación Edificio Vento

El Edificio Vento se sitúa en pleno núcleo urbano de Torrevieja, en la intersección de Calle San Pablo nº 3 con Calle Gabriel Miró, una localización estratégica que combina vida de barrio, servicios y proximidad a los principales puntos de interés de la ciudad.

Su emplazamiento en esquina y su orientación a levante y sur proporcionan a las viviendas una condición especialmente favorable:

- Iluminación natural abundante durante todo el día
- Ventilación cruzada gracias a su doble fachada
- Carácter completamente exterior en todas las viviendas

Esta orientación no solo mejora el confort térmico y la eficiencia energética, sino que también eleva la calidad espacial de los interiores, generando ambientes luminosos, soleados y agradables durante todo el año.

La zona destaca por su entorno consolidado, con acceso peatonal a comercios, restauración, servicios cotidianos y conexiones directas con las principales avenidas de la ciudad. Una ubicación céntrica que permite disfrutar de la vida urbana sin necesidad de vehículo, aportando comodidad y valor residencial a largo plazo.

No dude en visitar nuestra obra: puede acceder directamente a la ubicación a través del enlace que encontrará a la derecha utilizando Google Maps o su navegador GPS habitual.



Locatie Vento-gebouw

Het Vento-gebouw is gelegen in het hart van Torrevieja, op de kruising van Calle San Pablo nr. 3 en Calle Gabriel Miró. Deze strategische locatie combineert een levendige buurtsfeer, handige voorzieningen en de nabijheid van de belangrijkste bezienswaardigheden van de stad.

De hoekligging en oost-zuidoriëntatie bieden de appartementen uitzonderlijk gunstige omstandigheden:

Overvloedig natuurlijk licht gedurende de hele dag
Dwarsventilatie dankzij de dubbele gevel
Appartementen volledig aan de buitenkant gericht

Deze oriëntatie verbetert niet alleen het thermisch comfort en de energie-efficiëntie, maar versterkt ook de ruimtelijke kwaliteit van de interieurs, waardoor het hele jaar door lichte, zonnige en aangename omgevingen ontstaan.

De buurt staat bekend om zijn gevestigde karakter, met winkels, restaurants, dagelijkse voorzieningen en directe verbindingen met de belangrijkste lanen van de stad. Deze centrale locatie stelt bewoners in staat om te genieten van het stadsleven zonder auto, wat zorgt voor gemak en een hoge woonwaarde op de lange termijn.

U bent van harte welkom om ons werk te bezoeken: u kunt de locatie rechtstreeks bereiken via de link aan de rechterkant met Google Maps of uw gebruikelijke GPS-browser.





Edificio Vento

Edificio Vento es un residencial exclusivo compuesto por 10 viviendas diseñado para quienes buscan calidad, confort y una ubicación privilegiada en pleno corazón de la ciudad.

El proyecto ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas completamente exteriores, lo que garantiza una excelente iluminación natural y ventilación cruzada durante todo el año.

Cada vivienda ha sido concebida con una distribución funcional y contemporánea, pensada para maximizar el espacio y el bienestar. Calidades que marcan la diferencia

En Edificio Vento, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un estándar superior de confort:

- Terrazas privadas en todas las viviendas
- Suelos radiantes eléctricos en baños, aportando confort térmico y eficiencia
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Fachadas exteriores aplacadas con materiales de primera calidad, combinando estética y durabilidad
- Carpinterías y acabados de alto nivel
- Diseño moderno con líneas limpias y elegantes

Edificio Vento no es solo una vivienda, es una forma de vivir el centro con estilo, comodidad y calidad.

Vento Gebouw

Edificio Vento is een exclusief wooncomplex met 10 appartementen, ontworpen voor wie op zoek is naar kwaliteit, comfort en een toplocatie in het hart van de stad.

Het project biedt appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, allemaal met uitzicht naar buiten, wat het hele jaar door zorgt voor uitstekende natuurlijke lichtinval en dwarsventilatie.

Elk appartement is ontworpen met een functionele en eigentijdse indeling, gericht op maximale ruimte en welzijn. Kwaliteiten die het verschil maken

Bij Edificio Vento is elk detail zorgvuldig geselecteerd om een superieur comfortniveau te bieden:

Privétterrassen bij alle appartementen
Elektrische vloerverwarming in de badkamers, voor thermisch comfort en efficiëntie
Voorbereiding voor kanaalairconditioning
Buitengevels bekleed met hoogwaardige materialen, een combinatie van esthetiek en duurzaamheid
Hoogwaardig timmerwerk en afwerking
Modern design met strakke, elegante lijnen

Edificio Vento is meer dan alleen een woning; het is een manier om het stadscentrum te ervaren met stijl, comfort en kwaliteit.





1 Dormitorio

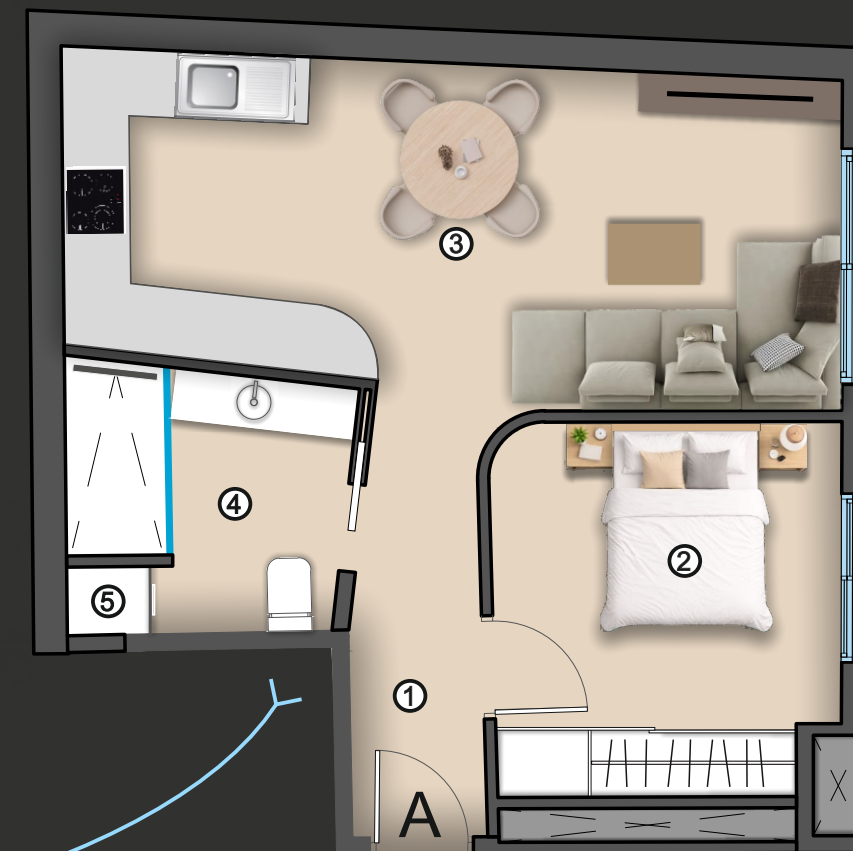
VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO

EN PLANTAS: B, 1,2 Y 3

1 Slaapkamer

1 SLAAPKAMER APPARTEMENTEN

OP VERDIEPINGEN: BEGANE GROND, 1,2 Y 3



PLANTA BAJA

TIPO A

1 Dormitorio

Tipo A - 1 Dormitorio

- ① Distribuidor 4,55 m²
- ② Dormitorio 10,11 m²
- ③ Salón-Comedor-Cocina 20,14 m²
- ④ Baño 5,83 m²
- ⑤ Lavadora y Secadora

TOTAL
48,12 m²

BEGANE GROND

TYPE A

1 Slaapkamer

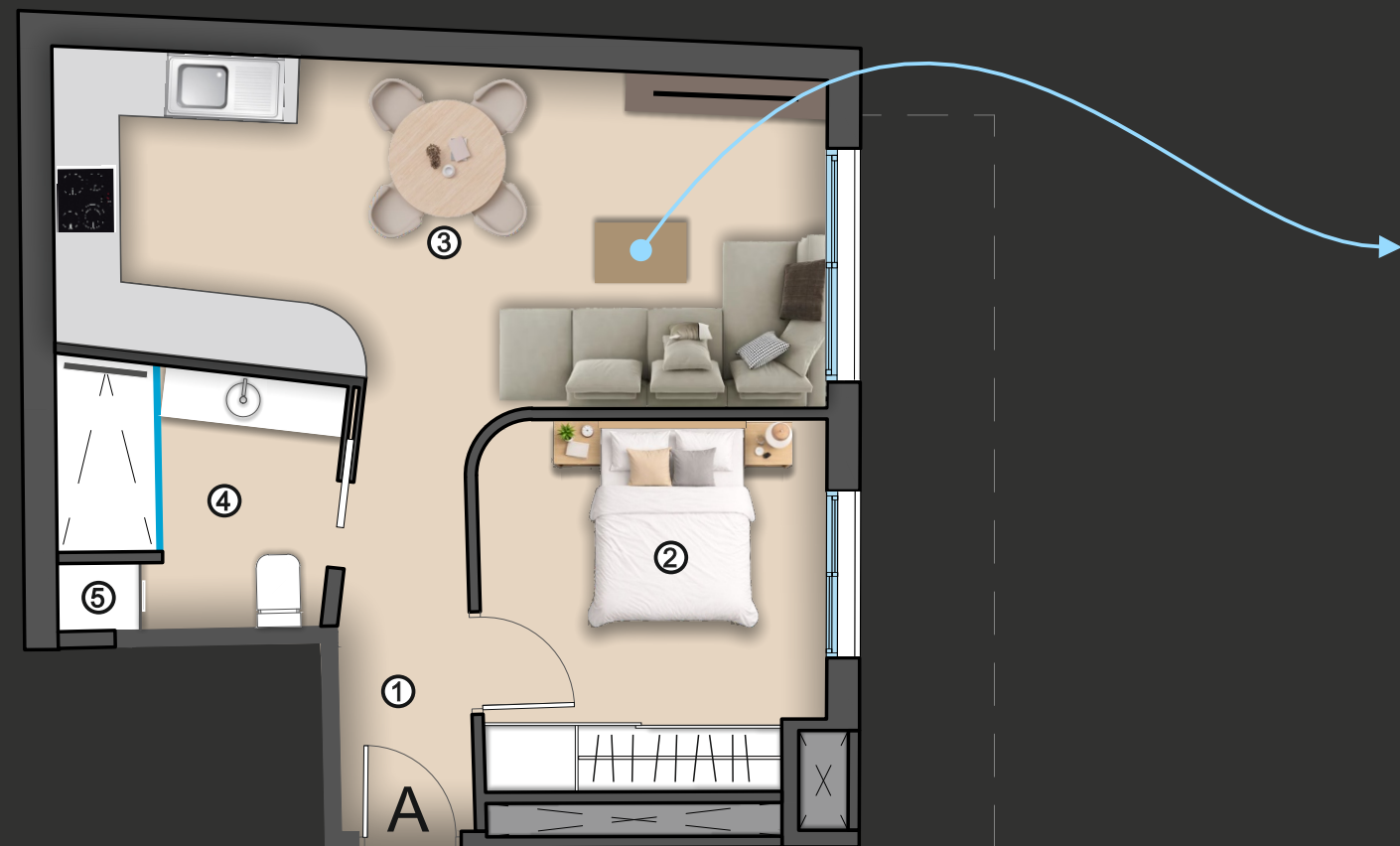
Type A - 1 Slaapkamer

- ① Distributeur 4,55 m²
- ② Slaapkamer 10,11 m²
- ③ Woonkamer-Eetkamer-Keuken 20,14 m²
- ④ Badkamer 5,83 m²
- ⑤ Wasmachine en droger

TOTAAL
48,12 m²

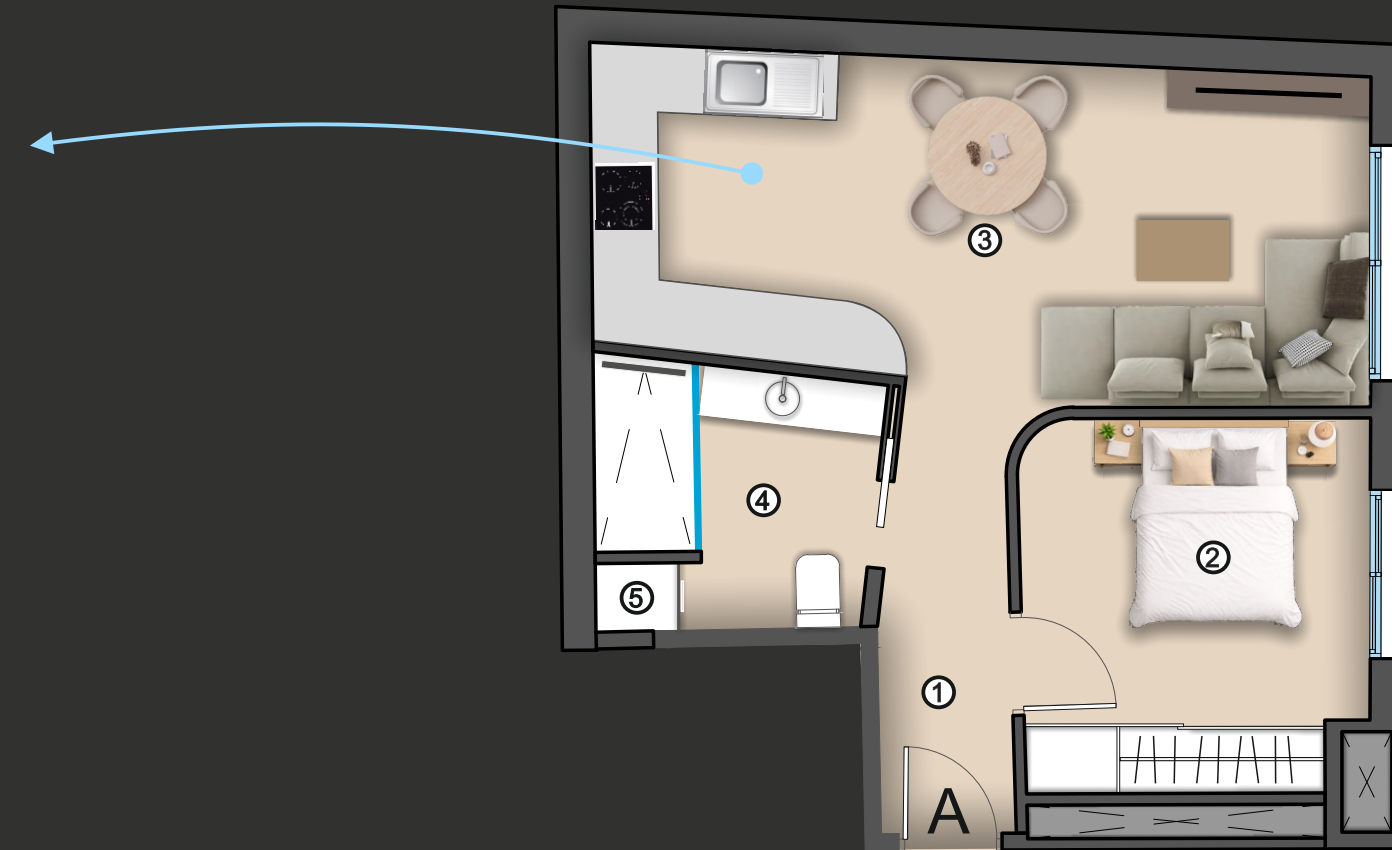
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





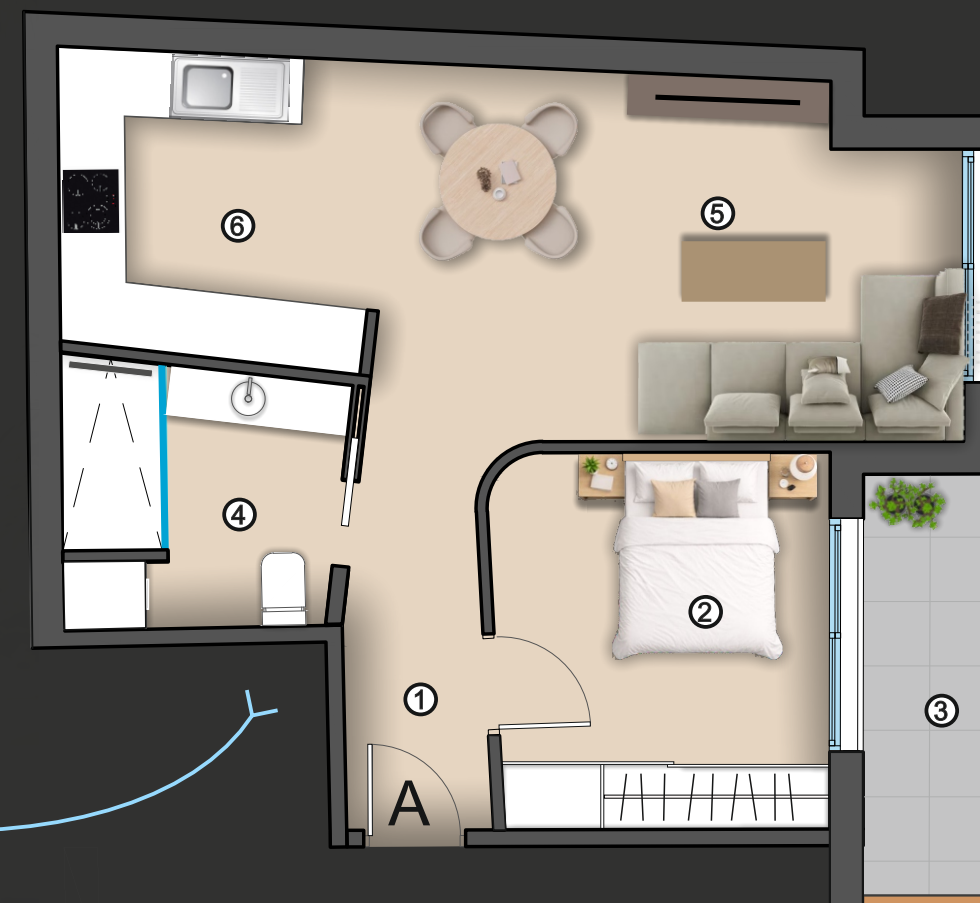
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





PLANTAS: 1, 2 Y 3

TIPO A

1 Dormitorio

Tipo A - 1 Dormitorio

- ❶ Distribuidor 5,28 m²
- ❷ Dormitorio 10,22 m²
- ❸ Terraza 4,28 m²
- ❹ Baño 5,83 m²
- ❺ Salón-Comedor 16,45 m²
- ❻ Cocina 7,33 m²
- ❼ Lavadora Secadora

TOTAL

58,39 m²

OP VERDIEPINGEN: BG, 1, 2 Y 3

TYPE A

1 Slaapkamer

Type A - 1 Slaapkamer

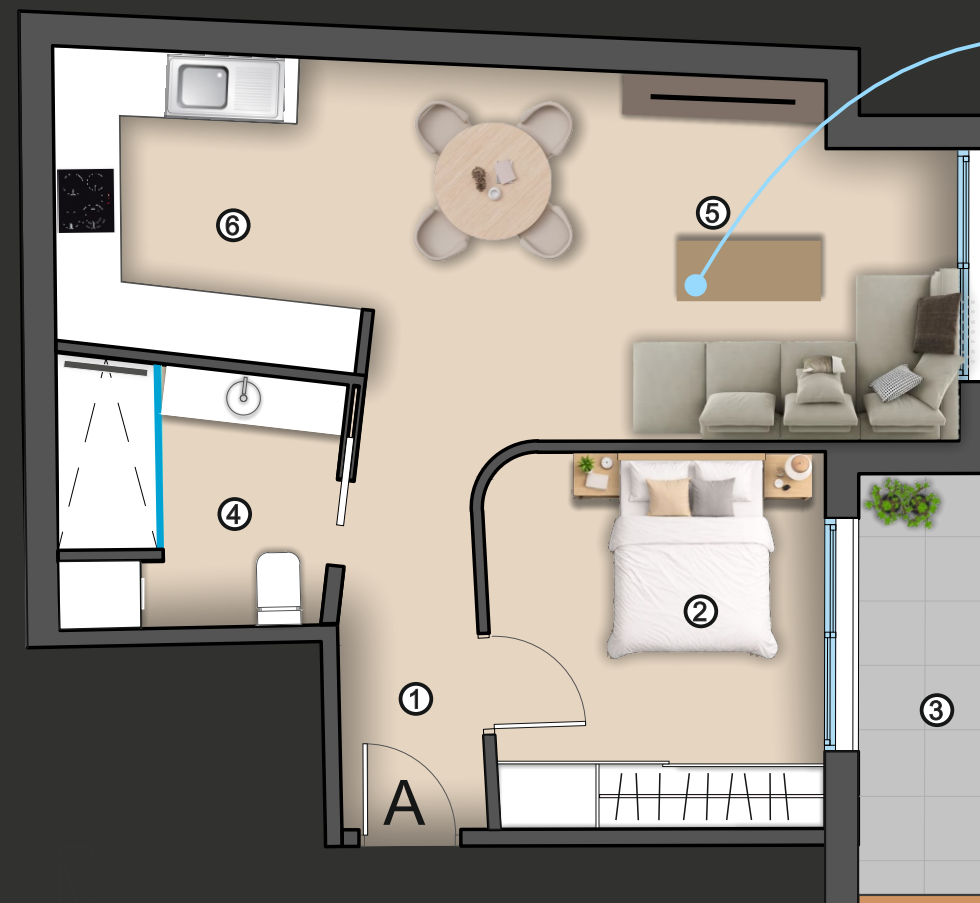
- ❶ Distributeur 5,28 m²
- ❷ Slaapkamer 10,22 m²
- ❸ Terras 4,28 m²
- ❹ Badkamer 5,83 m²
- ❺ Woonkamer-Eetkamer 16,45 m²
- ❻ Keuken 7,33 m²
- ❼ Wasmachine en droger

TOTAAL

58,39 m²

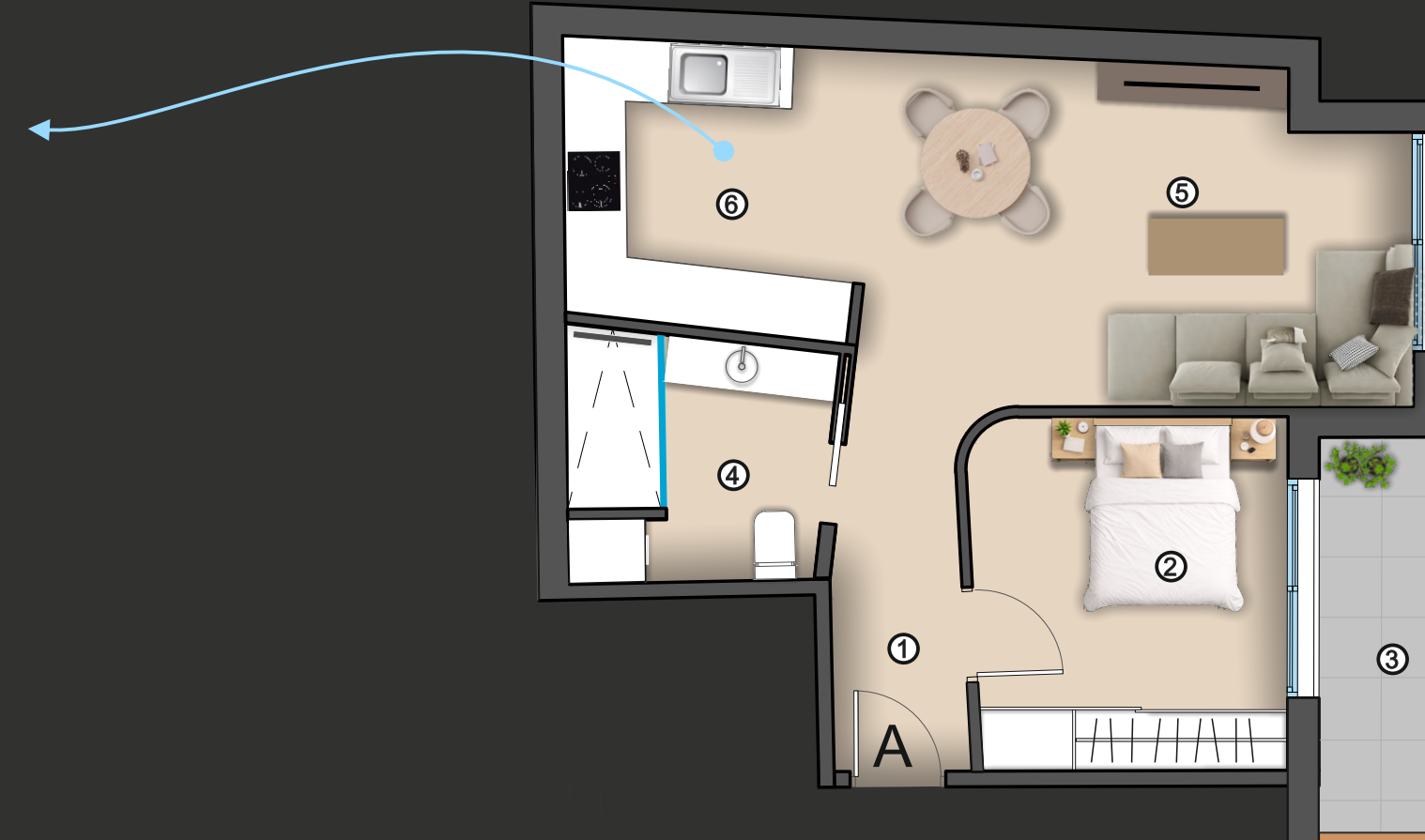
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





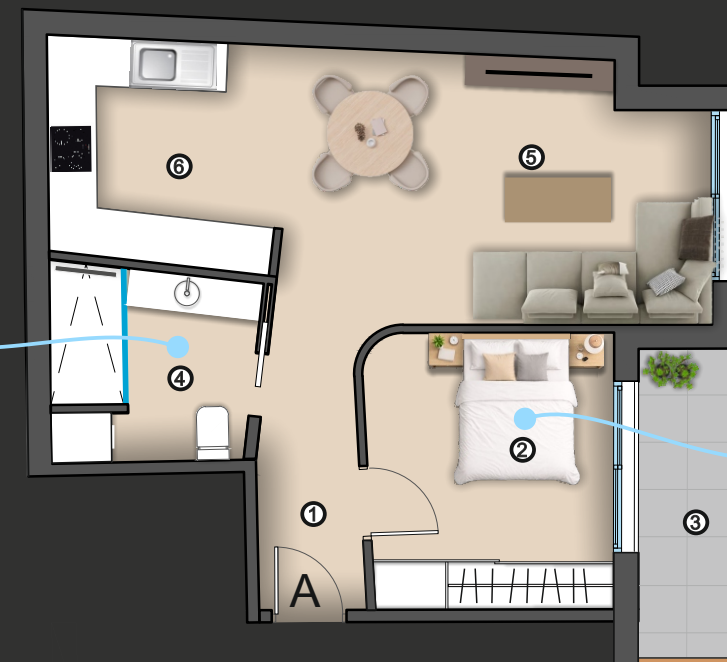
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





2 Dormitorios

VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

EN PLANTAS: B, 1,2,3,4,5 Y 6

2 Slaapkamers

2 SLAAPKAMERS APPARTEMENTEN

OP VERDIEPINGEN: BG, 1,2,3 4,5 Y 6



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA



PLANTA BAJA

TIPO B

2 Dormitorios

Tipo B - 2 Dormitorios

- ❶ Distribuidor 5,67 m²
- ❷ Dormitorio 1 10,22 m²
- ❸ Dormitorio 2 8,14 m²
- ❹ Baño 4,24 m²
- ❺ Salón-Comedor Cocina 21,76 m²
- ❻ Lavadora Secadora

TOTAL

59,92 m²

BEGANE GROND

TYPE B

2 Slaapkamers

Type B - 2 Slaapkamers

- ❶ Distributeur 5,67 m²
- ❷ Slaapkamer 1 10,22 m²
- ❸ Slaapkamer 2 8,14 m²
- ❹ Badkamer 4,24 m²
- ❺ Woonkamer-Eetkamer-Keuken 21,76 m²
- ❻ Wasmachine en droger

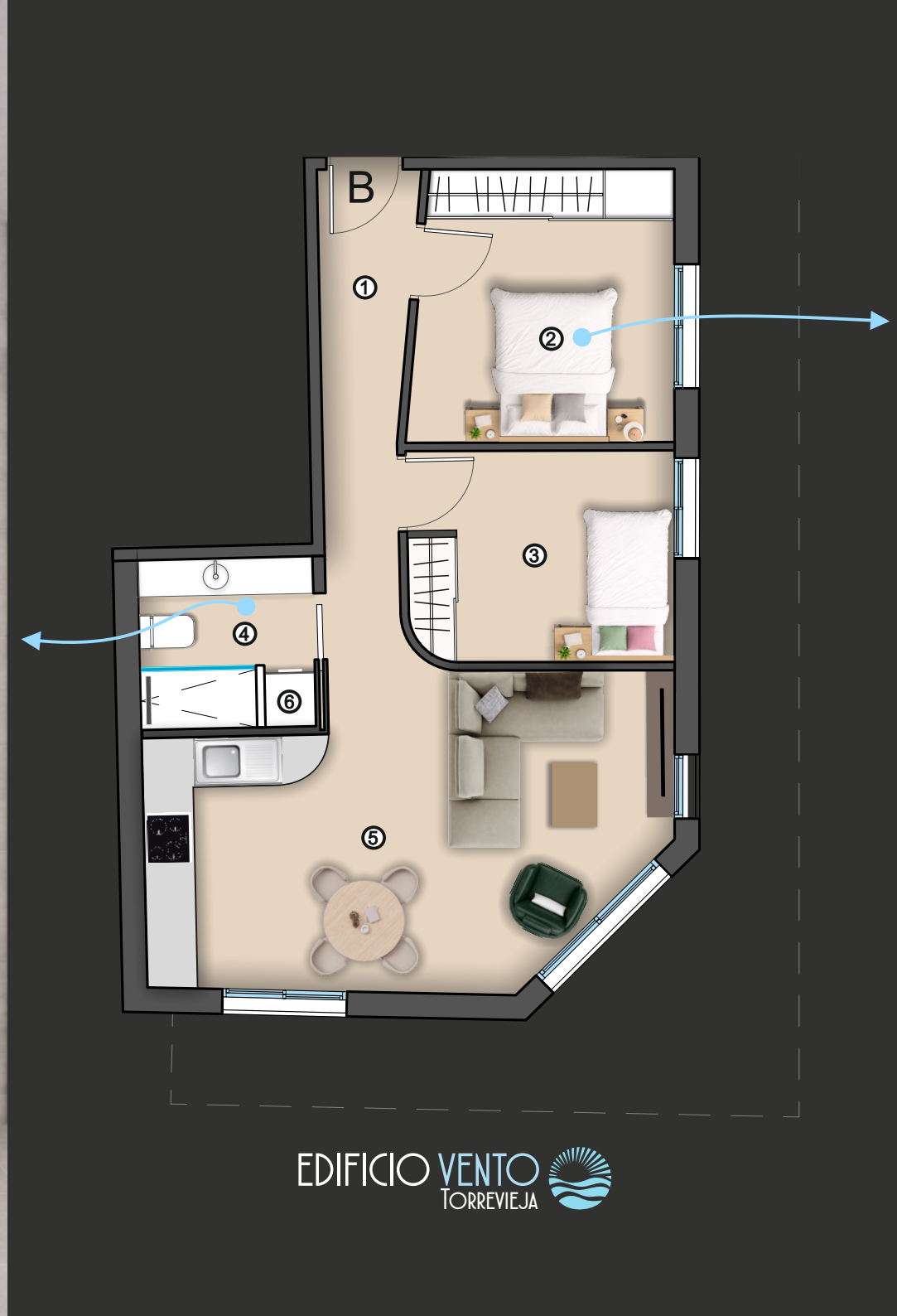
TOTAAL

59,92 m²



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

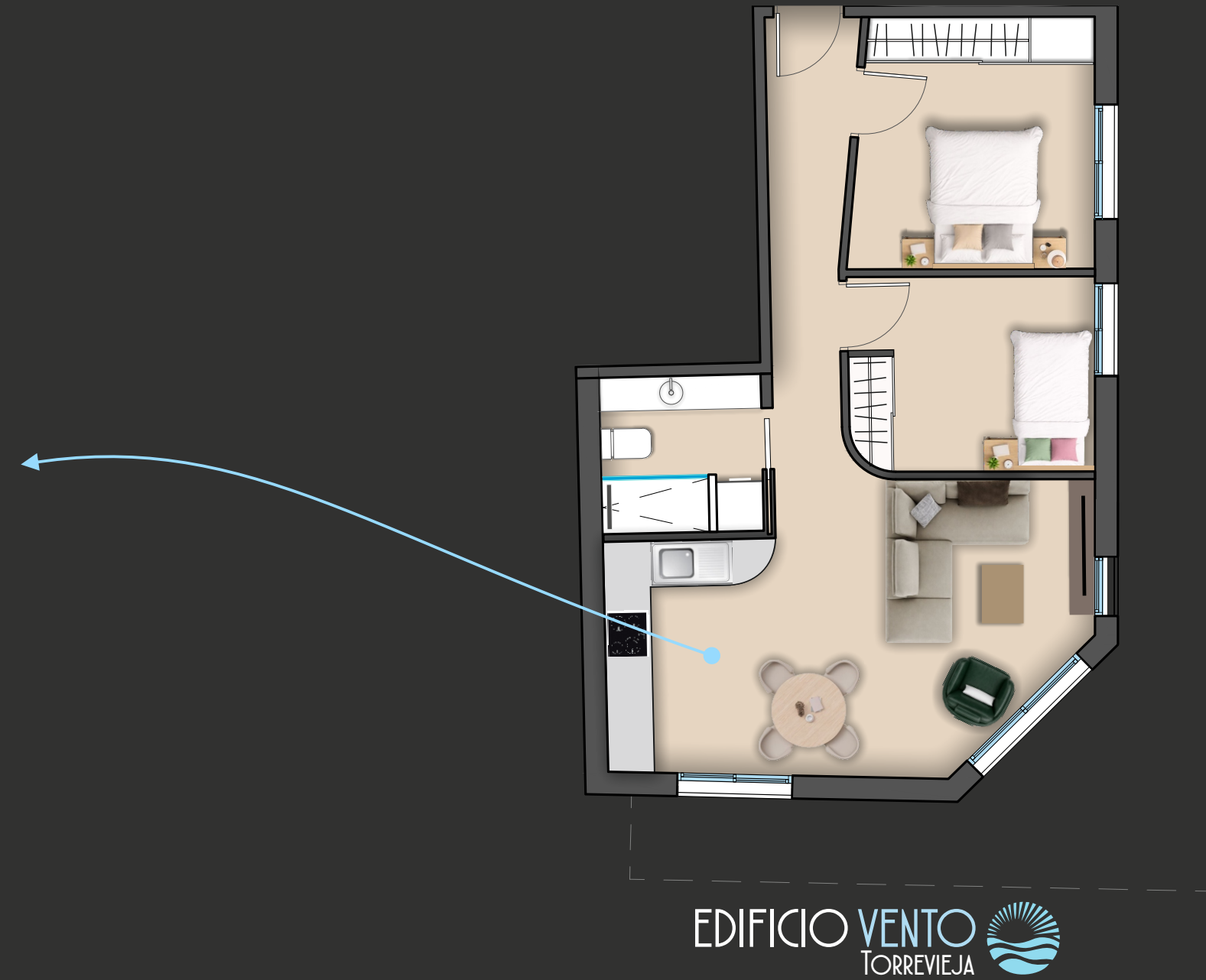


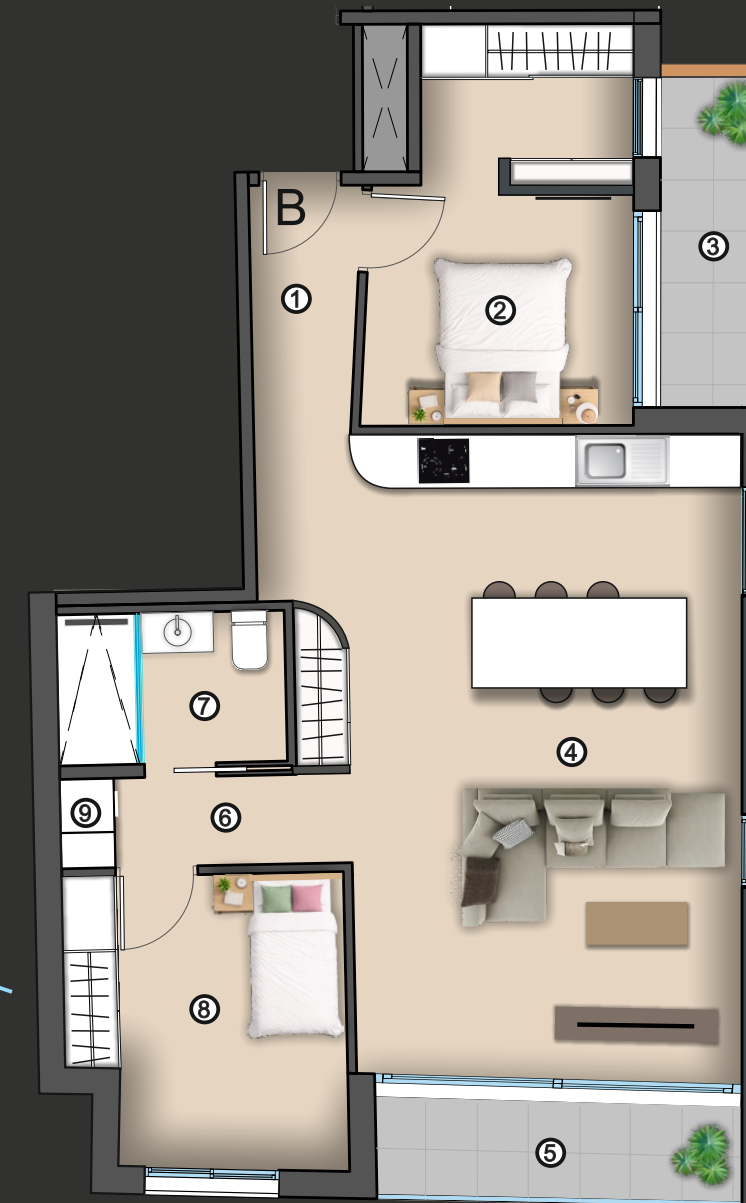




EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA







EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA



PLANTAS: 1,2 Y 3

TIPO B

2 Dormitorios

Tipo B - 2 Dormitorios

- ① Distribuidor 4,84 m²
- ② Dormitorio 1 12,37 m²
- ③ Terraza 4,48 m²
- ④ Salón-Comedor-Cocina 33,03 m²
- ⑤ Terraza 4,83 m²
- ⑥ Distribuidor 2 3,25 m²
- ⑦ Baño 4,31 m²
- ⑧ Dormitorio 2 9,72 m²
- ⑨ Lavadora Secadora

TOTAL

89,13 m²

VERDIEPINGEN: 1,2 Y 3

TYPE B

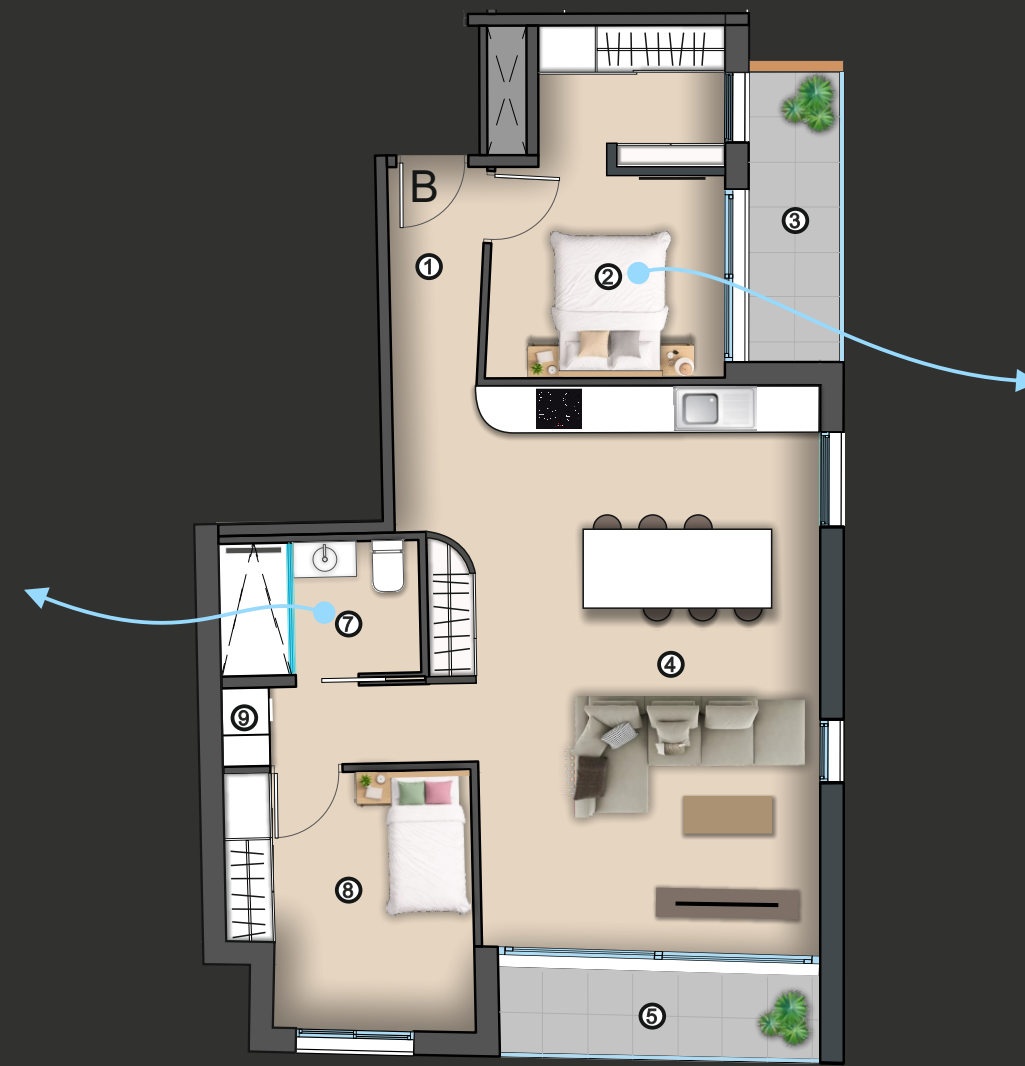
2 Slaapkamers

Type B - 2 Slaapkamers

- ① Distributeur 4,84 m²
- ② Slaapkamer 1 12,37 m²
- ③ Terras 4,48 m²
- ④ Woonkamer-Eetkamer-Keuken 33,03 m²
- ⑤ Terras 4,83 m²
- ⑥ Distributeur 2 3,25 m²
- ⑦ Badkamer 4,31 m²
- ⑧ Slaapkamer 2 9,72 m²
- ⑨ Wasmachine en droger

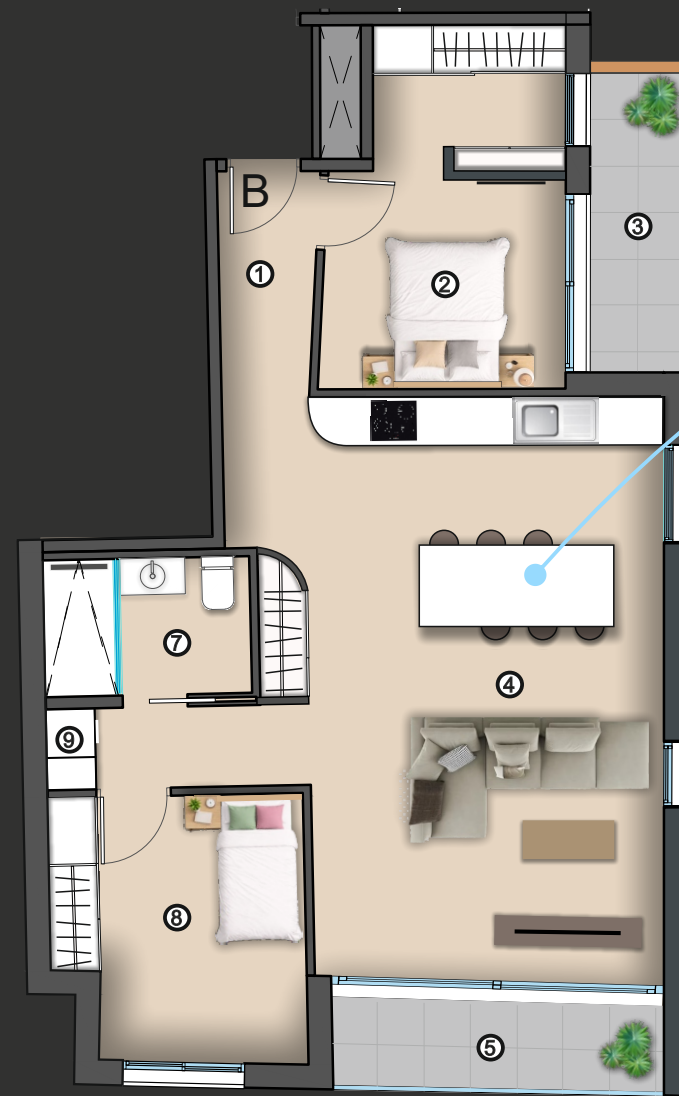
TOTAAL

89,13 m²



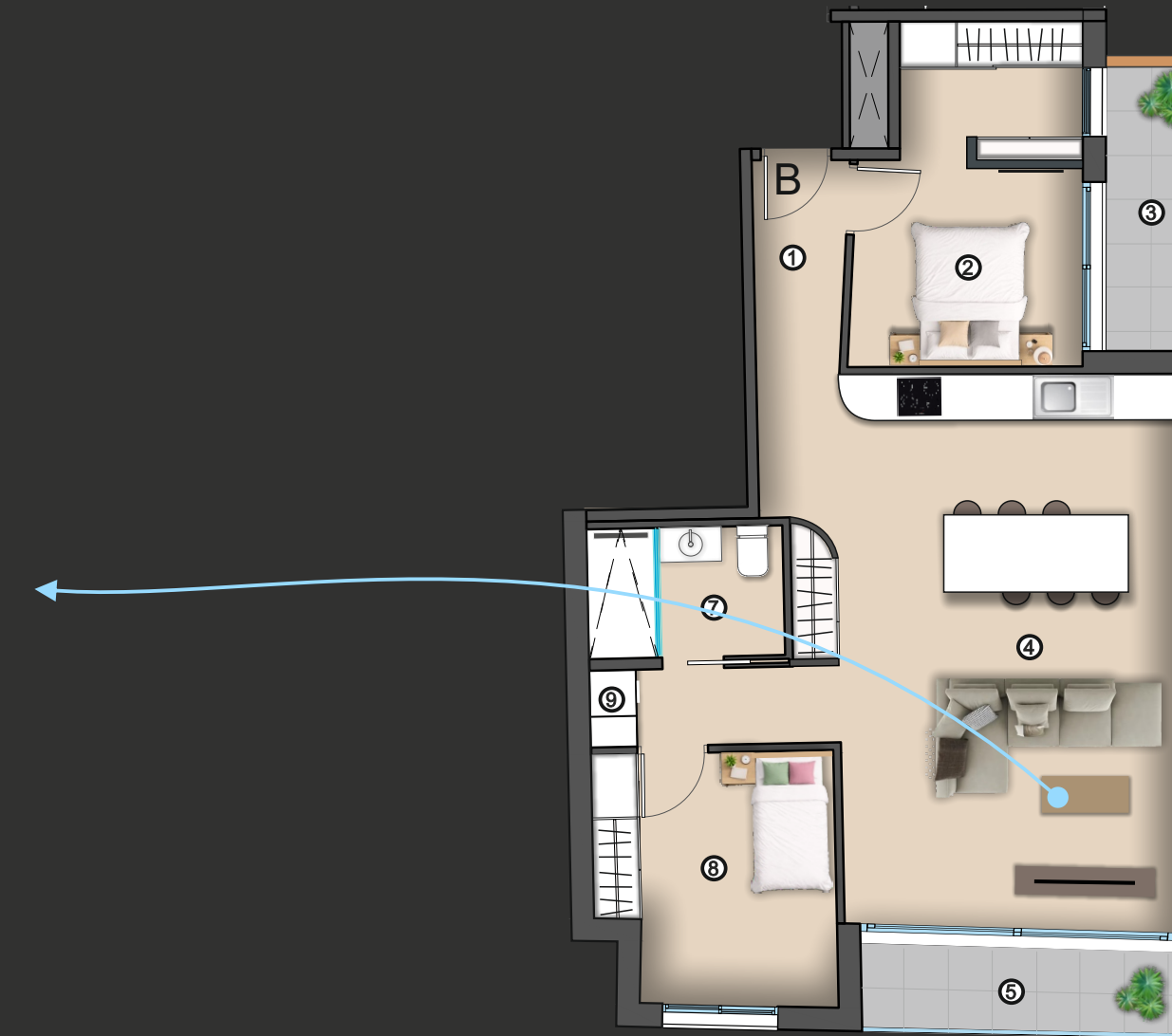
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





TOTALE ZOLDER **A** 172,52 m²

ÁTICO **A**

2 Dormitorios

ÁTICO DE 2 DORMITORIOS

EN PLANTAS: 4,5 Y SOLÁRIUM

PENTHOUSE **A**

2 Slaapkamers

2 SLAAPKAMER PENTHOUSE

OPVLOEREN: 4,5 Y SOLARIUM



ÁTICO PLANTA 4

TIPO A

2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ① Distribuidor 6,22 m²
- ② Dormitorio 2 9,78 m²
- ③ Terraza 4,58 m²
- ④ Baño 2 3,41 m²
- ⑤ Dormitorio 1 16,48 m²
- ⑥ Baño 1 4,34 m²
- ⑦ Escalera 3,75 m²

TOTAL

58,39 m²

PLATTEGROND PENTHOUSE. 4

TYPE A

2 Slaapkamers

Type A - 2 Slaapkamers

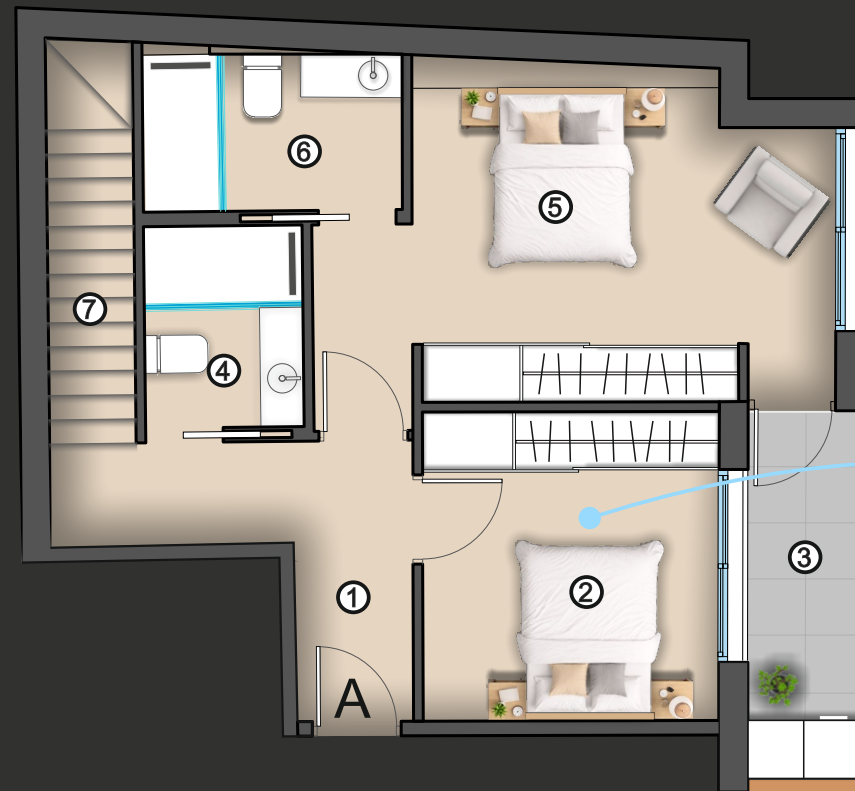
- ① Distributeur 6,22 m²
- ② Slaapkamer 2 9,78 m²
- ③ Terras 4,58 m²
- ④ Badkamer 2 3,41 m²
- ⑤ Slaapkamer 1 16,48 m²
- ⑥ Badkamer 1 4,34 m²
- ⑦ Trap 3,75 m²

TOTAAL

58,39 m²

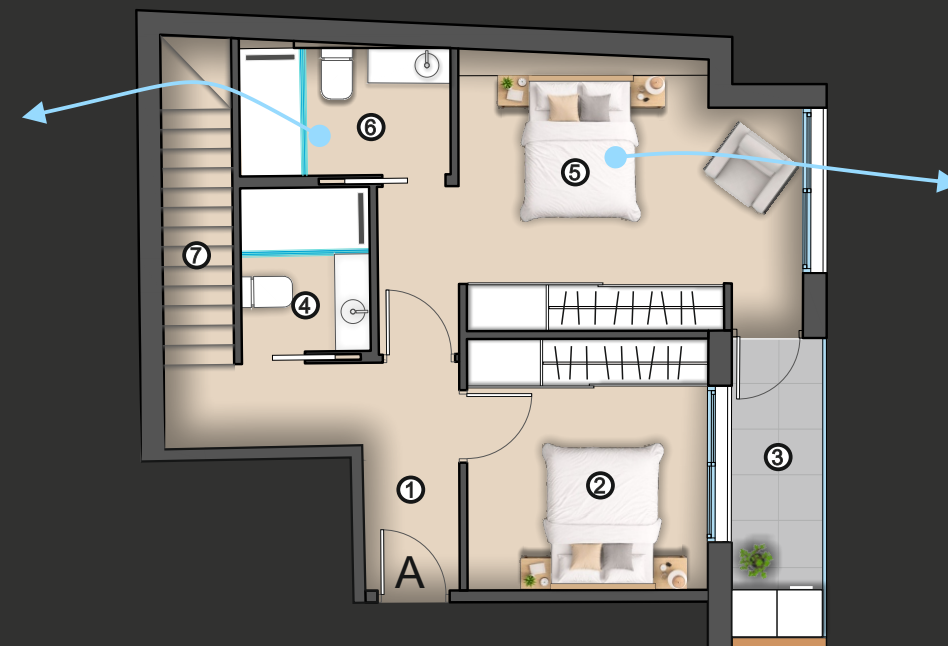
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA 5

TIPO A

2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ① Salón Comedor Cocina 24,26 m²
- ② Aseo 2,77 m²
- ③ Terraza 20,48 m²
- ④ Acceso Solárium

TOTAL

61,13 m²

PLATTEGROND PENTHOUSE. 5

TYPE A

2 Slaapkamers

Type A - 2 Slaapkamers

- ① Woonkamer Eetkamer Keuken 24,26 m²
- ② Toilet 2,77 m²
- ③ Terras 20,48 m²
- ④ Toegang tot het solarium

TOTAAL

61,13 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA SOLARIUM

TIPO A

2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ① Solárium 55,00 m²
- ② Piscina
- ③ Cocina Exterior

TOTAL
55,00 m²

PENTHOUSE SOLARIUM

TYPE A

2 Slaapkamers

Type A - 2 Slaapkamers

- ① Solarium 55,00 m²
- ② Zwembad
- ③ Buitenkeuken

TOTAAL
55,00 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA







EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





TOTALE ZOLDER **B** 220,49 m²

ÁTICO B

3 Dormitorios

ÁTICO DE 3 DORMITORIOS

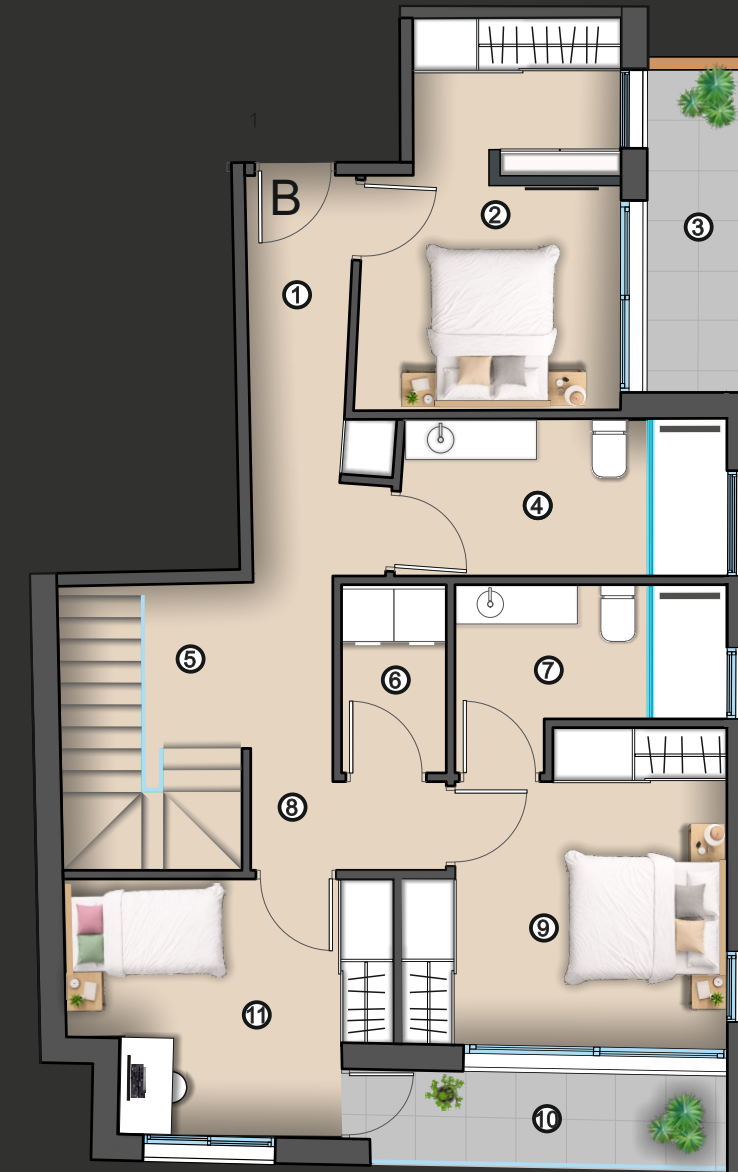
EN PLANTAS: 4,5 Y SOLÁRIUM

PENTHOUSE B

3 Slaapkamers

3 SLAAPKAMER PENTHOUSE

OP VLOEREN: 4,5 Y SOLARIUM



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA



ÁTICO PLANTA 4 TIPO B 3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- ① Distribuidor 6,22 m²
- ② Dormitorio 3 12,37 m²
- ③ Terraza 4,48 m²
- ④ Baño 2 6,74 m²
- ⑤ Escalera 7,05 m²
- ⑥ Lavadero 2,59 m²
- ⑦ Baño 1 5,41 m²
- ⑧ Circulaciones 10,58 m²
- ⑨ Dormitorio 1 11,86 m²
- ⑩ Terraza 4,85 m²
- ⑪ Dormitorio 2 9,80 m²

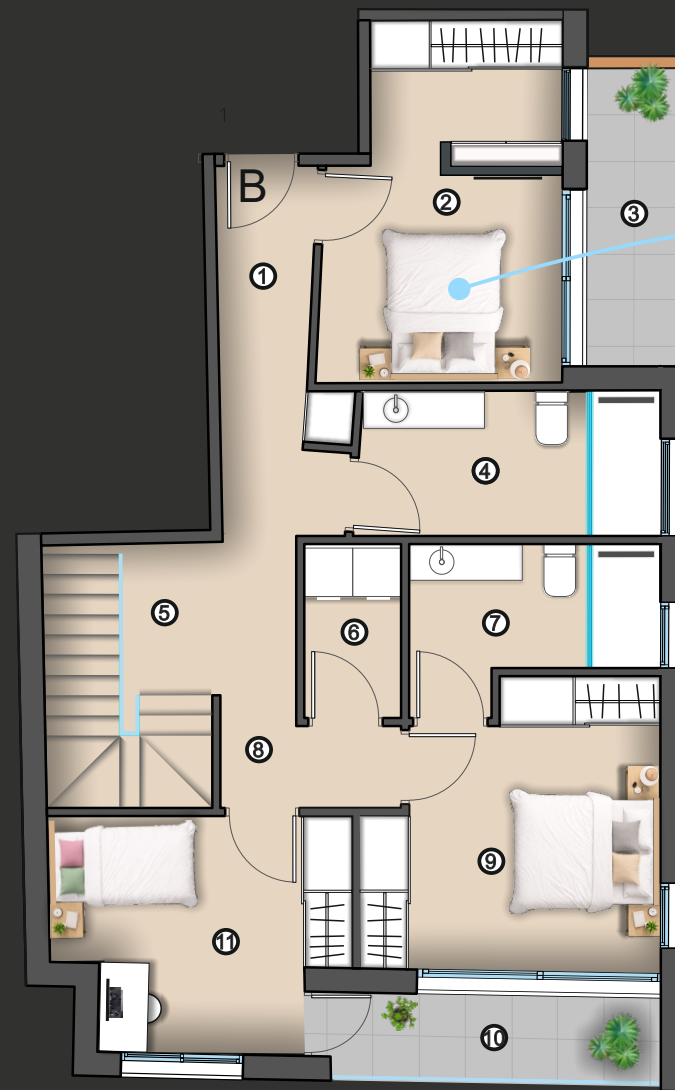
TOTAL
89,13 m²

PENTHOUSE VERDIEPING 4 TYPE B 3 Slaapkamers

Type B - 3 Slaapkamers

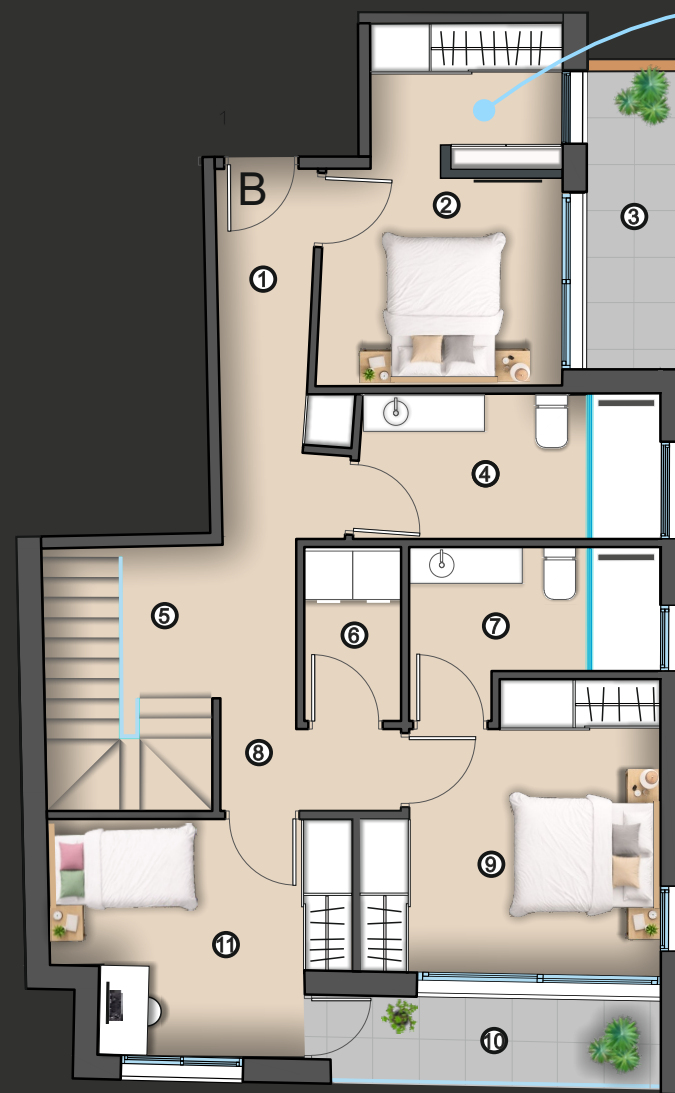
- ① Distributeur 6,22 m²
- ② Slaapkamer 3 12,37 m²
- ③ Terras 4,48 m²
- ④ Badkamer 2 6,74 m²
- ⑤ Trap 7,05 m²
- ⑥ Dewas 2,59 m²
- ⑦ Badkamer 1 5,41 m²
- ⑧ Circulaties 10,58 m²
- ⑨ Slaapkamer 1 11,86 m²
- ⑩ Terras 4,85 m²
- ⑪ Slaapkamer 2 9,80 m²

TOTAAL
89,13 m²



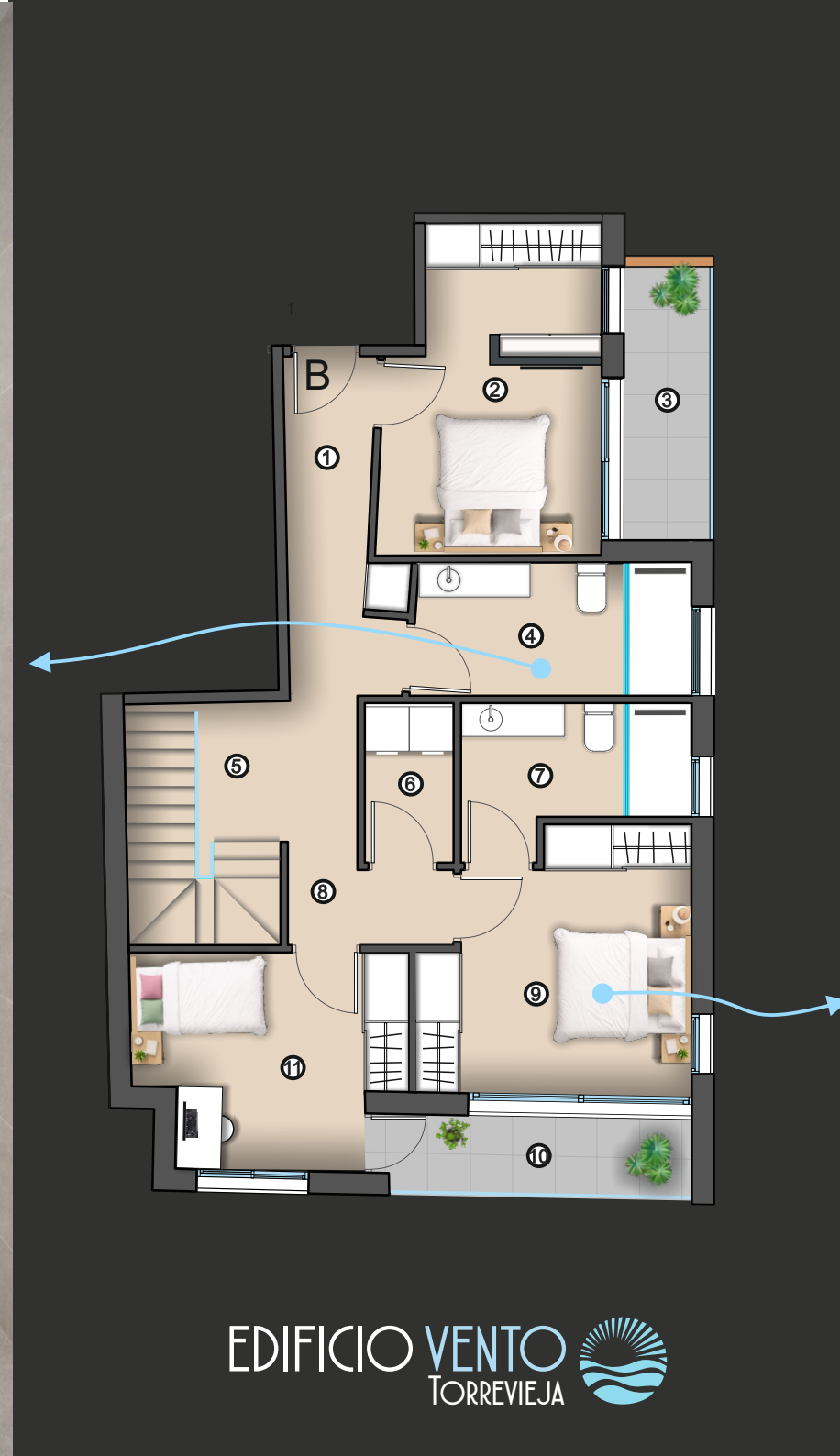
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





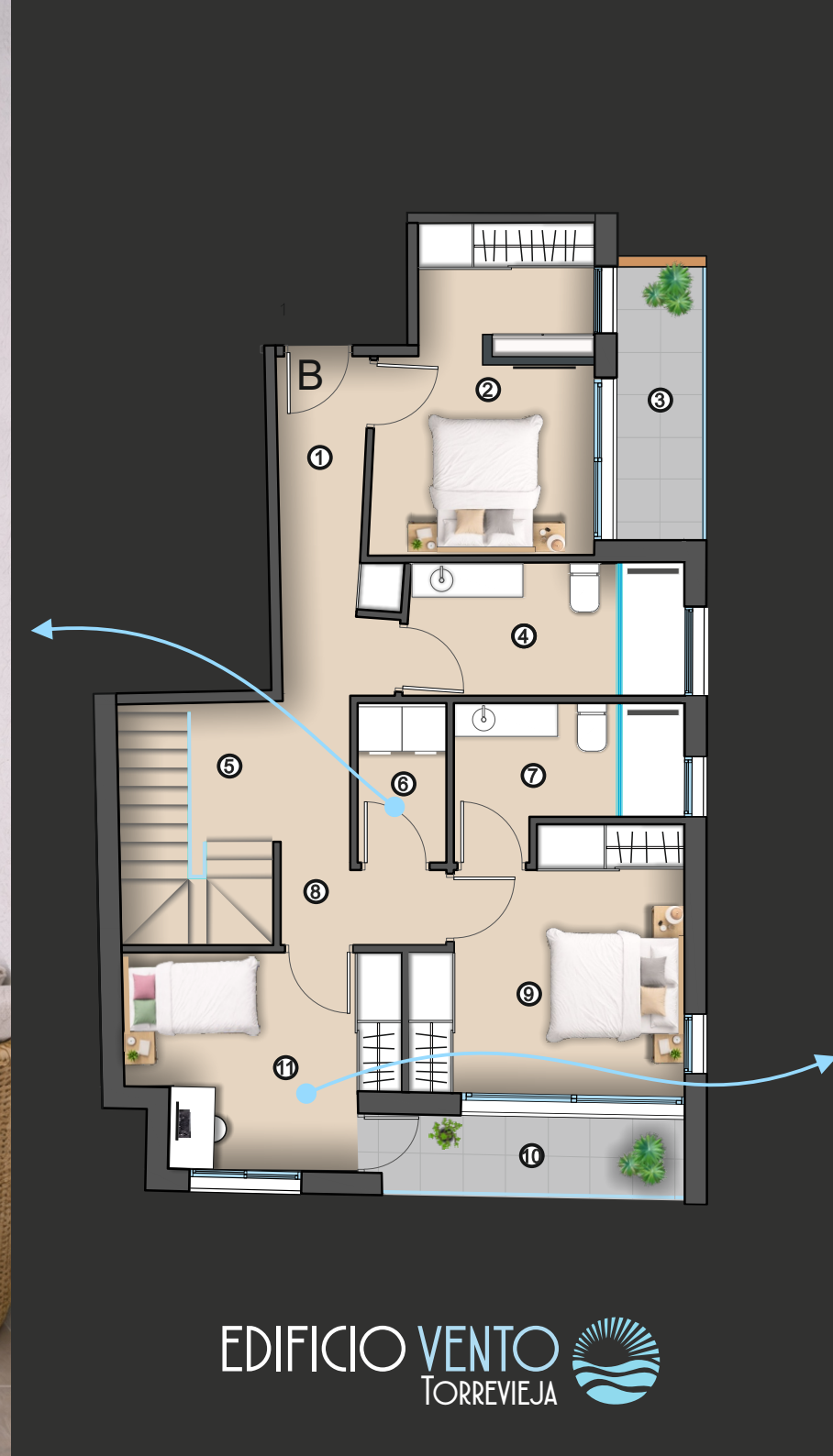
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA







ÁTICO PLANTA 5
TIPO B
3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- ❶ Salón Comedor Cocina 28,27 m²
- ❷ Aseo 2,15 m²
- ❸ Terraza 38,23 m²
- ❹ Acceso Solárium

TOTAL
86,18 m²

PENTHOUSE VERDIEPING 5
TYPE B
3 Slaapkamers

Type B - 3 Slaapkamers

- ❶ WoonkamerEetkamerKeuken 28,27 m²
- ❷ Toilet 2,15 m²
- ❸ Terras 38,23 m²
- ❹ Solarium Access

TOTAAL
86,18 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA SOLARIUM

TIPO B

3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- ① Solárium 45,00 m²
- ② Piscina
- ③ Cocina Exterior

TOTAL
45,18 m²

PENTHOUSE VERDIEPING SOLARIUM

TYPE B

3 Slaapkamers

Type B - 3 Slaapkamers

- ① Solarium 45,00 m²
- ② Zwembad
- ③ Buitenkeuken

TOTAAL
45,18 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





Memoria de calidades Bouwspecificaties

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

Las divisiones entre viviendas, estarán formadas por un hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico intermedio formado por lana de roca o similar y trasdosado por cada cara de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar).

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FUNDERING EN CONSTRUCTIE.

Gewapende betonplaat, berekend volgens de geldende voorschriften. Raster- of unidirectionele bekisting, met gewapende betonnen ribben en kapitelen, geprefabriceerde betonnen cassetten. Toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden door een erkende technische controle instantie.

• OMHEININGEN EN SCHEIDINGSWANDEN. -

De buitenomhulling bestaat uit een halve dubbele holle baksteen als bekleding, binnenbekleding van cementmortel, luchtsponw met thermische en akoestische isolatie, en binnenbekleding van gelamineerde gipsplaten of vergelijkbaar materiaal. Buitenafwerking met grootformaat porseleinen gresbekleding met verschillende afwerkingen en mortel éénlaags, volgens de projectdetails die door het projectmanagement worden bepaald.

Binnenwanden bestaan uit metalen profielen en gelamineerde gipsplaten van het type "Pladur" of vergelijkbaar, met akoestische isolatie aan de binnenzijde van steenwol of vergelijkbaar materiaal.

De scheidingswanden tussen de woningen worden gevormd door een dubbele holle bakstenen plaat met tussenliggende akoestische isolatie van steenwol of een vergelijkbaar materiaal, aangebracht aan beide zijden van de laminaatwand van het type gipsplaat of een vergelijkbaar materiaal.

• VLOEREN EN TEGELS.

Vloeren in de woning met porseleinsteen, aangebracht op een egalisatiemortel en lijm, porseleinen tegels van het 1e merk en de hoogste kwaliteit (Saloni of vergelijkbaar). Badkamertegels geplaatst met lijm mortel, gemaakt van porseleinsteen van het 1e merk en de hoogste kwaliteit (Saloni of vergelijkbaar).

• PLAFONDS.

Vaste verlaagde plafonds in de gehele woning met laminaat van het type "Pladur" of vergelijkbaar, en verwijderbaar in de badkamer met gipsplaten, om airconditioningkanalen en andere installaties te verbergen.

Decoratieve sierlijsten voor verlichting, conform het project.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada BLINDADA con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar a puertas interiores por cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Puertas de paso interiores lisas con 4 líneas horizontales de DM LACADAS en color blanco, hoja de 203cm, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos de 7cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inox. Armarios empotrados realizados en DM LACADOS en color blanco, hojas correderas de 240cm de altura y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar con altillo y barra de colgar.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico, paredes en color RAL 9003 y techos en blanco.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico TECNOTERMIC DE TECNOL O POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MODELO FORMENTERA DE TEKA o similar. Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según detalles de Proyecto Técnico, y grifería empotrada, con rociador de pared y maneta. Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar

• **•BUITENHOUTWERK.**

Deuren en ramen van aluminium met thermische onderbreking, schuif- of draaisysteem, kleur te bepalen in overleg met het projectmanagement, compact met aluminium lamellenrolluik. Dubbel glas van het type Climalit, bestaande uit 3+3 mm buitenglas, 12 mm binnenglas en 3+3 mm binnenglas.

• **•BINNENHOUTWERK.**

Gepantserde voordeur met gegalvaniseerde stalen plaat en een oppervlaktecoating vergelijkbaar met de binnendeuren, veiligheidsslot en panoramisch kijkgaatje.

Gladde binnendeuren met 4 horizontale lijnen van wit gelakt MDF, deurblad 203 cm, inclusief 7 cm dikke afdeklijsten van hetzelfde materiaal, hang- en sluitwerk en krukken van roestvrij staal.

Inbouwkasten van wit gelakt DM, met uitschuifbare panelen van 240 cm hoog en aan de binnenzijde bekleed met een textiel afgewerkt melamine module of vergelijkbaar materiaal, met mezzanine en hangstang.

• **•VERF.**

Wanden afgewerkt met gladde verf, aangebracht met een volledige laag plamuur en geschuurd, afgewerkt met twee lagen plastic, wanden in RAL 9003 kleur en witte plafonds.

• **•OVERKAPPING.**

Begaanbaar omgekeerd plat dak in de solariumruimtes, met waterdichtingsmembraan en TECNOTERMIC thermo-akoestische isolatie van TECHNOLOGY OF GEËXTRUDEERD POLYSTYREEN 80 mm, hoogwaardige antislip vloertegels van steengoed of vergelijkbaar materiaal en kunstgras.

• **•SANITAIR EN KRANEN.**

MODELO GAP DE ROCA toiletten of vergelijkbaar materiaal, geïnstalleerd op de vloer, en MODELO eengreepskranen FORMENTERA DE TEKA of vergelijkbaar materiaal.

Extra vlakke douchebakken van steen met witte leistenen rand, afmetingen volgens de details van het technisch project, en ingebouwde kranen met wandsproeier en handgreep.

Badkamermeubel MODEL VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE hangend of vergelijkbaar



Memoria de calidades
Bouwspecificatiess



Memoria de calidades Bouwspecificaties

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Videoportero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• ELEKTRISCHE INSTALLATIE EN VERLICHTING

Elektrische installatie voor een woning van 9200 watt, inclusief aansluiting voor airconditioning. Witte NIESSEN ZENIT-stroomvoorziening of vergelijkbaar. Antennepunten collectief, FM en telefoon conform ICT-regelgeving, tv- en TF-aansluitingen conform ICT-regelgeving.

• OVERIG

- Voorinstallatie van airconditioning, via kanalen met verbinding tussen airconditioning en condensor via koperen buizen.

- Ventilatie van woningen door middel van geforceerde afzuiging, conform de regelgeving.

- Video-intercom met monitor in de woning.

- Opwekking van warm water (ACS) via aerothermische energie.

- Elektrische vloerverwarming in badkamers.

- Keukenmeubilair naar keuze in de afwerkingen: Mat wit, Zacht zwart of Vicenza eiken.

- Keukenblad: Blanco Norte, Zeus of Gris Expo.

- Verlichting met spotjes en ledstrips in gemeenschappelijke ruimtes en gevel conform project.

- Badkamermeubilair en douchewanden.

Naleving van de geldende regelgeving inzake akoestische en thermische isolatie, brandbeveiliging en gemeenschappelijke telecommunicatie-infrastructuur, alles gebaseerd op de Bouwtechnische Code.

Juridische disclaimer: De verkopende onderneming behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de officieel overeengekomen werkzaamheden.



Contacto

Contact

+34 966 925 948

ventas@edificiovento.com

www.edificiovento.com

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.

EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
VENTO-GEBOUW: EXCLUSIVITEIT EN LUXE IN HET CENTRUM VAN TORREVIEJA | ALICANTE

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





Contacto
Contact

+34 966 925 948

ventas@edificiovento.com
www.edificiovento.com

EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
VENTO-GEBOUW: EXCLUSIVITEIT EN LUXE IN HET CENTRUM VAN TORREVIEJA | ALICANTE

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA 