



EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
BUDYNEK VENTO, EKSKLUZYWNOŚĆ I LUKSUS W CENTRUM TORREVIEJA | ALICANTE



EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
BUDYNEK VENTO, EKSKLUZYWNOŚĆ I LUKSUS W CENTRUM TORREVIEJA | ALICANTE





DOKUMENTACJA SPRZEDAŻY



Strona 2 INDICE INDEKS	Strony 50, 51, 52 MEMORIA DE CALIDADES SPECYFIKACJE BUDYNKU
Strony 3, 4 y 5 TORREVIEJA TORREVIEJA	
Strona 6 UBICACIÓN LOKALIZACJA	
Strona 7 EDIFICIO VENTO BUDYNEK VENTO	
Strony 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO APARTAMENTY Z 1 SYPIALNIĄ	
Strony 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIO APARTAMENTY Z 2 SYPIALNIAMI	
Strony 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 ÁTICO A - 2 DORMITORIOS PENTHOUSE A - 2 SYPIALNIE	
Strony 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 ÁTICO B - 3 DORMITORIOS PENTHOUSE B - 3 SYPIALNIE	



Edificio Vento en Torrevieja Centro

Ubicada en la costa sur de la provincia de Alicante, Torrevieja es hoy una de las ciudades mediterráneas con mayor vitalidad y servicios durante todo el año. Su centro urbano es el verdadero corazón de la ciudad: un entorno dinámico donde conviven comercios tradicionales, nuevas propuestas gastronómicas, zonas peatonales y espacios de encuentro que dan vida a las calles a cualquier hora del día.

Residir en pleno centro significa disfrutar de una vida cómoda y práctica, con todo al alcance a pie: supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes, bancos, tiendas y servicios esenciales se integran en un entorno accesible y activo.

Es una zona pensada para vivirla, donde el día a día se desarrolla con facilidad y sin necesidad de grandes desplazamientos. A pocos minutos se encuentran el paseo marítimo y el mar, que aportan luz, amplitud y ese carácter mediterráneo que define la ciudad. La combinación entre vida urbana y cercanía a la costa crea un equilibrio perfecto entre dinamismo y bienestar.

Vivir en el corazón de Torrevieja es apostar por ubicación, servicios y calidad de vida, en una zona consolidada, con ambiente durante todo el año y una clara proyección de futuro dentro de la ciudad.

Budynek Vento w Centrum Torrevieja

Położona na południowym wybrzeżu prowincji Alicante, Torrevieja jest dziś jednym z miast śródziemnomorskich oferujących największą witalność i usługi dostępne przez cały rok. Jej centrum to prawdziwe serce miasta: dynamiczne otoczenie, w którym tradycyjne sklepy, nowe koncepty gastronomiczne, deptaki i przestrzenie społeczne łączą się, aby ożywić ulice o każdej porze dnia.

Mieszkanie w samym centrum oznacza cieszenie się wygodnym i praktycznym stylem życia, z wszystkim w zasięgu spaceru: supermarkety, apteki, kawiarnie, restauracje, banki, sklepy i niezbędne usługi są zintegrowane w dostępnym i tętniącym życiem otoczeniu.

To obszar zaprojektowany z myślą o życiu, gdzie codzienne życie płynie swobodnie i bez konieczności długich dojazdów. Zaledwie kilka minut dzieli Cię od nadmorskiej promenady i Morza Śródziemnego, które zapewniają światło, otwartość i charakterystyczny nadmorski charakter, który definiuje miasto. Połączenie miejskiego stylu życia z bliskością wybrzeża tworzy idealną równowagę między energią a dobrym samopoczuciem.

Mieszkanie w sercu Torrevieja oznacza wybór lokalizacji, usług i jakości życia w dobrze rozwiniętej okolicy z atmosferą sprzyjającą wypoczynkowi przez cały rok i silnymi perspektywami na przyszłość miasta.



Playas en Torrevieja

Las playas de Torrevieja son uno de los grandes atractivos de la ciudad, combinando arenas doradas, aguas tranquilas y una excelente dotación de servicios. Su litoral alterna playas urbanas perfectamente equipadas con calas más naturales, ofreciendo opciones para todos los estilos de vida.

En pleno núcleo urbano destacan playas como Playa del Cura y Los Locos, muy valoradas por su fácil acceso, paseo marítimo, restaurantes y ambiente durante todo el año. Son espacios ideales tanto para el baño como para disfrutar de terrazas frente al mar y largos paseos junto a la costa.

Hacia el norte se extiende La Mata, una de las playas más amplias de la zona, con un entorno más abierto y natural. Su longitud y su conexión con zonas de dunas y espacios protegidos la convierten en un lugar perfecto para caminar, practicar deporte o relajarse junto al Mediterráneo.

Además, Torrevieja cuenta con pequeñas calas rocosas y rincones más tranquilos, como Cala Ferris, donde la vegetación y el paisaje aportan un carácter más íntimo y paisajístico.

Las playas de Torrevieja no son solo un lugar para el verano, sino parte esencial del estilo de vida mediterráneo que define la ciudad.

Plaże w Torrevieja

Plaże Torrevieja należą do największych atrakcji miasta, łącząc złoty piasek, spokojne wody i doskonałe udogodnienia. Linia brzegowa rozciąga się od dobrze wyposażonych plaż miejskich po bardziej naturalne zatoczki, oferując opcje dostosowane do każdego stylu życia.

W samym sercu miasta wyróżniają się plaże takie jak Playa del Cura i Playa de Los Locos. Są one wysoko cenione za łatwy dostęp, nadmorską promenadę, restauracje i tętniącą życiem atmosferę przez cały rok. To idealne miejsca do pływania, relaksu na nadmorskich tarasach i długich spacerów wzdłuż wybrzeża.

Na północy leży Playa de La Mata, jedna z najszerzych plaż w okolicy, o bardziej otwartym i naturalnym otoczeniu. Jej długość i połączenie z systemami wydm i obszarami chronionymi sprawiają, że jest to idealne miejsce na spacer, uprawianie sportu lub po prostu relaks nad Morzem Śródziemnym.

Torrevieja oferuje również małe skaliste zatoczki i spokojniejsze miejsca, takie jak Cala Ferris, gdzie roślinność i krajobraz tworzą bardziej intymną i malowniczą atmosferę.

Plaże w Torrevieja nie są tylko celem letnich wakacji, ale nieodłącznym elementem śródziemnomorskiego stylu życia, który definiuje to miasto.





Servicios en Torrevieja

Torrevieja ofrece una red completa de servicios e infraestructuras que garantizan calidad de vida durante todo el año. La ciudad combina sanidad avanzada, amplias instalaciones deportivas y una variada oferta de ocio, convirtiéndose en un entorno ideal tanto para residencia habitual como vacacional.

Torrevieja cuenta con una excelente cobertura sanitaria pública y privada: Hospital Universitario de Torrevieja, centro hospitalario de referencia en la comarca, con urgencias 24h, especialidades médicas, cirugía y tecnología de diagnóstico avanzada. Hospitales y clínicas privadas como Quirónsalud Torrevieja, que ofrecen atención multilingüe y servicios médicos de alto nivel. Red de centros de salud distribuidos por la ciudad y pedanías. Amplia disponibilidad de farmacia.

La ciudad destaca por su amplia oferta deportiva: Complejo de la Ciudad Deportiva de Torrevieja, con pistas de atletismo, fútbol, tenis y pádel. Piscinas cubiertas y al aire libre, pabellones polideportivos y gimnasios municipales. Actividades náuticas en el Real Club Náutico Torrevieja, referente en vela, remo y deportes acuáticos. Varios campos de golf de prestigio a pocos minutos en coche. Carriles bici y paseos marítimos ideales para caminar o practicar deporte al aire libre durante todo el año.

Usługi w Torrevieja

Torrevieja oferuje kompleksową sieć usług i infrastruktury, gwarantując wysoką jakość życia przez cały rok. Miasto łączy w sobie zaawansowaną opiekę zdrowotną, bogate zaplecze sportowe i bogatą ofertę zajęć rekreacyjnych, co czyni je idealnym miejscem zarówno na pobyt stały, jak i na wakacje.

Torrevieja szczyci się doskonałą publiczną i prywatną opieką zdrowotną: Szpital Uniwersytecki w Torrevieja, wiodący szpital w regionie, z całodobową opieką medyczną, specjalizacjami medycznymi, chirurgią i zaawansowaną technologią diagnostyczną. Prywatne szpitale i kliniki, takie jak Quirónsalud Torrevieja, oferują opiekę wielojęzyczną i wysokiej jakości usługi medyczne. Sieć ośrodków zdrowia jest rozproszona w całym mieście i okolicznych miejscowościach. Apteki są łatwo dostępne.

Miasto znane jest również z bogatej oferty obiektów sportowych: kompleksu sportowego Torrevieja Sports City Complex z bieżniami lekkoatletycznymi, boiskami piłkarskimi, kortami tenisowymi i kortami do padła; krytymi i odkrytymi basenami; pawilonami wielofunkcyjnymi; oraz miejskimi siłowniami. Rekreację żeglarską oferuje Real Club Náutico Torrevieja, wiodący ośrodek żeglarstwa, wioślarstwa i innych sportów wodnych. Kilka prestiżowych pól golfowych znajduje się w odległości krótkiej przejażdżki samochodem. Ścieżki rowerowe i nadmorskie promenady są idealne na spacer i uprawianie sportów na świeżym powietrzu przez cały rok.



Ubicación Edificio Vento

El Edificio Vento se sitúa en pleno núcleo urbano de Torrevieja, en la intersección de Calle San Pablo nº 3 con Calle Gabriel Miró, una localización estratégica que combina vida de barrio, servicios y proximidad a los principales puntos de interés de la ciudad.

Su emplazamiento en esquina y su orientación a levante y sur proporcionan a las viviendas una condición especialmente favorable:

- Iluminación natural abundante durante todo el día
- Ventilación cruzada gracias a su doble fachada
- Carácter completamente exterior en todas las viviendas

Esta orientación no solo mejora el confort térmico y la eficiencia energética, sino que también eleva la calidad espacial de los interiores, generando ambientes luminosos, soleados y agradables durante todo el año.

La zona destaca por su entorno consolidado, con acceso peatonal a comercios, restauración, servicios cotidianos y conexiones directas con las principales avenidas de la ciudad. Una ubicación céntrica que permite disfrutar de la vida urbana sin necesidad de vehículo, aportando comodidad y valor residencial a largo plazo.

No dude en visitar nuestra obra: puede acceder directamente a la ubicación a través del enlace que encontrará a la derecha utilizando Google Maps o su navegador GPS habitual.



Lokalizacja Budynek Vento

Budynek Vento znajduje się w samym sercu Torrevieja, u zbiegu ulic San Pablo nº 3 i Gabriel Miró. To strategiczna lokalizacja, która łączy w sobie tętniącą życiem atmosferę dzielnicy, dogodny dostęp do usług i bliskość głównych atrakcji miasta.

Narożne położenie i orientacja wschód-południe zapewniają apartamentom wyjątkowo korzystne warunki:

Dostatek naturalnego światła przez cały dzień
Wentylacja poprzeczna dzięki podwójnej fasadzie
Mieszkania całkowicie zwrócone na zewnątrz

Taka orientacja nie tylko poprawia komfort termiczny i efektywność energetyczną, ale także poprawia jakość przestrzeni wewnątrz, tworząc jasne, słoneczne i przyjemne otoczenie przez cały rok.

Okolica znana jest z dobrze rozwiniętej okolicy, z dostępem dla pieszych do sklepów, restauracji, usług codziennego użytku i bezpośrednimi połączeniami z głównymi arteriami miasta. Ta centralna lokalizacja pozwala mieszkańcom cieszyć się życiem w mieście bez konieczności korzystania z samochodu, zapewniając wygodę i długoterminową wartość mieszkaniową.

Zapraszamy do odwiedzenia naszej placówki: do lokalizacji można dotrzeć bezpośrednio za pomocą linku po prawej stronie, korzystając z Map Google lub swojej ulubionej przeglądarki GPS.





Edificio Vento

Edificio Vento es un residencial exclusivo compuesto por 10 viviendas diseñado para quienes buscan calidad, confort y una ubicación privilegiada en pleno corazón de la ciudad.

El proyecto ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas completamente exteriores, lo que garantiza una excelente iluminación natural y ventilación cruzada durante todo el año.

Cada vivienda ha sido concebida con una distribución funcional y contemporánea, pensada para maximizar el espacio y el bienestar. Calidades que marcan la diferencia

En Edificio Vento, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un estándar superior de confort:

- Terrazas privadas en todas las viviendas
- Suelos radiantes eléctricos en baños, aportando confort térmico y eficiencia
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Fachadas exteriores aplacadas con materiales de primera calidad, combinando estética y durabilidad
- Carpinterías y acabados de alto nivel
- Diseño moderno con líneas limpias y elegantes

Edificio Vento no es solo una vivienda, es una forma de vivir el centro con estilo, comodidad y calidad.

Budynek Vento

Edificio Vento to ekskluzywny kompleks mieszkaniowy składający się z 10 apartamentów, zaprojektowanych z myślą o osobach poszukujących jakości, komfortu i doskonałej lokalizacji w samym sercu miasta.

Inwestycja oferuje apartamenty 1-, 2- i 3-pokojowe, wszystkie z widokiem na zewnątrz, gwarantując doskonałe naturalne światło i wentylację przez cały rok.

Każdy apartament został zaprojektowany z myślą o funkcjonalnym i nowoczesnym układzie, mającym na celu maksymalizację przestrzeni i komfortu. Cechy, które robią różnicę

W Edificio Vento każdy szczegół został starannie dobrany, aby zapewnić najwyższy standard komfortu:

Prywatne tarasy we wszystkich apartamentach
Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach, zapewniające komfort termiczny i wydajność
Preinstalacja klimatyzacji kanałowej
Elewacje zewnętrzne pokryte materiałami najwyższej jakości, łączącymi estetykę i trwałość
Ekskluzywne materiały stolarskie i wykończeniowe
Nowoczesny design o czystych, eleganckich liniach

Edificio Vento to nie tylko dom; to sposób na doświadczenie centrum miasta w stylu, komforcie i jakości.



1 Dormitorio

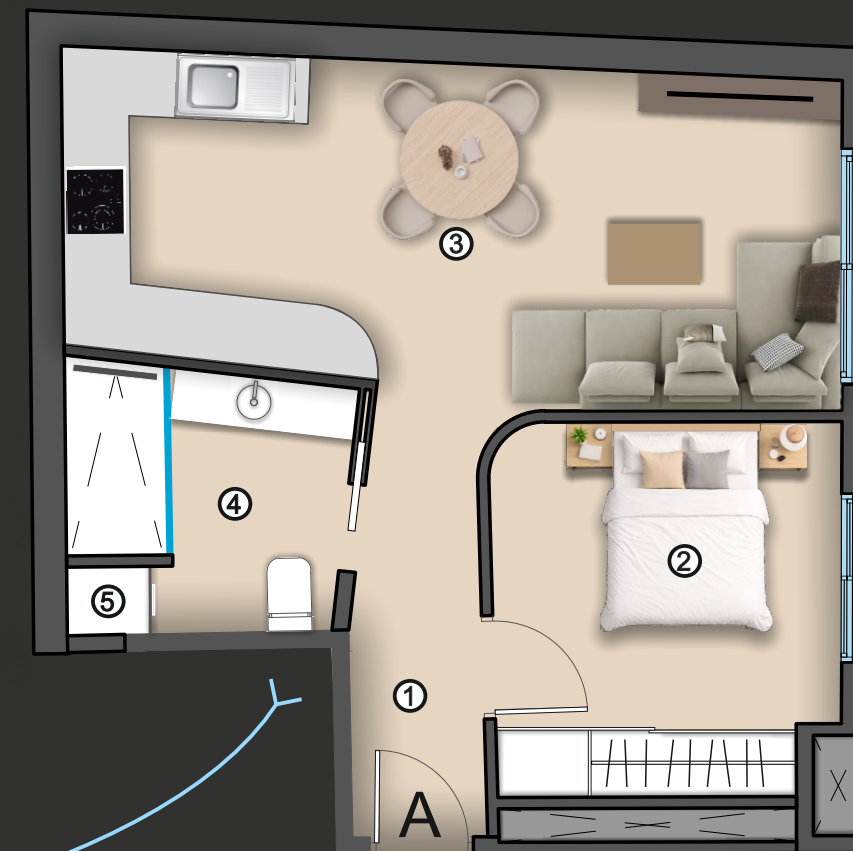
VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO

EN PLANTAS: B, 1,2 Y 3

1 Sypialnia

APARTAMENTY Z 1 SYPIALNIĄ

NA PODŁOGACH: GF, 1,2 Y 3



PLANTA BAJA

TIPO A

1 Dormitorio

Tipo A - 1 Dormitorio

- ❶ Distribuidor 4,55 m²
- ❷ Dormitorio 10,11 m²
- ❸ Salón-Comedor-Cocina 20,14 m²
- ❹ Baño 5,83 m²
- ❺ Lavadora y Secadora

TOTAL

48,12 m²

PARTER

TYP A

1 Sypialnia

Typ A - 1 Sypialnia

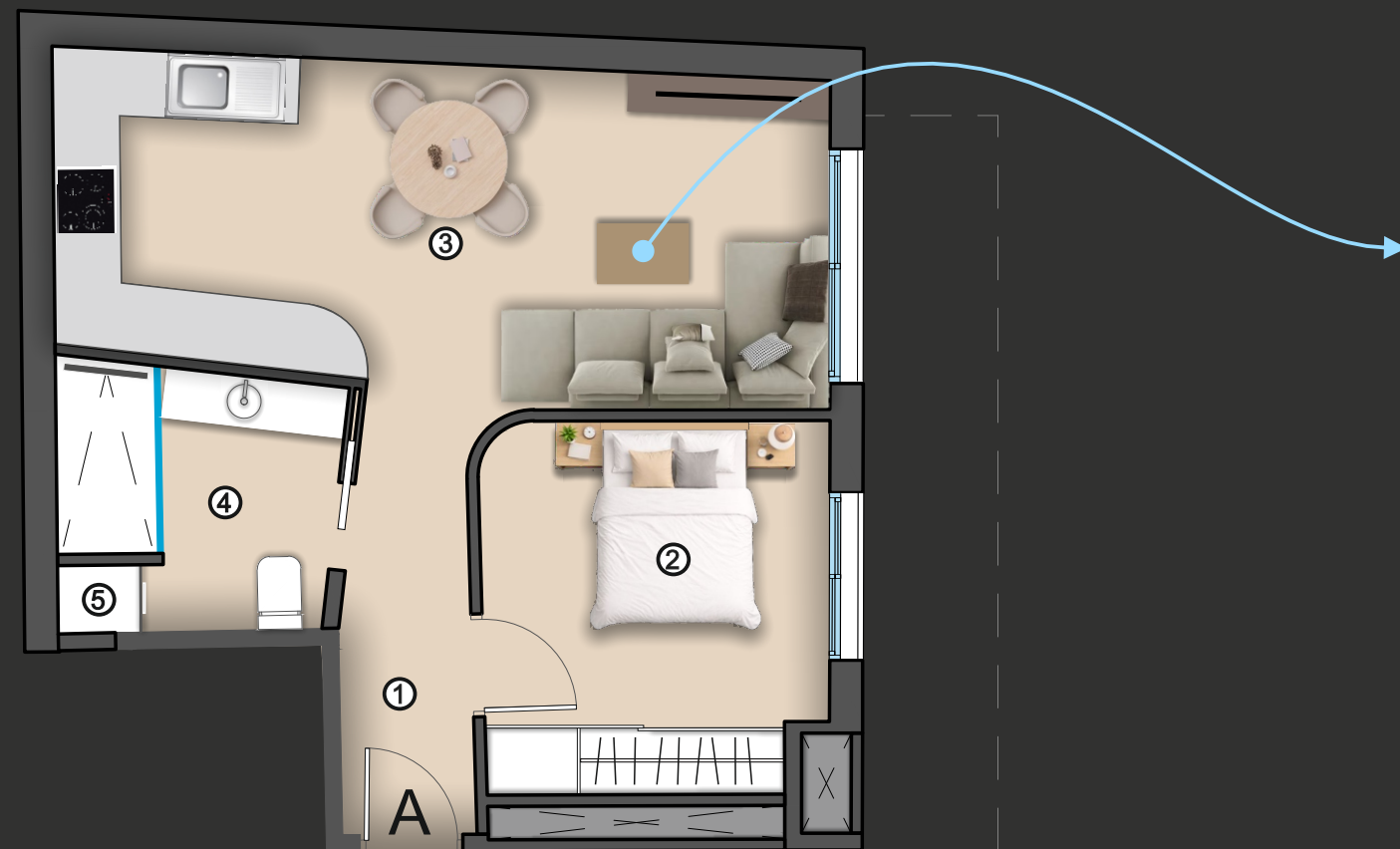
- ❶ Dystrybutor 4,55 m²
- ❷ Sypialnia 10,11 m²
- ❸ Salon-Jadalnia-Kuchnia 20,14 m²
- ❹ Łazienka 5,83 m²
- ❺ Pralka i suszarka

CAŁKOWITY

48,12 m²

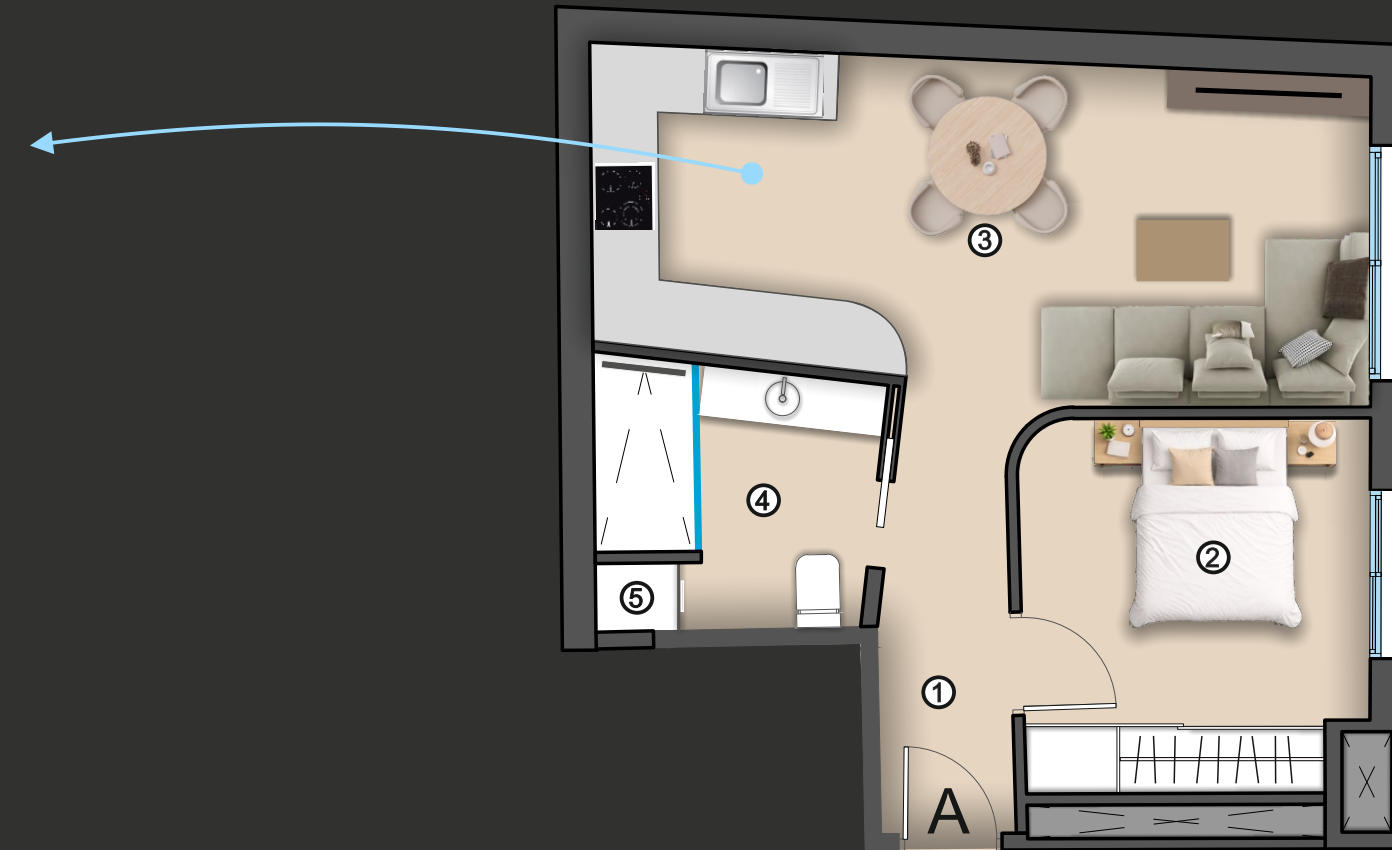
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





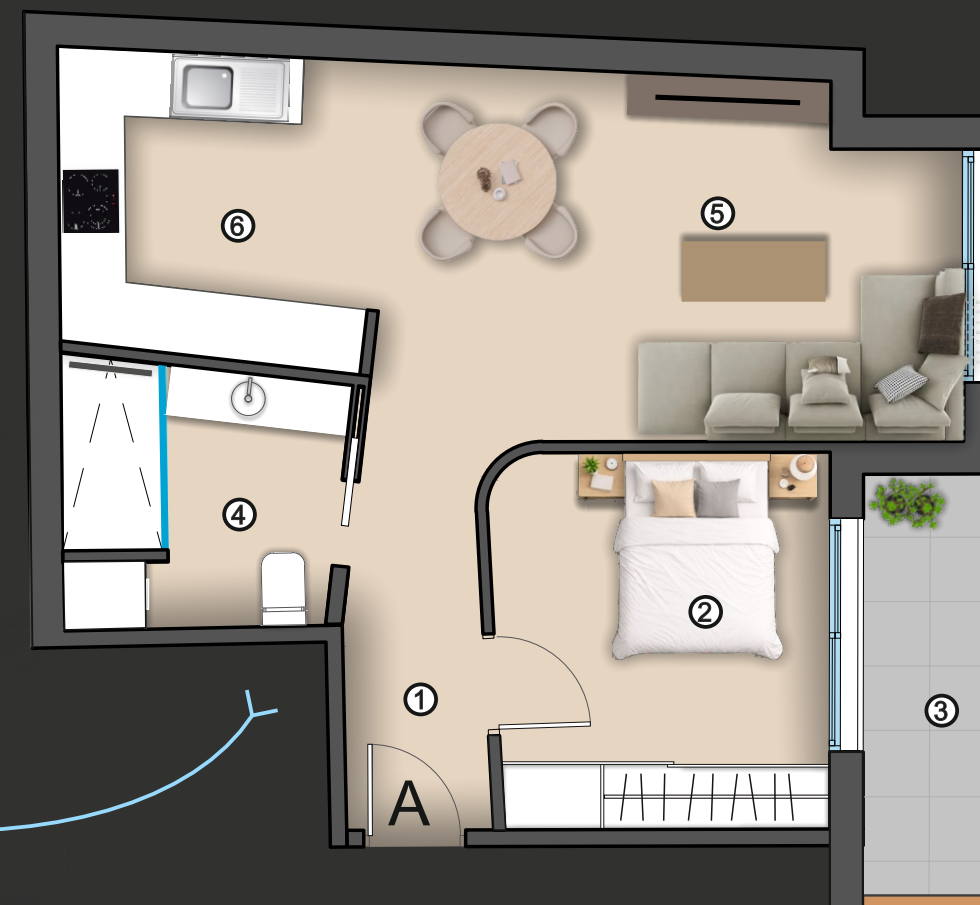
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





PLANTAS: 1, 2 Y 3

TIPO A

1 Dormitorio

Tipo A - 1 Dormitorio

- ① Distribuidor 5,28 m²
- ② Dormitorio 10,22 m²
- ③ Terraza 4,28 m²
- ④ Baño 5,83 m²
- ⑤ Salón-Comedor 16,45 m²
- ⑥ Cocina 7,33 m²
- ⑦ Lavadora Secadora

TOTAL

58,39 m²

NA PODŁOGACH: GF, 1, 2 Y 3

TYP A

1 Sypialnia

Typ A - 1 Bedroom

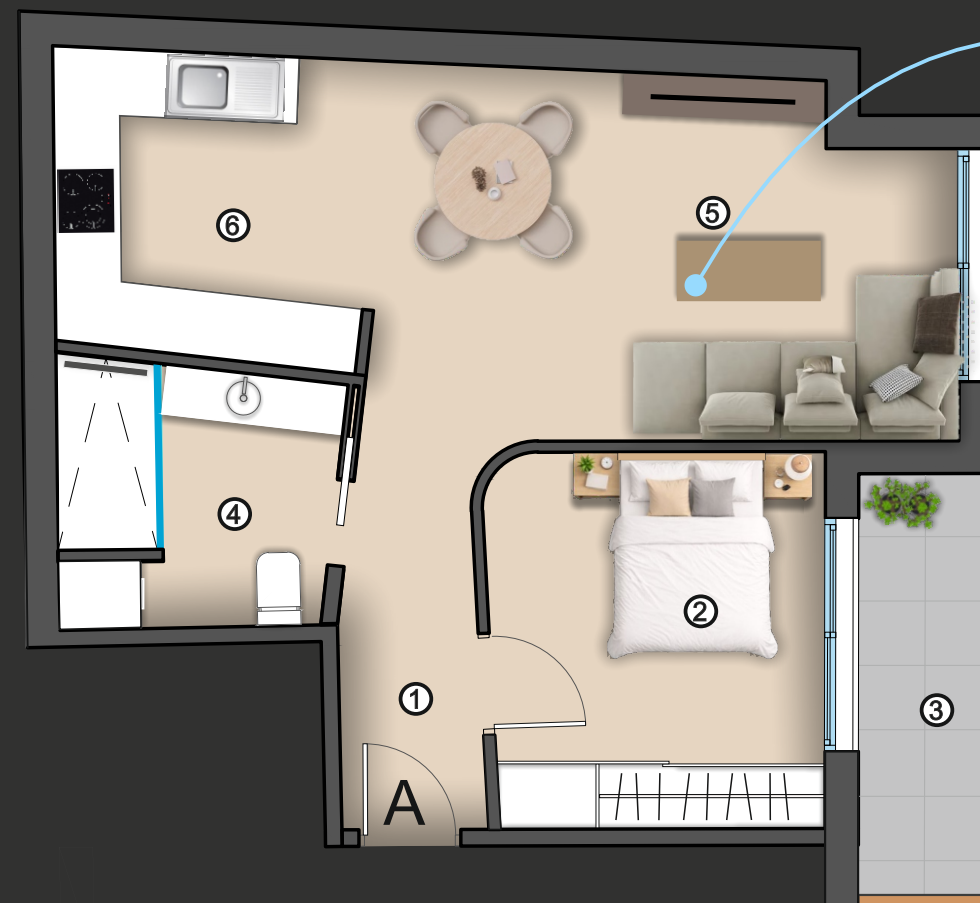
- ① Dystrybutor 5,28 m²
- ② Sypialnia 10,22 m²
- ③ Taras 4,28 m²
- ④ Łazienka 5,83 m²
- ⑤ Salon-Jadalnia 16,45 m²
- ⑥ Kuchnia 7,33 m²
- ⑦ Pralko-suszarka

CAŁKOWITY

58,39 m²

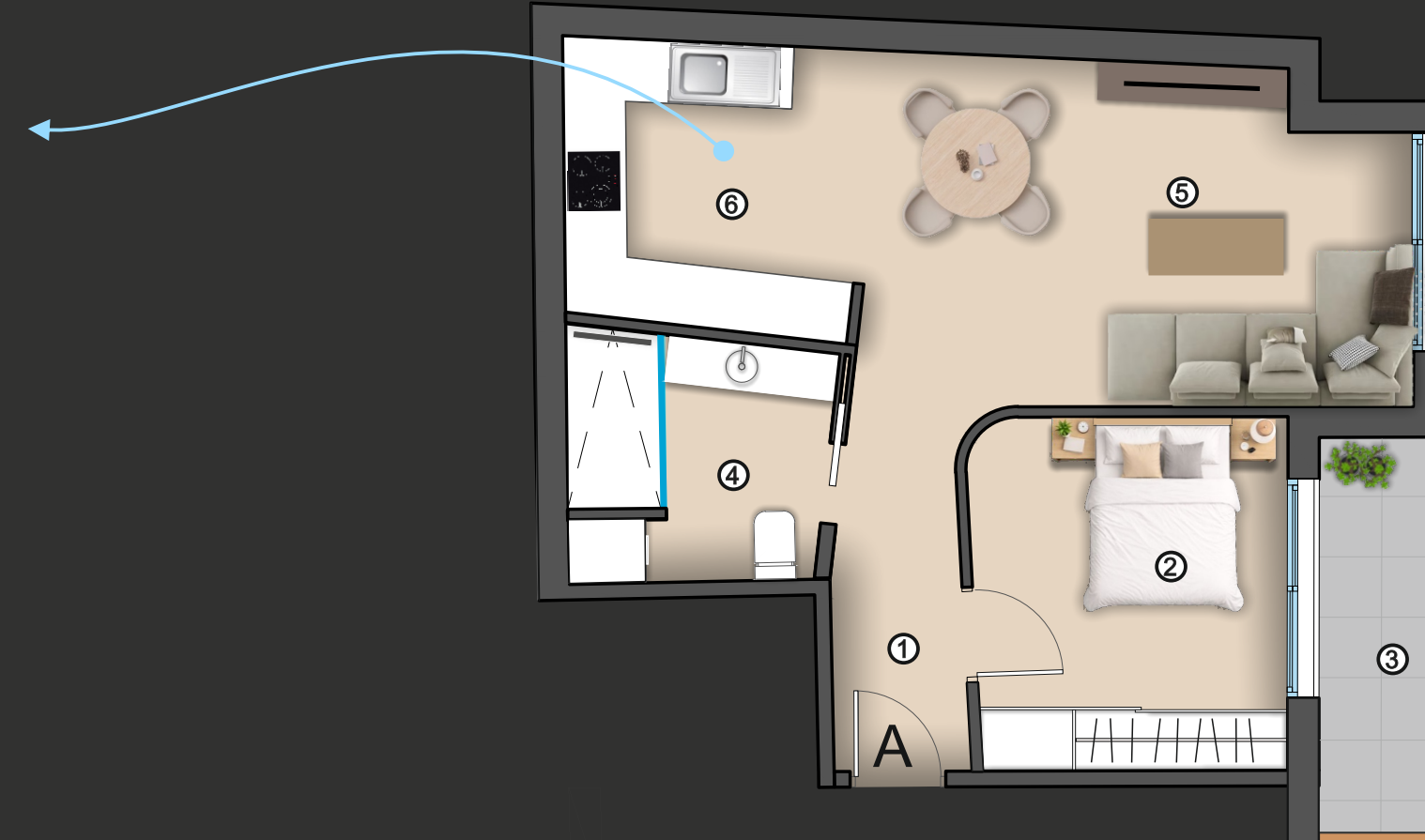
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





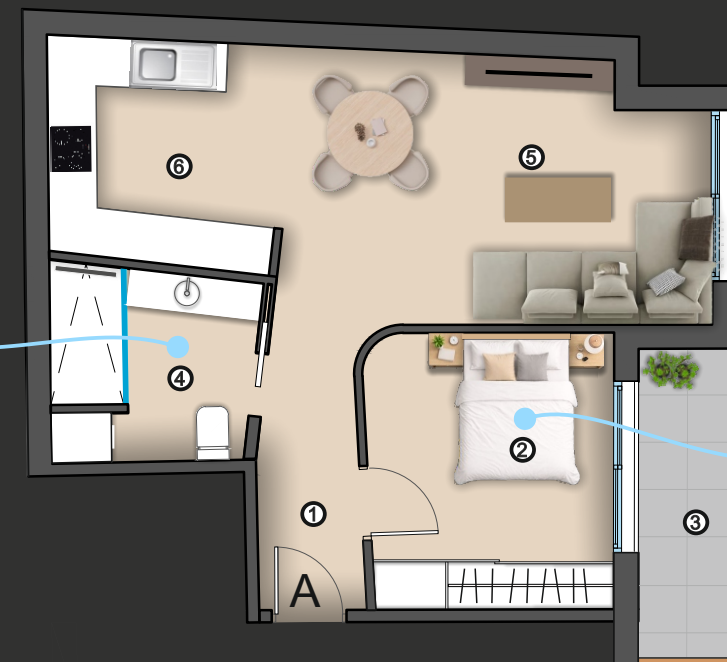
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





2 Dormitorios

VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

EN PLANTAS: B, 1, 2, 3, 4, 5 Y 6

2 Sypialnie

2 SYPIALNIE APARTAMENTY

NA PODŁOGACH: GF, 1, 2, 3 4, 5 Y 6



PLANTA BAJA

TIPO B

2 Dormitorios

Tipo B - 2 Dormitorios

- ① Distribuidor 5,67 m²
- ② Dormitorio 1 10,22 m²
- ③ Dormitorio 2 8,14 m²
- ④ Baño 4,24 m²
- ⑤ Salón-Comedor Cocina 21,76 m²
- ⑥ Lavadora Secadora

TOTAL

59,92 m²

PARTER

TYP B

2 Sypialnie

Typ B - 2 Sypialnie

- ① Dystrybutor 5,67 m²
- ② Sypialnia 1 10,22 m²
- ③ Sypialnia 2 8,14 m²
- ④ Łazienka 4,24 m²
- ⑤ Salon-Jadalnia-Kuchnia 21,76 m²
- ⑥ Pralko-suszarka

CAŁKOWITY

59,92 m²

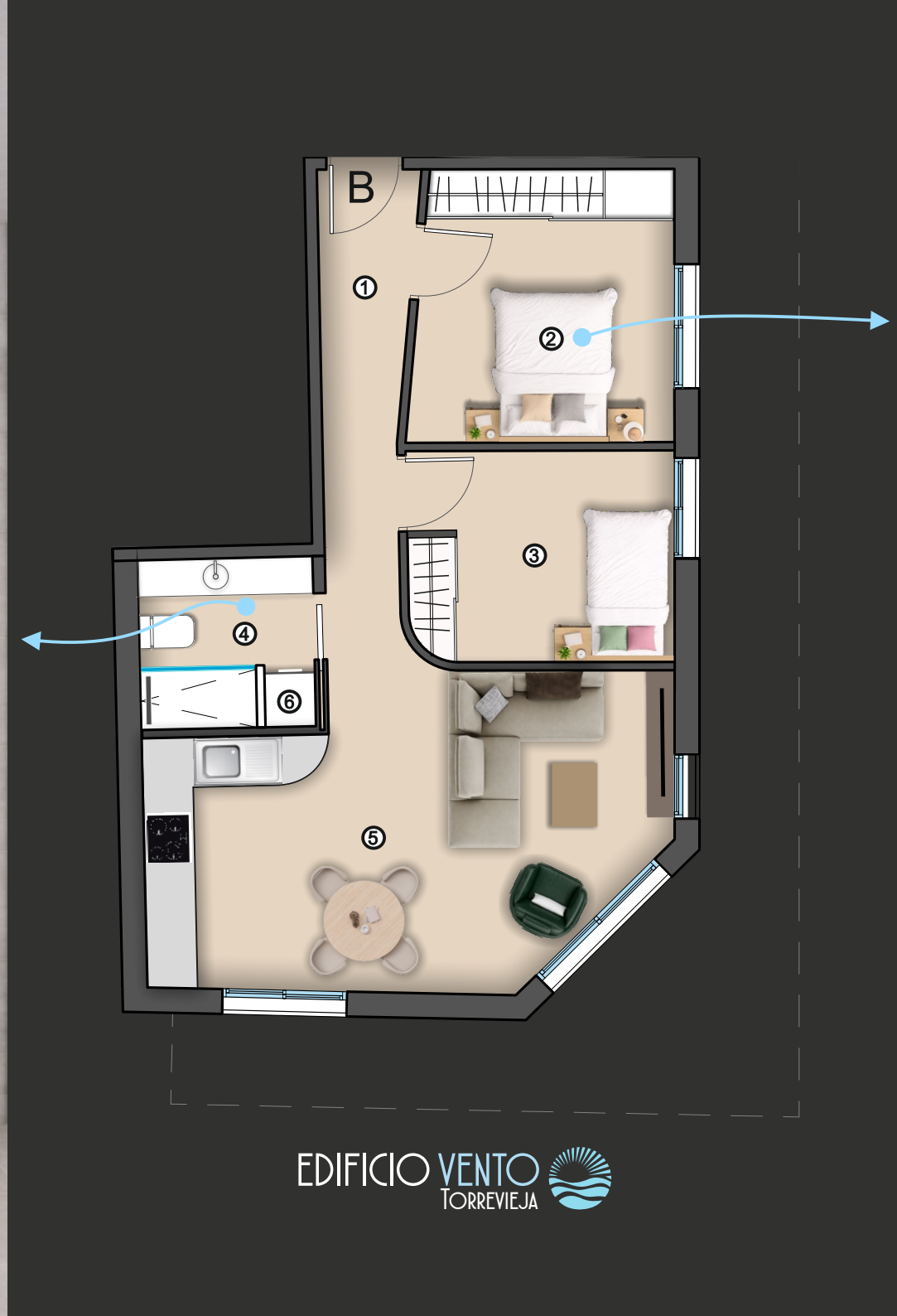
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

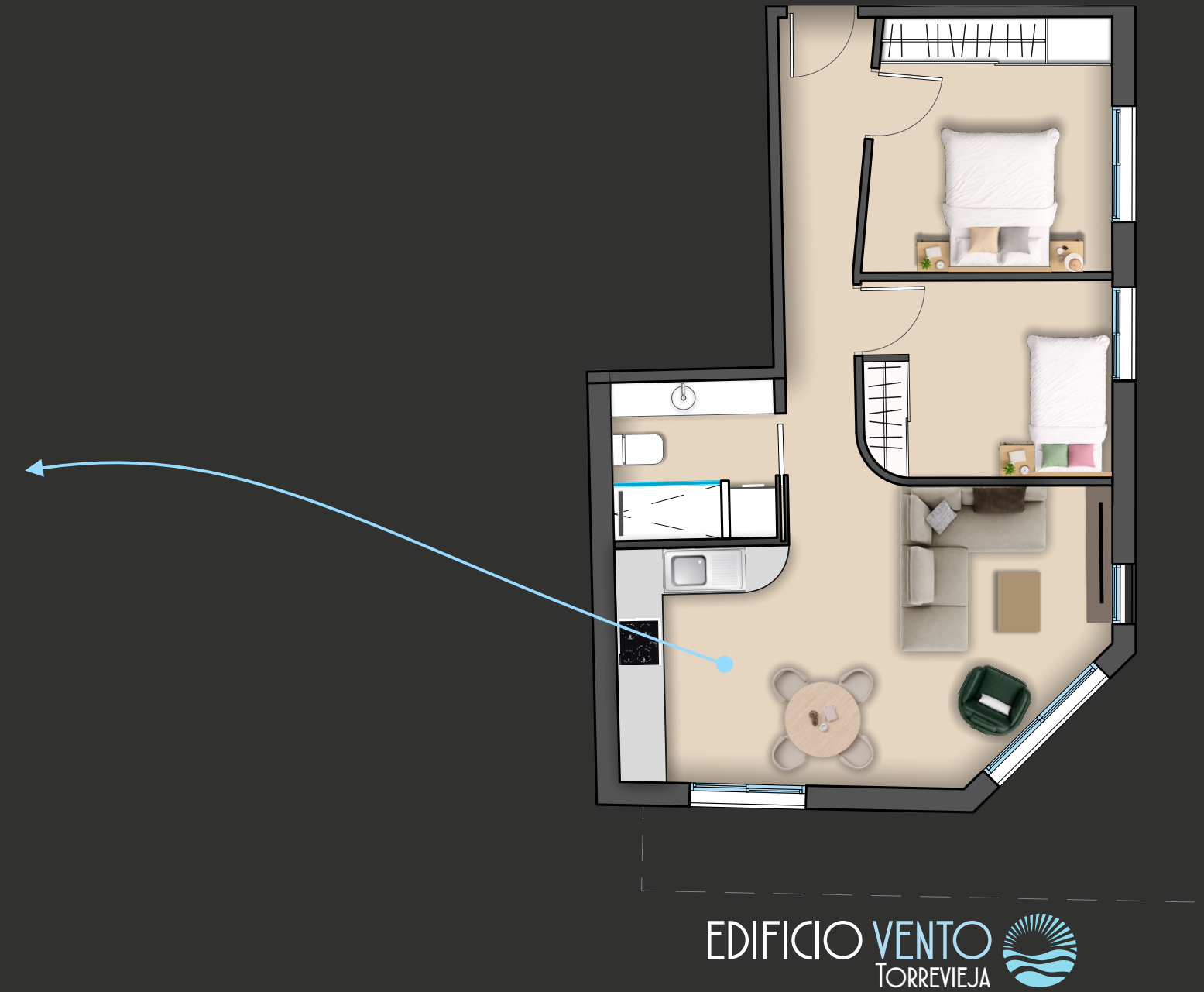


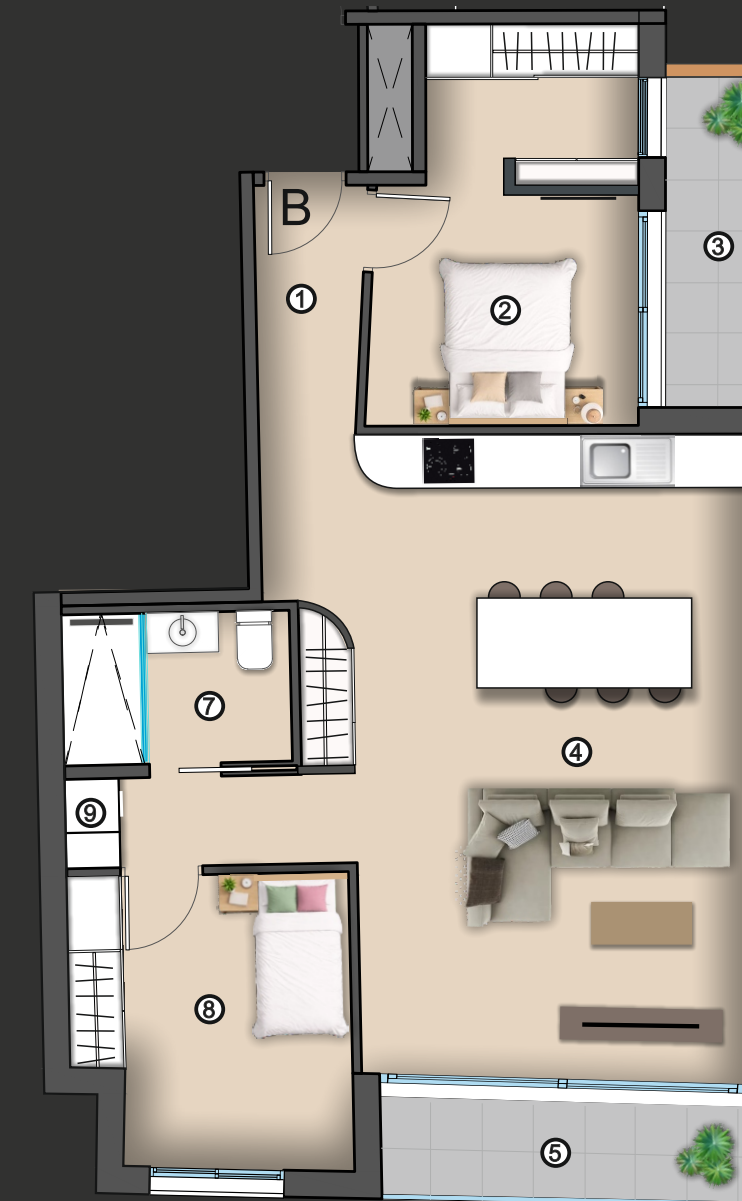




EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA







EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA



PLANTAS: 1,2 Y 3

TIPO B

2 Dormitorios

Tipo B - 2 Dormitorios

- ① Distribuidor 4,84 m²
- ② Dormitorio 1 12,37 m²
- ③ Terraza 4,48 m²
- ④ Salón-Comedor-Cocina 33,03 m²
- ⑤ Terraza 4,83 m²
- ⑥ Distribuidor 2 3,25 m²
- ⑦ Baño 4,31 m²
- ⑧ Dormitorio 2 9,72 m²
- ⑨ Lavadora Secadora

TOTAL

89,13 m²

PODŁOGI: 1,2 Y 3

TYP B

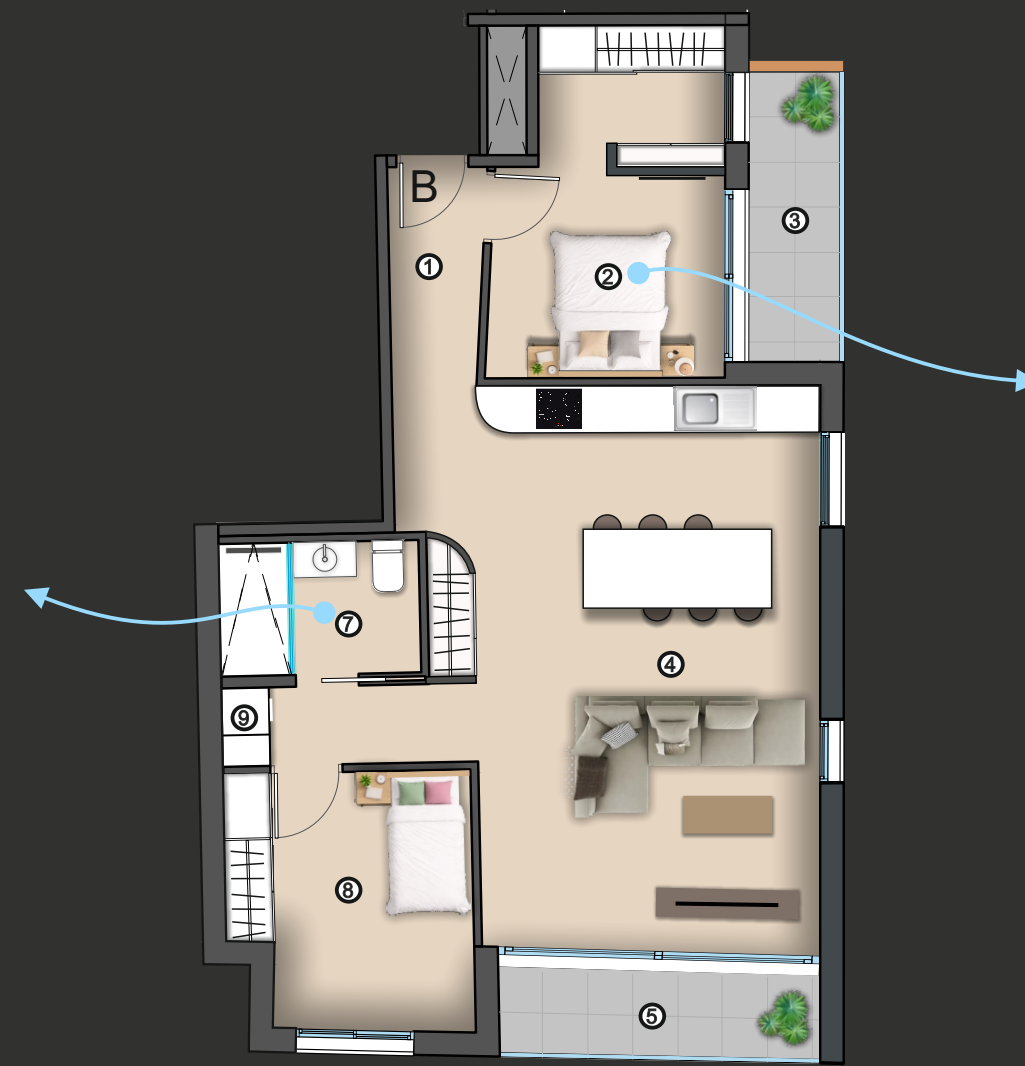
2 Sypialnie

Typ B - 2 Sypialnie

- ① Dystrybutor 4,84 m²
- ② Sypialnia 1 12,37 m²
- ③ Taras 4,48 m²
- ④ Salon-Jadalnia-Kuchnia 33,03 m²
- ⑤ Taras 4,83 m²
- ⑥ Dystrybutor 2 3,25 m²
- ⑦ Łazienka 4,31 m²
- ⑧ Sypialnia 2 9,72 m²
- ⑨ Pralko-suszarka

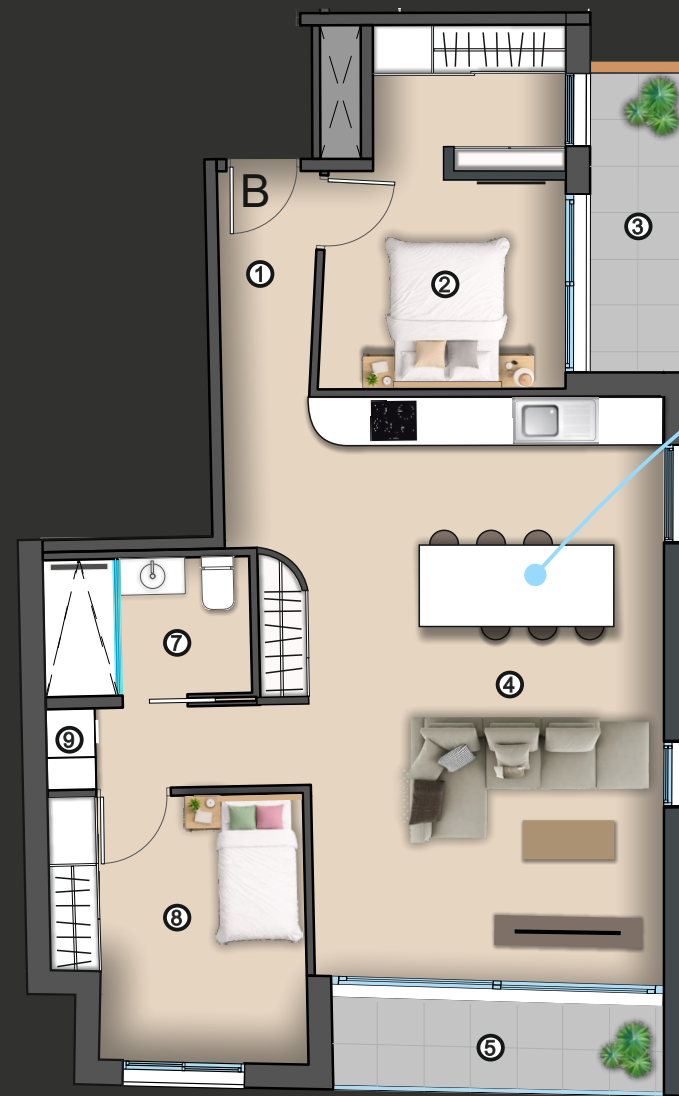
CAŁKOWITY

89,13 m²



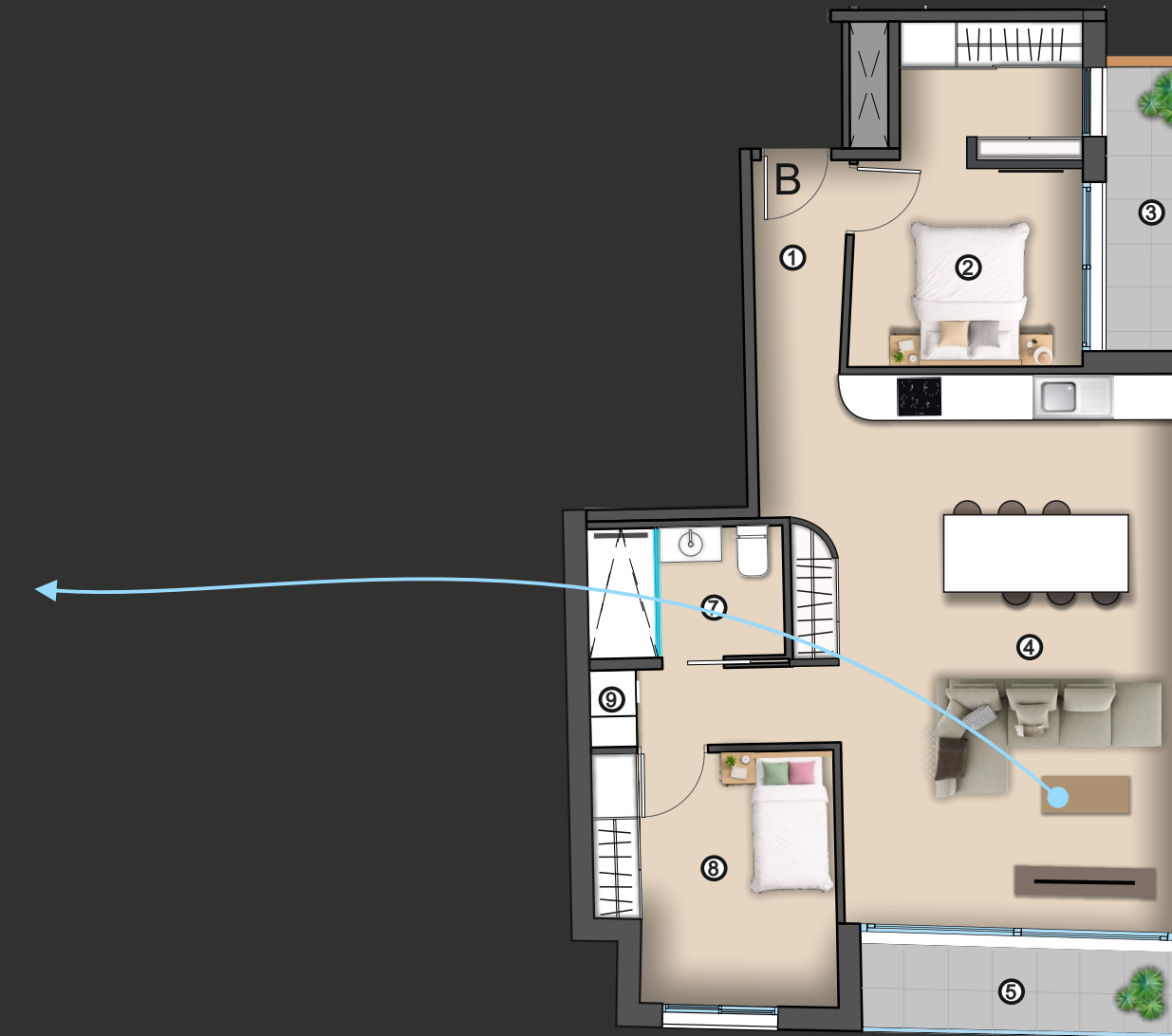
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





CAŁKOWITY PENTHOUSE A 172,52 m²

ÁTICO A

2 Dormitorios

ÁTICO DE 2 DORMITORIOS

EN PLANTAS: 4,5 Y SOLÁRIUM

DASZEK A

2 Sypialnie

2 SYPIALNIA PENTHOUSE

ON FLOORS: 4,5 Y SOLARIUM



ÁTICO PLANTA 4

TIPO A

2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ❶ Distribuidor 6,22 m²
- ❷ Dormitorio 2 9,78 m²
- ❸ Terraza 4,58 m²
- ❹ Baño 2 3,41 m²
- ❺ Dormitorio 1 16,48 m²
- ❻ Baño 1 4,34 m²
- ❼ Escalera 3,75 m²

TOTAL

58,39 m²

PENTHOUSE PODŁOGA. 4

TYP A

2 Sypialnie

Typ A - 2 Sypialnie

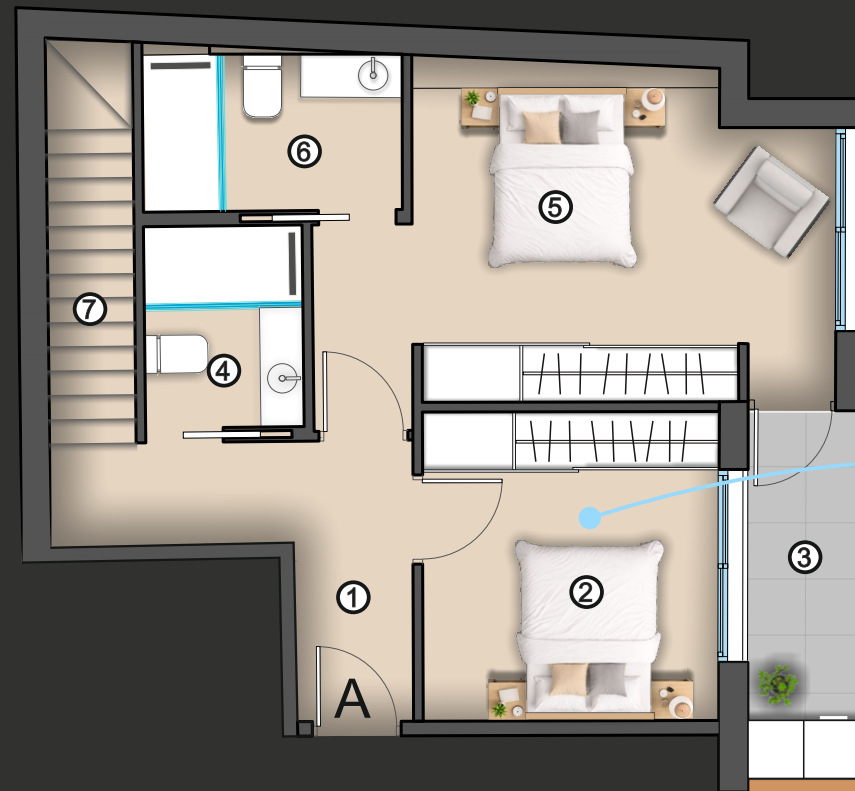
- ❶ Dystrybutor 6,22 m²
- ❷ Sypialnia 2 9,78 m²
- ❸ Taras 4,58 m²
- ❹ Łazienka 2 3,41 m²
- ❺ Sypialnia 1 16,48 m²
- ❻ Łazienka 1 4,34 m²
- ❼ Łazienka 3,75 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA



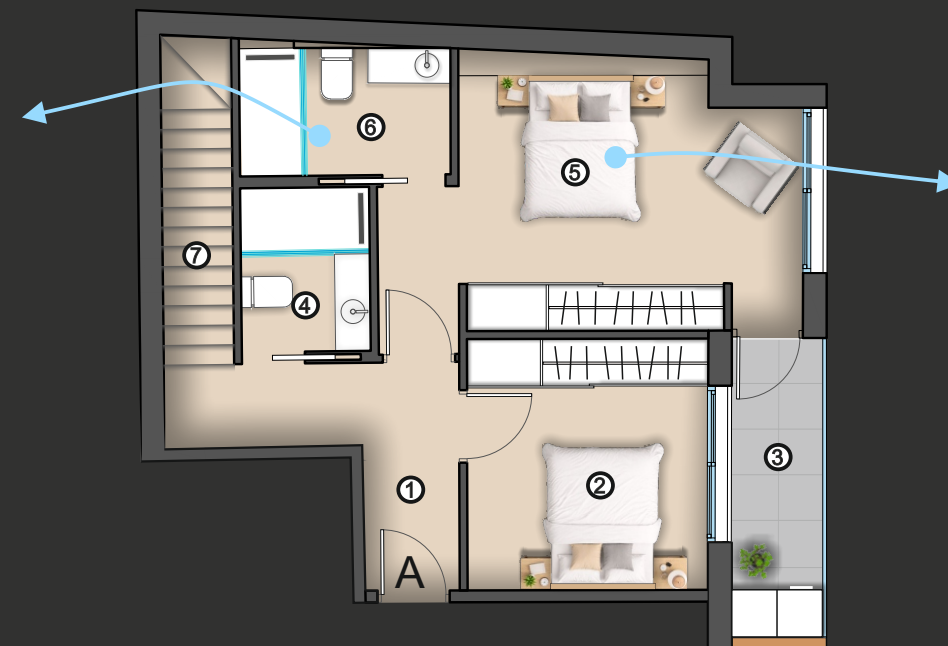
CAŁKOWITY

58,39 m²



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA 5

TIPO A 2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- 1 Salón Comedor Cocina 24,26 m²
- 2 Aseo 2,77 m²
- 3 Terraza 20,48 m²
- 4 Acceso Solárium

TOTAL
61,13 m²

PENTHOUSE PODŁOGA. 5

TYP A 2 Sypialnie

Typ A - 2 Sypialnie

- 1 SalonJadalniaKuchnia 24,26 m²
- 2 Toaleta2,77 m²
- 3 Taras 20,48 m²
- 4 Dostęp dosolarium

CAŁKOWITY
61,13 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA SOLARIUM

TIPO A 2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ① Solárium 55,00 m²
- ② Piscina
- ③ Cocina Exterior

TOTAL
55,00 m²

PENTHOUSE ROŚLINA SOLARIUM

TYP A 2 Sypialnie

Typ A - 2 Sypialnie

- ① Solárium 55,00 m²
- ② Basen
- ③ Kuchnia na świeżym powietrzu

CAŁKOWITY
55,00 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





CAŁKOWITE PODDASZE B 220,49 m²

ÁTICO B

3 Dormitorios

ÁTICO DE 3 DORMITORIOS

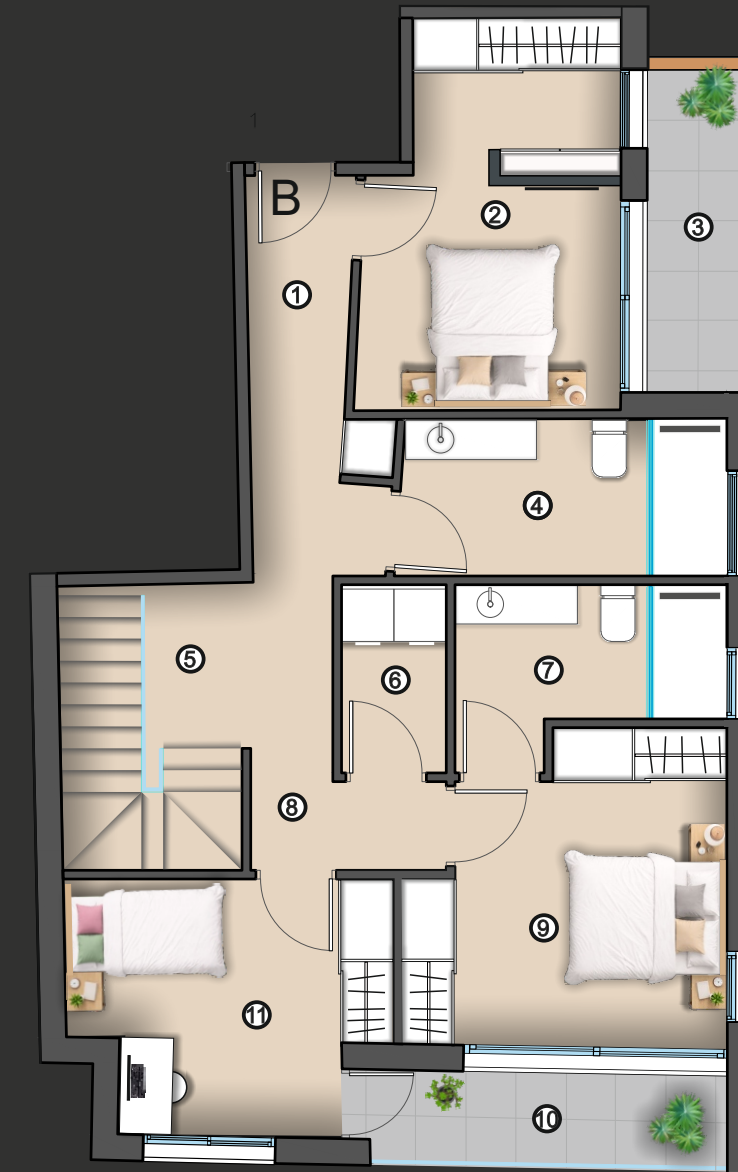
EN PLANTAS: 4,5 Y SOLÁRIUM

PENTHOUSE B

3 Sypialnie

3 SYPIALNIE PENTHOUSE

NA PODŁOGACH: 4,5 Y SOLARIUM



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA



ÁTICO PLANTA 4

TIPO B

3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

1 Distribuidor	6,22 m ²
2 Dormitorio 3	12,37 m ²
3 Terraza	4,48 m ²
4 Baño 2	6,74 m ²
5 Escalera	7,05 m ²
6 Lavadero	2,59 m ²
7 Baño 1	5,41 m ²
8 Circulaciones	10,58 m ²
9 Dormitorio 1	11,86 m ²
10 Terraza	4,85 m ²
11 Dormitorio 2	9,80 m ²

TOTAL
89,13 m²

PENTHOUSE PODŁOGA 4

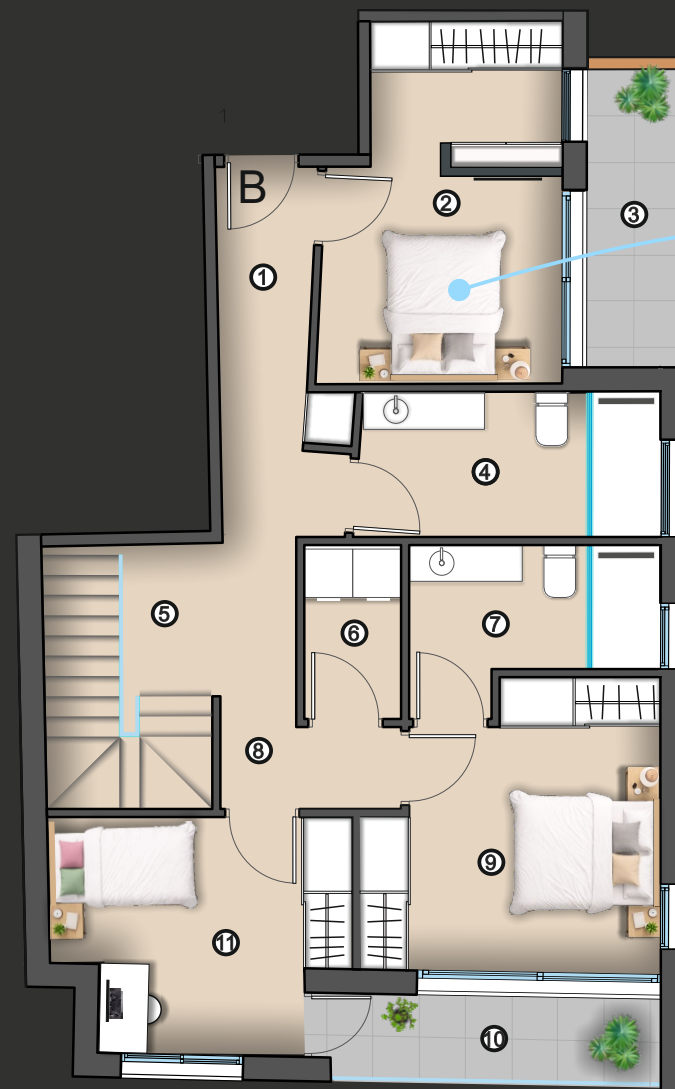
TYP B

3 Sypialnie

Typ B - 3 Sypialnie

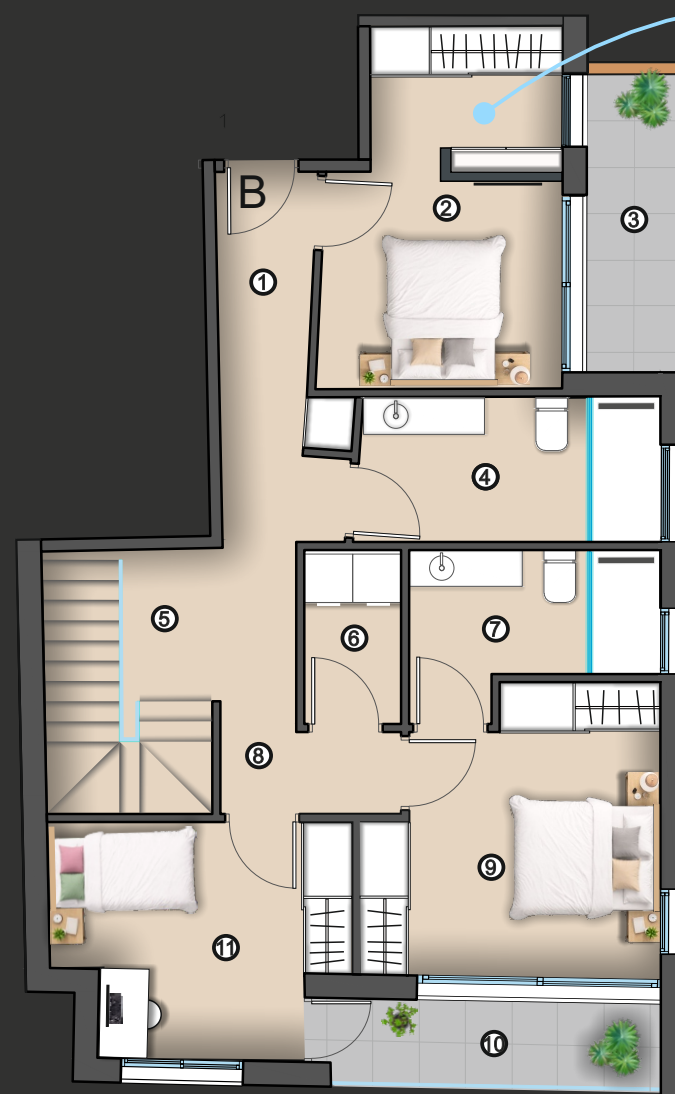
1 Dystrybutor	6,22 m ²
2 Sypialnia 3	12,37 m ²
3 Taras	4,48 m ²
4 Bathroom 2	6,74 m ²
5 Schodek	7,05 m ²
6 Pranie	2,59 m ²
7 Łazienka 1	5,41 m ²
8 Obieg	10,58 m ²
9 Sypialnia 1	11,86 m ²
10 Taras	4,85 m ²
11 Sypialnia 2	9,80 m ²

CAŁKOWITY
89,13 m²



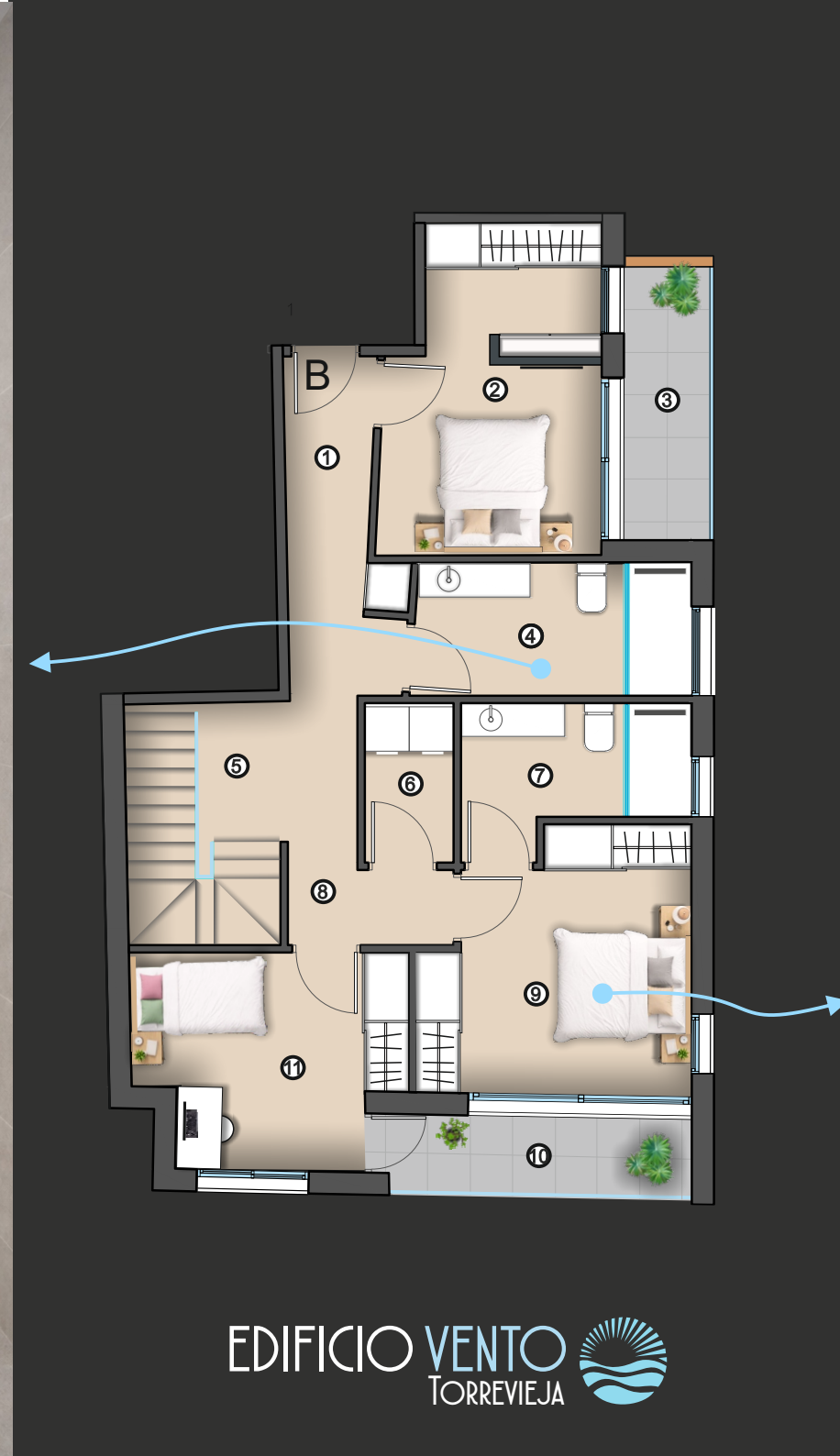
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

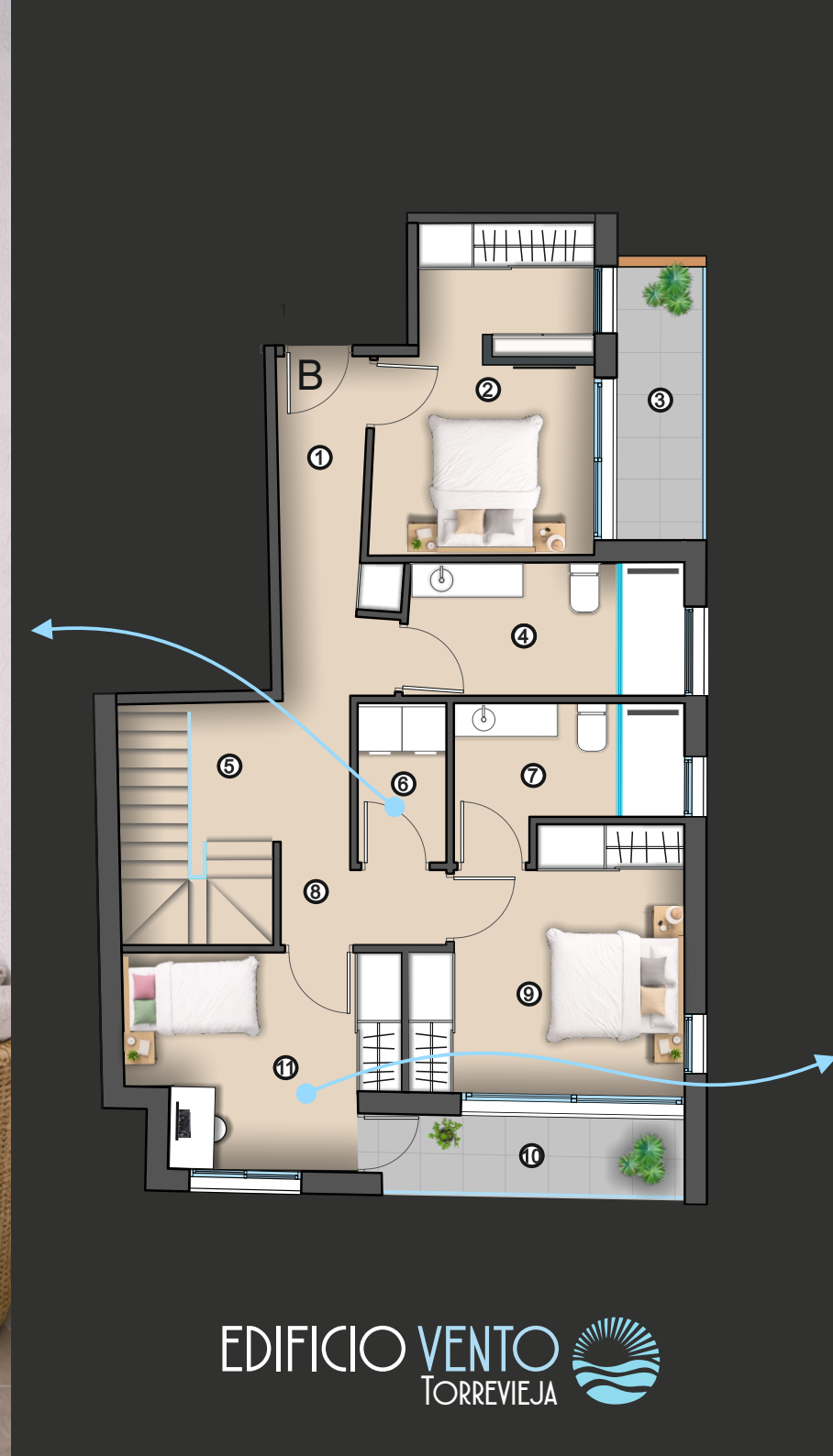




EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA









ÁTICO PLANTA 5

TIPO B

3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- ❶ Salón Comedor Cocina 28,27 m²
- ❷ Aseo 2,15 m²
- ❸ Terraza 38,23 m²
- ❹ Acceso Solárium

TOTAL

86,18 m²

PENTHOUSE PODŁOGA 5

TYP B

3 Sypialnie

Typ B - 3 Sypialnie

- ❶ Salon Jadalnia Kuchnia 28,27 m²
- ❷ Toaleta 2,15 m²
- ❸ Taras 38,23 m²
- ❹ Solarium Dostęp

CAŁKOWITY

86,18 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA SOLARIUM

TIPO B

3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- 1 Solárium 45,00 m²
- 2 Piscina
- 3 Cocina Exterior

TOTAL
45,18 m²

PENTHOUSE PODŁOGA SOLARIUM

TYP B

3 Sypialnie

Typ B - 3 Sypialnie

- 1 Solárium 45,00 m²
- 2 Basen
- 3 Kuchnia na świeżym powietrzu

CAŁKOWITY
45,18 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





Memoria de calidades Specyfikacje budynku

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

Las divisiones entre viviendas, estarán formadas por un hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico intermedio formado por lana de roca o similar y trasdosado por cada cara de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar).

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FUNDAMENTOS Y KONSTRUKCJA.

Strop żelbetowy, obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odkuwka siatkowa lub jednokierunkowa, z żebrami i kapitelami żelbetowymi, prefabrykowane kasetony betonowe. Nadzór nad wykonaniem prac przez uprawnioną jednostkę nadzoru technicznego.

• OBUDOWY I PRZEGRODKI DZIAŁOWE.

Obudowy zewnętrzne wykonane z ½ warstwy podwójnej cegły dziurawki, okładzina wewnętrzna z zaprawy cementowej, komora powietrzna z izolacją termiczną i akustyczną oraz powłoka wewnętrzna z płyt gipsowo-kartonowych lub podobnych. Wykończenia zewnętrzne z wielkoformatową okładziną z gresu porcelanowego o różnych wykończeniach i zaprawie monowarstwowej, zgodnie ze szczegółami projektu określonymi przez Kierownictwo Projektu.

Przegrody wewnętrzne wykonane z profili metalowych i płyt gipsowo-kartonowych typu „Pladur” lub podobnych, z izolacją akustyczną wewnątrz z wełny mineralnej lub podobnych materiałów.

Podział między domami zostanie wykonany z podwójnej cegły dziurawki z pośrednią izolacją akustyczną z wełny mineralnej lub podobnego materiału, pokrytą z obu stron płytą gipsowo-kartonową typu „karton-gips” lub podobnym materiałem.

• PODŁOGI I PŁYTKI.

Posadzki w domu wykonane z gresu porcelanowego ułożonego na podkładzie z zaprawy samopoziomującej i kleju antypoślizgowego, gresu porcelanowego 1st BRAND AND QUALITY (Saloni lub podobnego). Płytki łazienkowe ułożone na zaprawie klejowej, wykonane z gresu porcelanowego 1st BRAND AND QUALITY (Saloni lub podobnego).

• SUFITY PODWIESZANE.

Sufit podwieszany w całym domu wykonany z płyty gipsowo-kartonowej typu „Pladur” lub podobnego, z możliwością demontażu w łazience za pomocą płyt gipsowo-kartonowych, w celu ukrycia kanałów klimatyzacyjnych i innych urządzeń.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCILOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada BLINDADA con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar a puertas interiores por cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Puertas de paso interiores lisas con 4 líneas horizontales de DM LACADAS en color blanco, hoja de 203cm, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos de 7cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inox. Armarios empotrados realizados en DM LACADOS en color blanco, hojas correderas de 240cm de altura y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar con altillo y barra de colgar.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico, paredes en color RAL 9003 y techos en blanco.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico TECNOTERMIC DE TECNOL O POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MODELO FORMENTERA DE TEKA o similar. Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según detalles de Proyecto Técnico, y grifería empotrada, con rociador de pared y maneta. Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar

• **STOLARKA ZEWNĘTRZNA.**

Drzwi i okna wykonane ze stolarki aluminiowej z przegrodą termiczną, system przesuwny lub wahadłowy, kolor do uzgodnienia z Kierownikiem Projektu, kompaktowe z roletą aluminiową. Szyba zespolona typu Climalit, wykonana z szyby zewnętrznej 3+3 mm, komorowej 12 mm i wewnętrznej 3+3 mm.

• **STOLARKA WEWNĘTRZNA.**

PANCERZOWE drzwi wejściowe z blachy stalowej ocynkowanej i powłoką powierzchniową zbliżoną do drzwi wewnętrznych od wewnątrz, z zamkiem antywłamaniowym i panoramicznym wizjerem. Gładkie drzwi przejściowe wewnętrzne z 4 poziomymi liniami z płyty MDF lakierowanej w kolorze białym, skrzydło 203 cm, w tym pełne 7 cm obróbki blacharskie z tego samego materiału, okucia i korby ze stali nierdzewnej. Szafy wnękowe wykonane z białego lakierowanego DM, przesuwne skrzydła o wysokości 240 cm, wyłożone wewnątrz modulem z melaminy z wykończeniem tekstylnym lub podobnym, z antresolą i drążkiem na wieszaki.

• **FARBA.**

Ściany wykończone FARBĄ GŁADKĄ, nakładaną na całej powierzchni szpachlówką i szlifowaną, wykończone dwiema warstwami tworzywa sztucznego, ściany w kolorze RAL 9003 i sufity w kolorze białym.

• **POKRYCIA.**

Dach płaski odwrócony, przejezdny, w strefach solariów, z membraną hydroizolacyjną i izolacją termo-akustyczną TECNOTERMIC TECHNOLOGY LUB POLISTYRENU EKSTRUDOWANEGO 80 mm, podłoga z najwyższej jakości antypoślizgowych płytek gresowych lub podobnych oraz sztuczna trawa.

• **URZĄDZENIA SANITARNE I BATERIE..-**

Toalety MODELO GAP DE ROCA lub podobne montowane na podłodze oraz baterie jednouchwytowe MODELO FORMENTERA DE TEKA lub podobne. . . . Brodziki typu EXTRAFLAT STONE z białymi, łupkowymi krawędziami, wymiary zgodne z szczegółami projektu technicznego, oraz baterie wbudowane, ze słuchawką natryskową i ręczną

Dekoracyjne listwy oświetleniowe, zgodnie z projektem



Memoria de calidades
Especificaciones del edificio



Memoria de calidades Specyfikacje budynku

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Videoportero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• INSTALACJA ELEKTRYCZNA I OŚWIETLENIE.

Instalacja elektryczna dla domu o mocy 9200 W, wraz z podłączeniem urządzeń klimatyzacyjnych. Biały mechanizm elektryczny NIESSEN ZENIT lub podobny. Punkty antenowe zbiorcze, FM i telefoniczne zgodnie z przepisami ICT, punkty TV i TF zgodnie z przepisami ICT.

• INNE.

- Preinstalacja klimatyzacji poprzez kanały z połączeniem klimatyzatora ze skraplaczem za pomocą rurki miedzianej.
- Wentylacja domów poprzez wymuszony wywiew, zgodnie z przepisami.
- Wideodomofon z monitorem w domu.
- Wytwarzanie ciepłej wody użytkowej (ACS) za pomocą energii aerotermalnej.
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.
- Meble kuchenne do wyboru w wykończeniu: Matowa biel, Miękka czerń lub Dąb Vicenza.
- Biał kuchenny: Blanco Norte, Zeus lub Gris Expo.
- Oświetlenie punktowe i listwy LED w częściach wspólnych i elewacji zgodnie z projektem.
- Meble łazienkowe i parawany prysznicowe.

Zgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi izolacji akustycznej i termicznej, ochrony przeciwpożarowej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z Kodeksem Budowlanym.

Informacja prawna: Sprzedający zastrzega sobie prawo do wprowadzania modyfikacji w pracach, które zostały oficjalnie wykonane.



Contacto
Kontakt

+34 966 925 948

ventas@edificiovento.com
www.edificiovento.com

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.

EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
BUDYNEK VENTO, EKSKLUZYWNOŚĆ I LUKSUS W CENTRUM TORREVIEJA | ALICANTE

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





Contacto
Kontakt

+34 966 925 948

ventas@edificiovento.com
www.edificiovento.com

EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
BUDYNEK VENTO, EKSKLUZYWNOŚĆ I LUKSUS W CENTRUM TORREVIEJA | ALICANTE

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

