



EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
Здание Vento: эксклюзивность и роскошь в центре Торревьехи | Аликанте.



EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
Здание Vento: эксклюзивность и роскошь в центре Торревьехи | Аликанте.





ДОСЬЕ ПО ПРОДАЖАМ
УКАЗАТЕЛЬ



Страница 2
INDICE
УКАЗАТЕЛЬ

Страницы 50, 51, 52
MEMORIA DE CALIDADES
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Страницы 3, 4 у 5
TORREVIEJA
TORREVIEJA

Страница 6
UBICACIÓN
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Страница 7
EDIFICIO VENTO
ЗДАНИЕ VENTO

Страницы 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Страницы 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIO
2 Двухкомнатные апартаменты

Страницы 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
ÁTICO A - 2 DORMITORIOS
ПЕНТХАУС А - 2 СПАЛЬНИ

Страницы 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49
ÁTICO B - 3 DORMITORIOS
ПЕНТХАУС В - 3 СПАЛЬНИ



Edificio Vento en Torrevieja Centro

Ubicada en la costa sur de la provincia de Alicante, Torrevieja es hoy una de las ciudades mediterráneas con mayor vitalidad y servicios durante todo el año. Su centro urbano es el verdadero corazón de la ciudad: un entorno dinámico donde conviven comercios tradicionales, nuevas propuestas gastronómicas, zonas peatonales y espacios de encuentro que dan vida a las calles a cualquier hora del día.

Residir en pleno centro significa disfrutar de una vida cómoda y práctica, con todo al alcance a pie: supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes, bancos, tiendas y servicios esenciales se integran en un entorno accesible y activo.

Es una zona pensada para vivirla, donde el día a día se desarrolla con facilidad y sin necesidad de grandes desplazamientos. A pocos minutos se encuentran el paseo marítimo y el mar, que aportan luz, amplitud y ese carácter mediterráneo que define la ciudad. La combinación entre vida urbana y cercanía a la costa crea un equilibrio perfecto entre dinamismo y bienestar.

Vivir en el corazón de Torrevieja es apostar por ubicación, servicios y calidad de vida, en una zona consolidada, con ambiente durante todo el año y una clara proyección de futuro dentro de la ciudad.

Здание Венто в центре Торревьехи

Расположенная на южном побережье провинции Аликанте, Торревьеха сегодня является одним из средиземноморских городов, предлагающих самую высокую динамику и круглогодичные услуги. Ее городской центр — это истинное сердце города: динамичное место, где традиционные магазины, новые гастрономические концепции, пешеходные зоны и общественные пространства объединяются, чтобы оживлять улицы в любое время суток.

Жизнь в самом центре означает комфортный и практичный образ жизни, где все находится в шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны, банки, магазины и необходимые услуги интегрированы в доступную и оживленную среду.

Это район, созданный для жизни, где повседневная жизнь протекает легко и без необходимости долгих поездок. Всего в нескольких минутах находятся набережная и Средиземное море, которые приносят свет, открытость и неповторимый прибрежный характер, определяющий город. Сочетание городской жизни и близости к побережью создает идеальный баланс между энергией и благополучием.

Жизнь в самом центре Торревьехи означает выбор местоположения, услуг и качества жизни в хорошо развитом районе с круглогодичной атмосферой и твердыми перспективами на будущее города.



Playas en Torrevieja

Las playas de Torrevieja son uno de los grandes atractivos de la ciudad, combinando arenas doradas, aguas tranquilas y una excelente dotación de servicios. Su litoral alterna playas urbanas perfectamente equipadas con calas más naturales, ofreciendo opciones para todos los estilos de vida.

En pleno núcleo urbano destacan playas como Playa del Cura y Los Locos, muy valoradas por su fácil acceso, paseo marítimo, restaurantes y ambiente durante todo el año. Son espacios ideales tanto para el baño como para disfrutar de terrazas frente al mar y largos paseos junto a la costa.

Hacia el norte se extiende La Mata, una de las playas más amplias de la zona, con un entorno más abierto y natural. Su longitud y su conexión con zonas de dunas y espacios protegidos la convierten en un lugar perfecto para caminar, practicar deporte o relajarse junto al Mediterráneo.

Además, Torrevieja cuenta con pequeñas calas rocosas y rincones más tranquilos, como Cala Ferris, donde la vegetación y el paisaje aportan un carácter más íntimo y paisajístico.

Las playas de Torrevieja no son solo un lugar para el verano, sino parte esencial del estilo de vida mediterráneo que define la ciudad.

Пляжи в Торревьехе

Пляжи Торревьехи — одни из главных достопримечательностей города, сочетающие в себе золотистый песок, спокойную воду и отличную инфраструктуру. Береговая линия чередуется между хорошо оборудованными городскими пляжами и более естественными бухтами, предлагая варианты на любой вкус.

В самом центре города выделяются такие пляжи, как Плайя-дель-Кура и Плайя-де-лос-Локос. Они высоко ценятся за легкий доступ, набережную, рестораны и оживленную атмосферу круглый год. Это идеальные места для купания, отдыха на террасах у моря и долгих прогулок вдоль побережья.

К северу находится Плайя-де-ла-Мата, один из самых широких пляжей в этом районе, с более открытым и естественным ландшафтом. Его длина и связь с дюнными системами и охраняемыми территориями делают его идеальным местом для прогулок, занятий спортом или просто отдыха у Средиземного моря.

В Торревьехе также есть небольшие скалистые бухты и более тихие места, такие как Кала-Феррис, где растительность и ландшафт создают более уединенную и живописную атмосферу.

Пляжи Торревьехи — это не просто место для летнего отдыха, а неотъемлемая часть средиземноморского образа жизни, определяющего облик города.





Servicios en Torrevieja

Torrevieja ofrece una red completa de servicios e infraestructuras que garantizan calidad de vida durante todo el año. La ciudad combina sanidad avanzada, amplias instalaciones deportivas y una variada oferta de ocio, convirtiéndose en un entorno ideal tanto para residencia habitual como vacacional.

Torrevieja cuenta con una excelente cobertura sanitaria pública y privada: Hospital Universitario de Torrevieja, centro hospitalario de referencia en la comarca, con urgencias 24h, especialidades médicas, cirugía y tecnología de diagnóstico avanzada. Hospitales y clínicas privadas como Quirónsalud Torrevieja, que ofrecen atención multilingüe y servicios médicos de alto nivel. Red de centros de salud distribuidos por la ciudad y pedanías. Amplia disponibilidad de farmacia.

La ciudad destaca por su amplia oferta deportiva: Complejo de la Ciudad Deportiva de Torrevieja, con pistas de atletismo, fútbol, tenis y pádel. Piscinas cubiertas y al aire libre, pabellones polideportivos y gimnasios municipales. Actividades náuticas en el Real Club Náutico Torrevieja, referente en vela, remo y deportes acuáticos. Varios campos de golf de prestigio a pocos minutos en coche. Carriles bici y paseos marítimos ideales para caminar o practicar deporte al aire libre durante todo el año.

Услуги в Торревьехе

Торревьеха предлагает разветвленную сеть услуг и инфраструктуры, гарантирующих высокое качество жизни круглый год. Город сочетает в себе передовое здравоохранение, обширную спортивную инфраструктуру и разнообразные возможности для отдыха, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Торревьеха может похвастаться отличным государственным и частным медицинским обслуживанием: Университетская больница Торревьехи, ведущая больница в регионе, с круглосуточной неотложной помощью, специализированными медицинскими отделениями, хирургией и передовыми диагностическими технологиями. Частные больницы и клиники, такие как Quirónsalud Torrevieja, предлагают многоязычное обслуживание и высококачественные медицинские услуги. Сеть медицинских центров распределена по всему городу и окрестным деревням. Аптеки легко доступны.

Город также известен своим широким спектром спортивных сооружений: Спортивный комплекс Торревьехи с легкоатлетическими дорожками, футбольными полями, теннисными кортами и площадками для падела; крытыми и открытыми бассейнами; многофункциональными спортивными павильонами; и муниципальными спортивными залами. В яхт-клубе Real Club Náutico Torrevieja, ведущем центре парусного спорта, гребли и других водных видов спорта, предлагаются различные виды активного отдыха на воде. Несколько престижных полей для гольфа находятся всего в нескольких минутах езды. Велосипедные дорожки и набережные идеально подходят для прогулок или занятий спортом на открытом воздухе круглый год.



Ubicación Edificio Vento

El Edificio Vento se sitúa en pleno núcleo urbano de Torrevieja, en la intersección de Calle San Pablo nº 3 con Calle Gabriel Miró, una localización estratégica que combina vida de barrio, servicios y proximidad a los principales puntos de interés de la ciudad.

Su emplazamiento en esquina y su orientación a levante y sur proporcionan a las viviendas una condición especialmente favorable:

- Iluminación natural abundante durante todo el día
- Ventilación cruzada gracias a su doble fachada
- Carácter completamente exterior en todas las viviendas

Esta orientación no solo mejora el confort térmico y la eficiencia energética, sino que también eleva la calidad espacial de los interiores, generando ambientes luminosos, soleados y agradables durante todo el año.

La zona destaca por su entorno consolidado, con acceso peatonal a comercios, restauración, servicios cotidianos y conexiones directas con las principales avenidas de la ciudad. Una ubicación céntrica que permite disfrutar de la vida urbana sin necesidad de vehículo, aportando comodidad y valor residencial a largo plazo.

No dude en visitar nuestra obra: puede acceder directamente a la ubicación a través del enlace que encontrará a la derecha utilizando Google Maps o su navegador GPS habitual.



Местоположение Здание Венто

Жилой комплекс Vento расположен в самом сердце Торревьехи, на пересечении улиц Сан-Пабло № 3 и Габриэль Миро. Это стратегически выгодное местоположение сочетает в себе оживленную атмосферу района, удобную инфраструктуру и близость к главным достопримечательностям города.

Угловое расположение и ориентация с востока на юг обеспечивают квартирам исключительно благоприятные условия:

Обилие естественного света в течение дня
Сквозная вентиляция благодаря двойному фасаду
Квартиры полностью выходят на улицу

Такая ориентация не только улучшает тепловой комфорт и энергоэффективность, но и повышает качество внутреннего пространства, создавая светлые, солнечные и приятные условия круглый год.

Район известен своей развитой инфраструктурой, обеспечивающим пешеходный доступ к магазинам, ресторанам, повседневным услугам и прямым сообщениям с главными улицами города. Центральное расположение позволяет жителям наслаждаться городской жизнью без необходимости в автомобиле, обеспечивая удобство и долгосрочную ценность жилья.

Приглашаем вас посетить наши объекты: вы можете перейти по ссылке справа, используя Google Maps или обычный GPS-навигатор.





Edificio Vento

Edificio Vento es un residencial exclusivo compuesto por 10 viviendas diseñado para quienes buscan calidad, confort y una ubicación privilegiada en pleno corazón de la ciudad.

El proyecto ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas completamente exteriores, lo que garantiza una excelente iluminación natural y ventilación cruzada durante todo el año.

Cada vivienda ha sido concebida con una distribución funcional y contemporánea, pensada para maximizar el espacio y el bienestar. Calidades que marcan la diferencia

En Edificio Vento, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un estándar superior de confort:

- Terrazas privadas en todas las viviendas
- Suelos radiantes eléctricos en baños, aportando confort térmico y eficiencia
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Fachadas exteriores aplacadas con materiales de primera calidad, combinando estética y durabilidad
- Carpinterías y acabados de alto nivel
- Diseño moderno con líneas limpias y elegantes

Edificio Vento no es solo una vivienda, es una forma de vivir el centro con estilo, comodidad y calidad.

Венто Здание

Edificio Vento — это эксклюзивный жилой комплекс, состоящий из 10 апартаментов, предназначенных для тех, кто ценит качество, комфорт и престижное расположение в самом центре города.

Проект предлагает апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, все с видом на город, что гарантирует отличное естественное освещение и сквозную вентиляцию круглый год.

Каждая квартира спроектирована с учетом функциональности и современного дизайна, призванного максимально увеличить пространство и обеспечить комфорт. Качества, которые имеют значение

В Edificio Vento каждая деталь тщательно подобрана для обеспечения высочайшего уровня комфорта:

Частные террасы во всех апартаментах Электрический подогрев пола в ванных комнатах, обеспечивающий тепловой комфорт и эффективность Предварительная подготовка для системы кондиционирования воздуха Внешние фасады, облицованные высококачественными материалами, сочетающими эстетику и долговечность Высококачественная отделка и столярные изделия Современный дизайн с чистыми, элегантными линиями

Edificio Vento — это не просто дом; это способ ощутить центр города стильно, комфортно и качественно.





1 Dormitorio

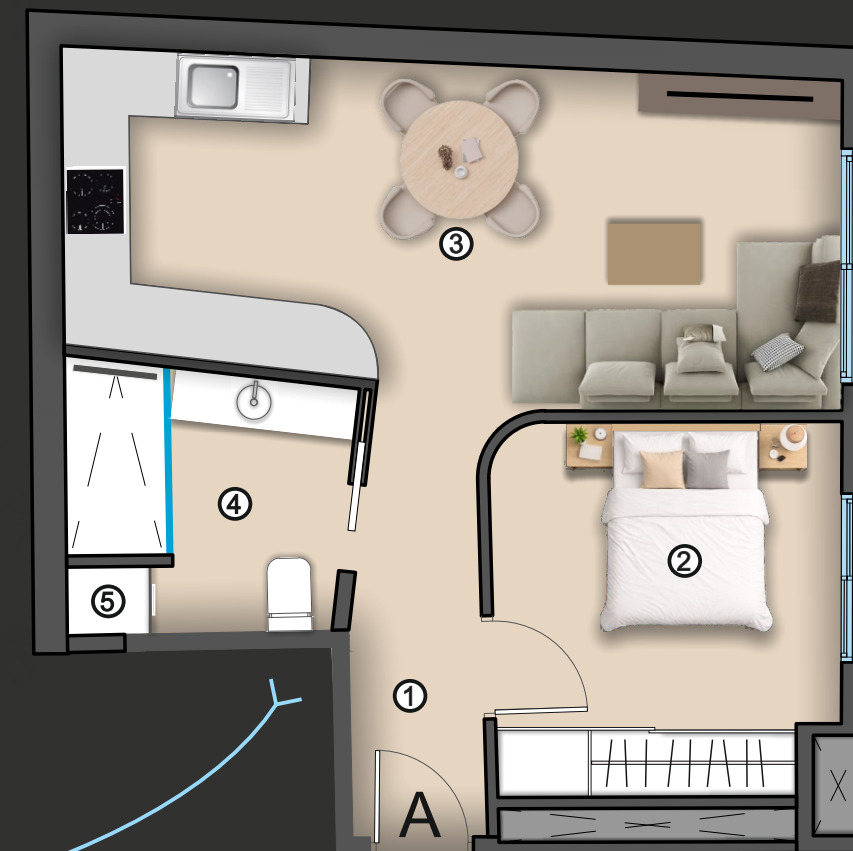
VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO

EN PLANTAS: B, 1, 2 Y 3

1 спальня

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

НА ПОЛАХ: ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ, 1, 2 Y 3



PLANTA BAJA

TIPO A

1 Dormitorio

Tipo A - 1 Dormitorio

- ① Distribuidor 4,55 m²
- ② Dormitorio 10,11 m²
- ③ Salón-Comedor-Cocina 20,14 m²
- ④ Baño 5,83 m²
- ⑤ Lavadora y Secadora

TOTAL
48,12 m²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ТИП A

1 Спальня

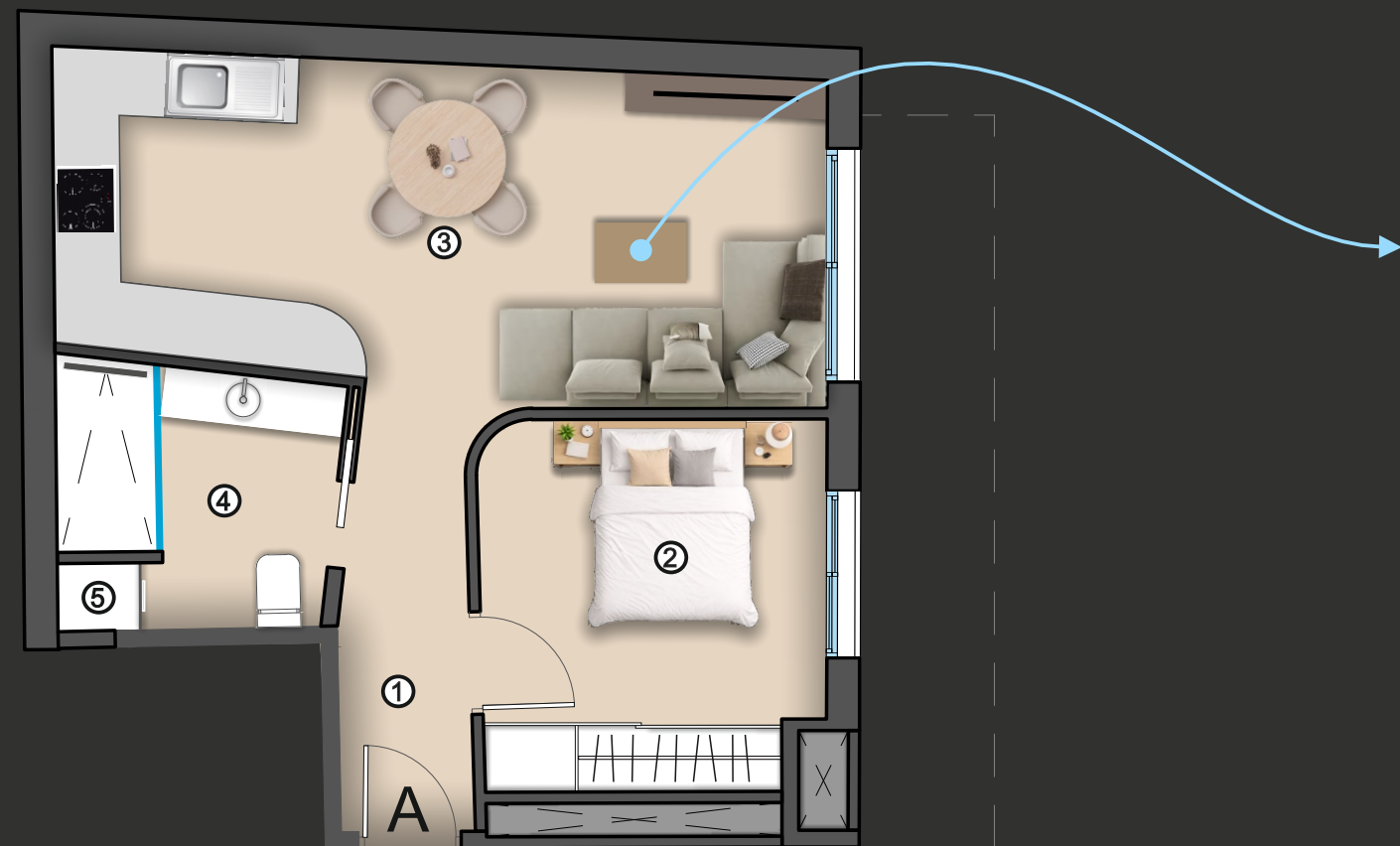
ТИП A - 1 Спальня

- ① Распределитель 4,55 м²
- ② Спальня 10,11 м²
- ③ Гостиная-Столовая-Кухня 20,14 м²
- ④ Ванная комната 5,83 м²
- ⑤ Стиральная машина и сушилка

ОБЩИЙ
48,12 m²

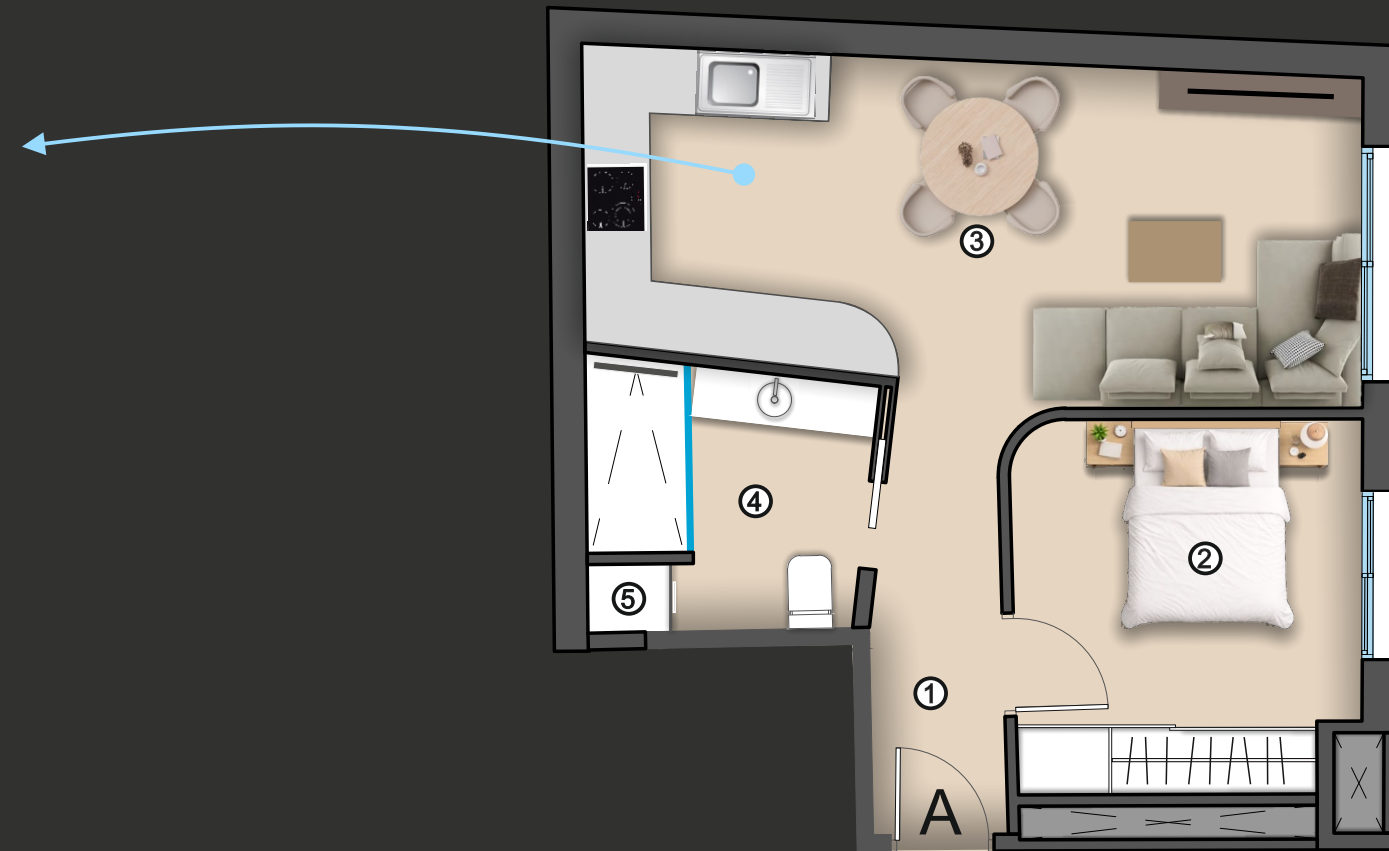
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





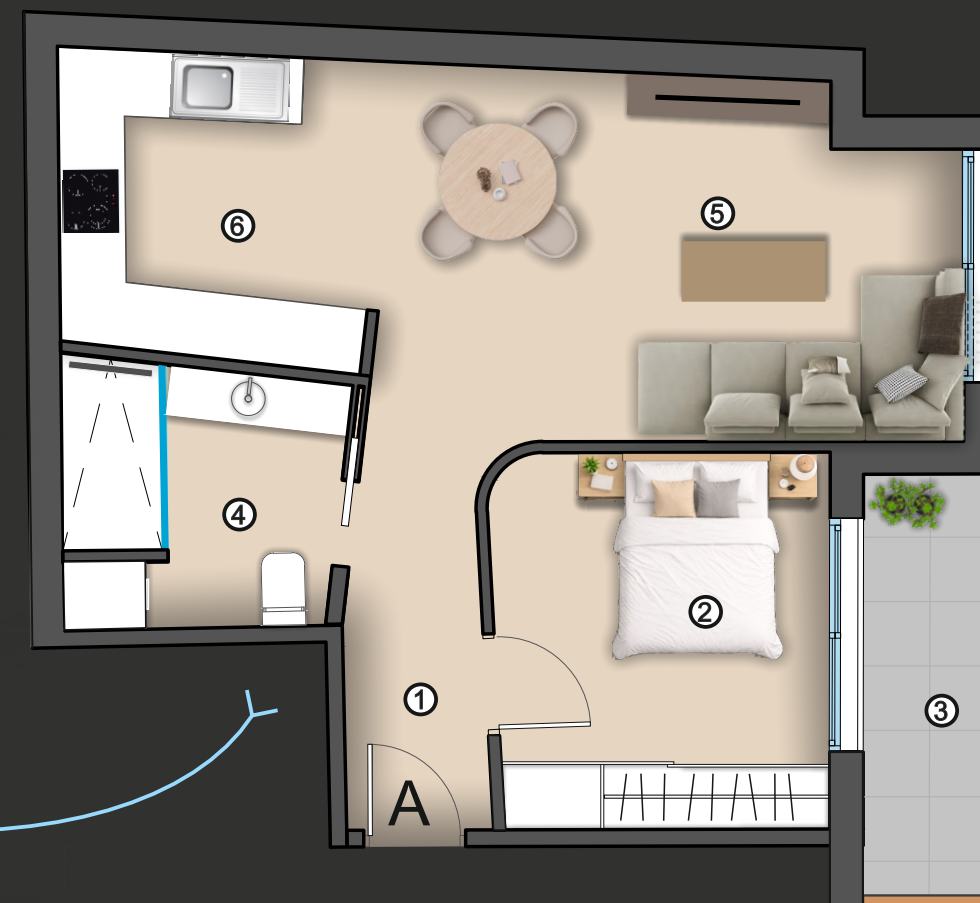
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





PLANTAS: 1, 2 Y 3

TIPO **A**

1 Dormitorio

Tipo A - 1 Dormitorio

- ❶ Distribuidor 5,28 m²
- ❷ Dormitorio 10,22 m²
- ❸ Terraza 4,28 m²
- ❹ Baño 5,83 m²
- ❺ Salón-Comedor 16,45 m²
- ❻ Cocina 7,33 m²
- ❼ Lavadora Secadora

TOTAL

58,39 m²

НАПОЛАХ: В, 1, 2 Y 3

ТИП **A**

1 Спальня

ТИП A - 1 Спальня

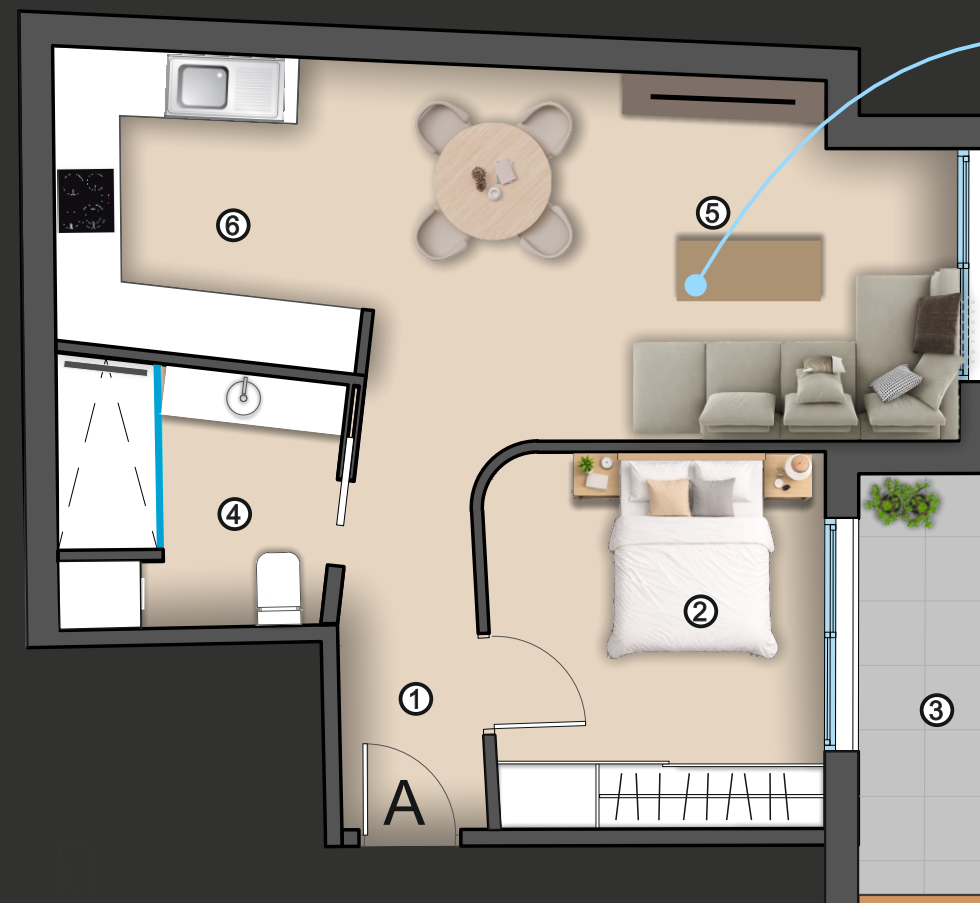
- ❶ Распределитель 5,28 м²
- ❷ Спальня 10,22 м²
- ❸ Терраса 4,28 м²
- ❹ Ванная комната 5,83 м²
- ❺ Гостиная-Столовая 16,45 м²
- ❻ Кухня 7,33 м²
- ❼ Стиральная машина с сушкой

ОБЩИЙ

58,39 m²

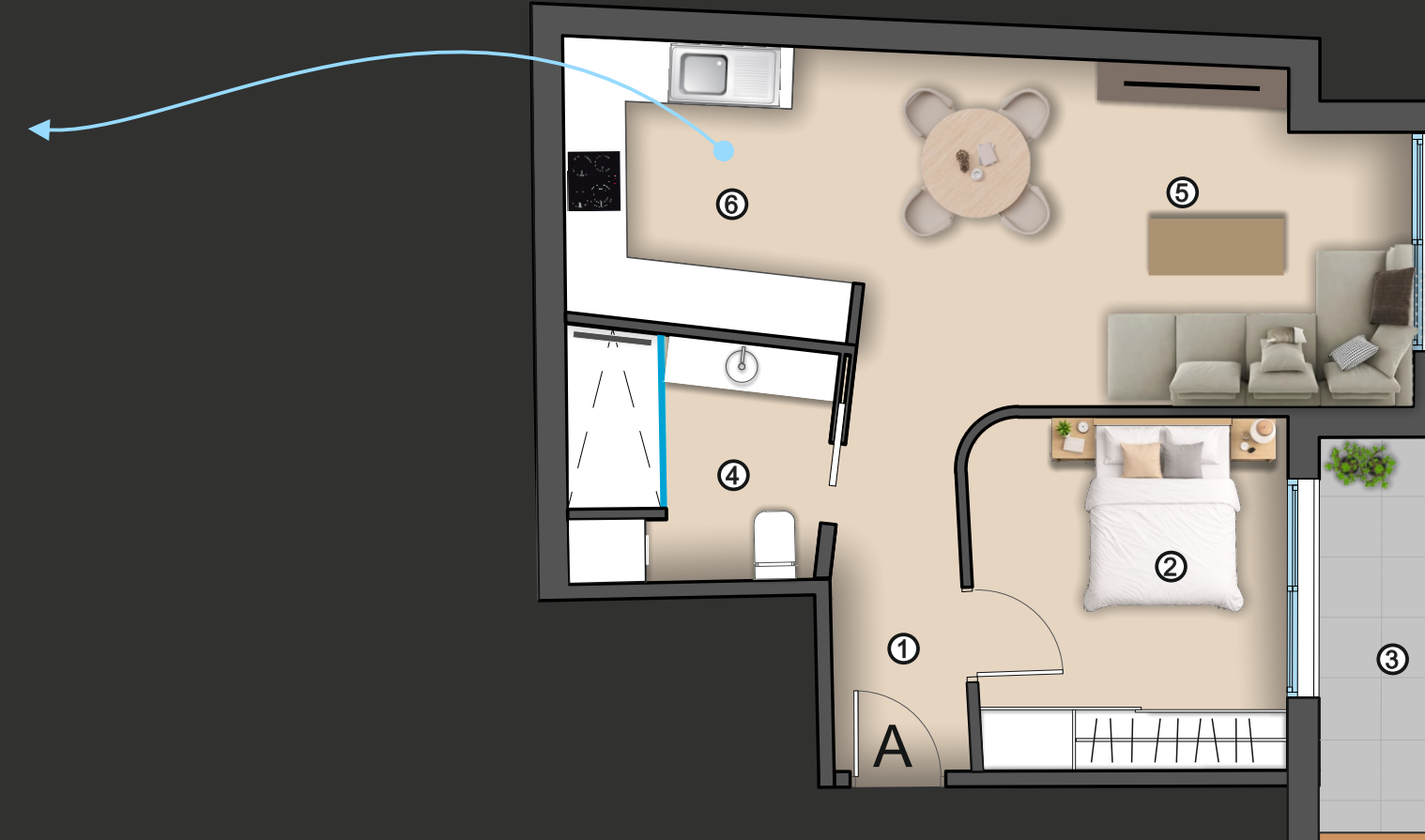
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





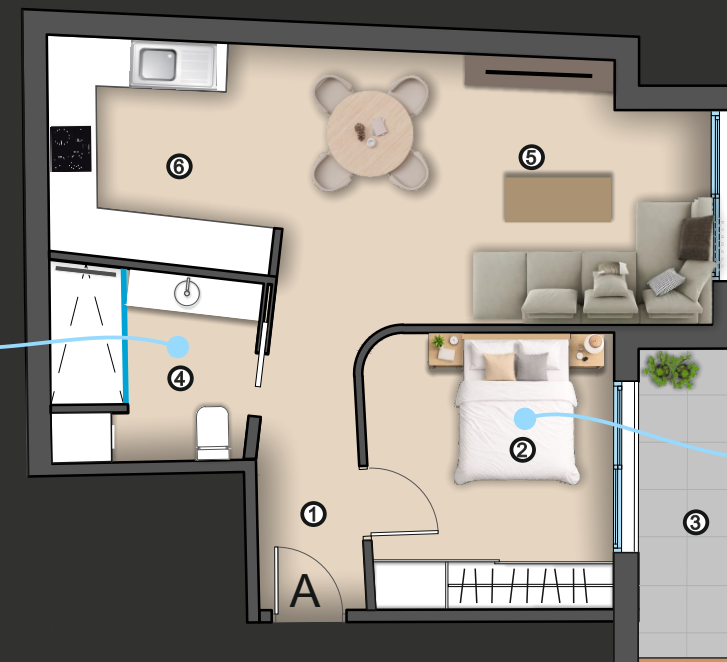
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





2 Dormitorios

VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

EN PLANTAS: B, 1, 2, 3, 4, 5 Y 6

2 Спальни

2 СПАЛЬНИ КВАРТИРЫ

НА ПОЛАХ: B, 1, 2, 3 4, 5 Y 6



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

PLANTA BAJA

TIPO B
2 Dormitorios

Tipo B - 2 Dormitorios

- 1 Distribuidor 5,67 m²
- 2 Dormitorio 1 10,22 m²
- 3 Dormitorio 2 8,14 m²
- 4 Baño 4,24 m²
- 5 Salón-Comedor Cocina 21,76 m²
- 6 Lavadora Secadora

TOTAL
59,92 m²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ТИП В
2 Спальни

ТИП В - 2 Спальни

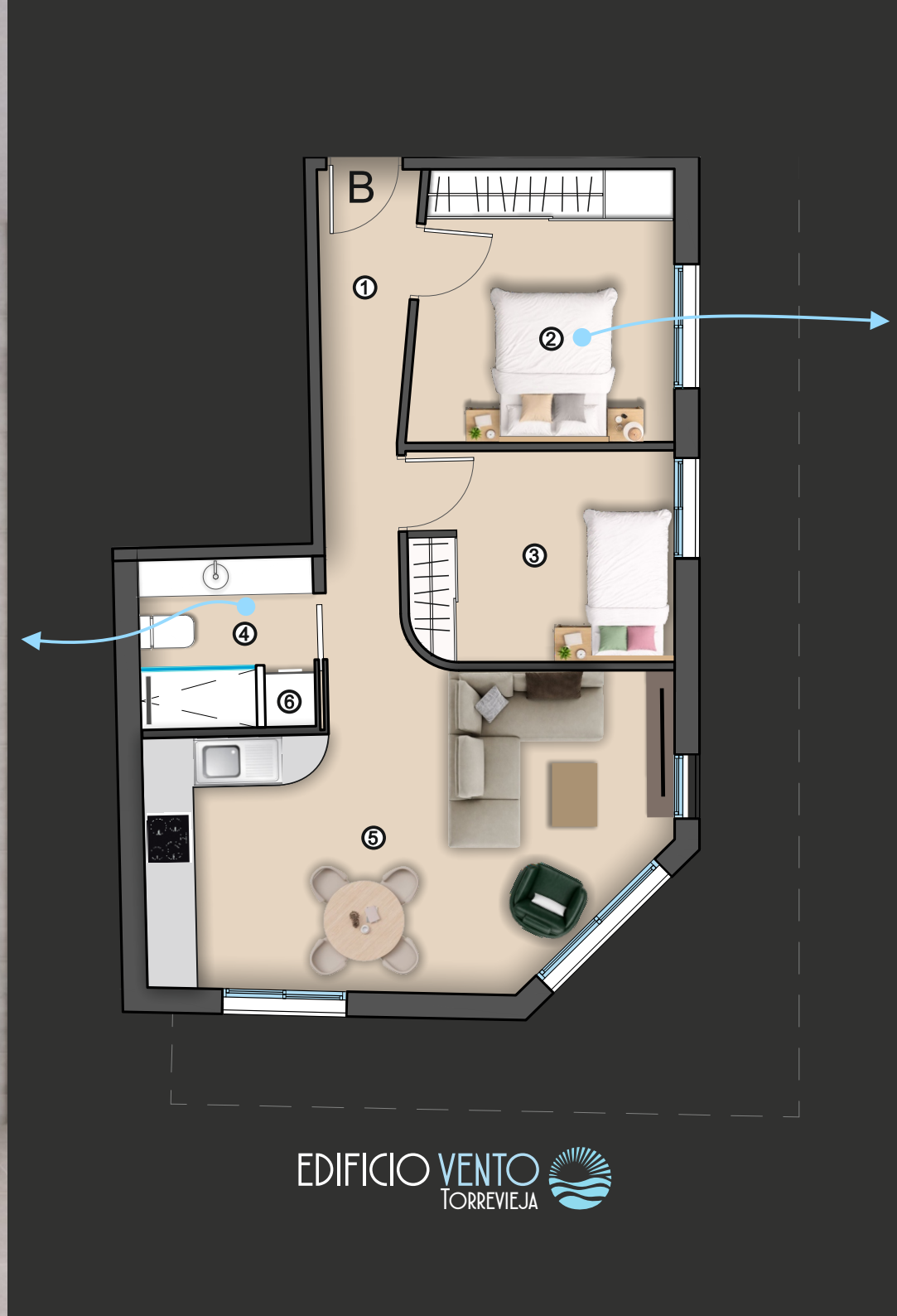
- 1 Распределитель 5,67 м²
- 2 Спальня 1 10,22 м²
- 3 Спальня 2 8,14 м²
- 4 Ванная комната 4,24 м²
- 5 Гостиная-Столовая-Кухня 21,76 м²
- 6 Стиральная машина с сушкой

ОБЩИЙ
59,92 m²



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

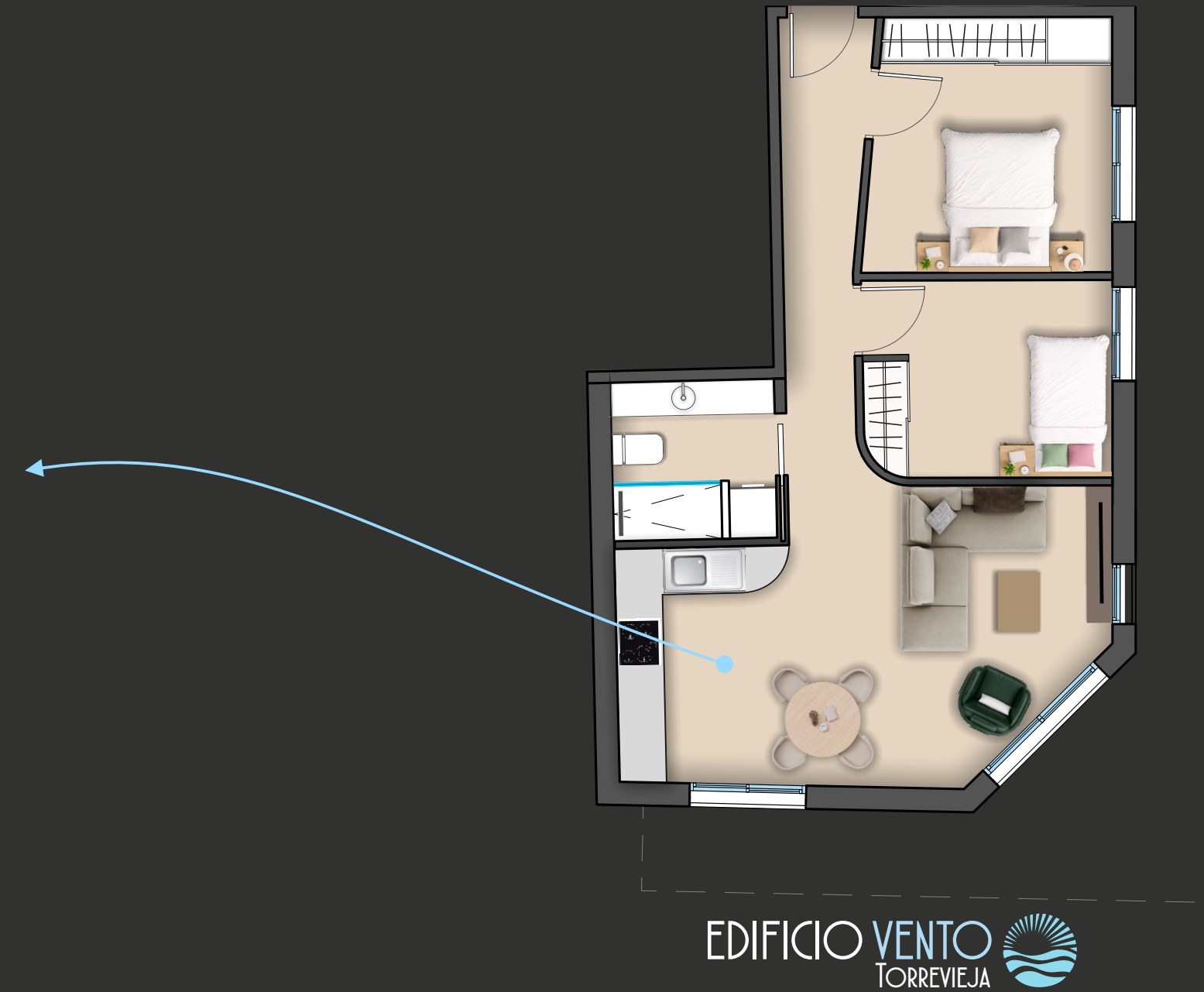


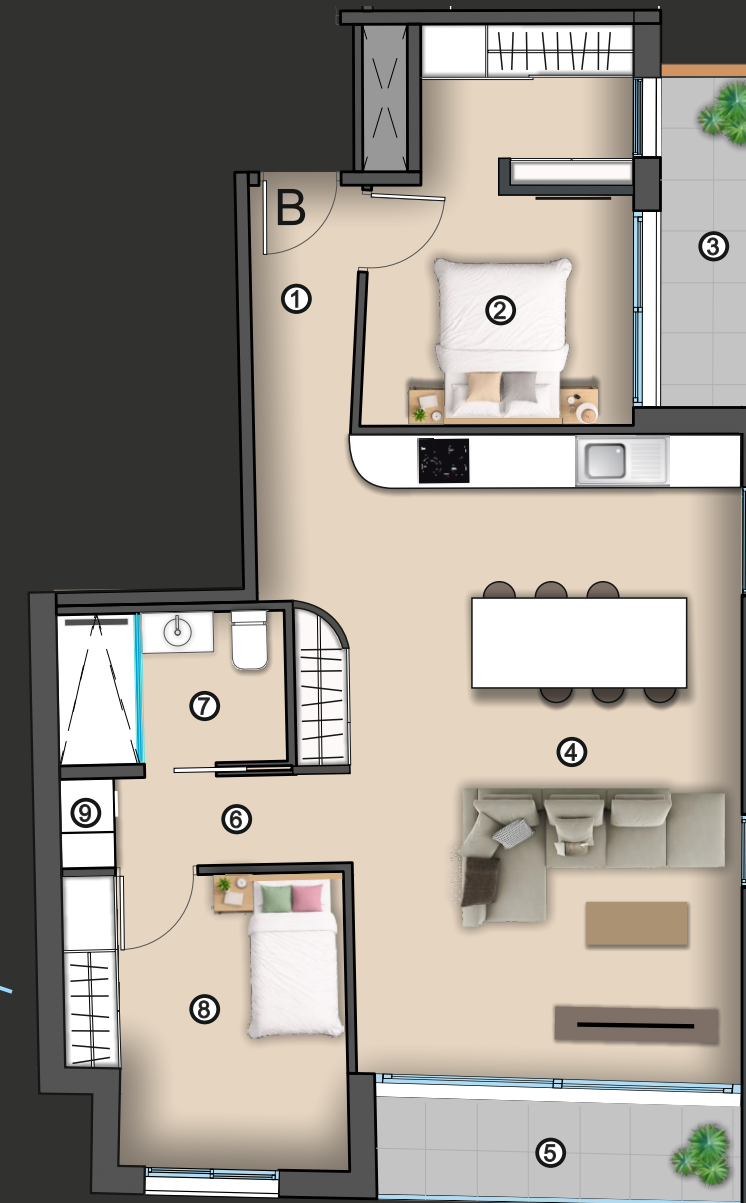




EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA







EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA



PLANTAS: 1,2 Y 3

TIPO B

2 Dormitorios

Tipo B - 2 Dormitorios

- ① Distribuidor 4,84 m²
- ② Dormitorio 1 12,37 m²
- ③ Terraza 4,48 m²
- ④ Salón-Comedor-Cocina 33,03 m²
- ⑤ Terraza 4,83 m²
- ⑥ Distribuidor 2 3,25 m²
- ⑦ Baño 4,31 m²
- ⑧ Dormitorio 2 9,72 m²
- ⑨ Lavadora Secadora

TOTAL

89,13 m²

ЭТАЖИ: 1,2 Y 3

ТИП В

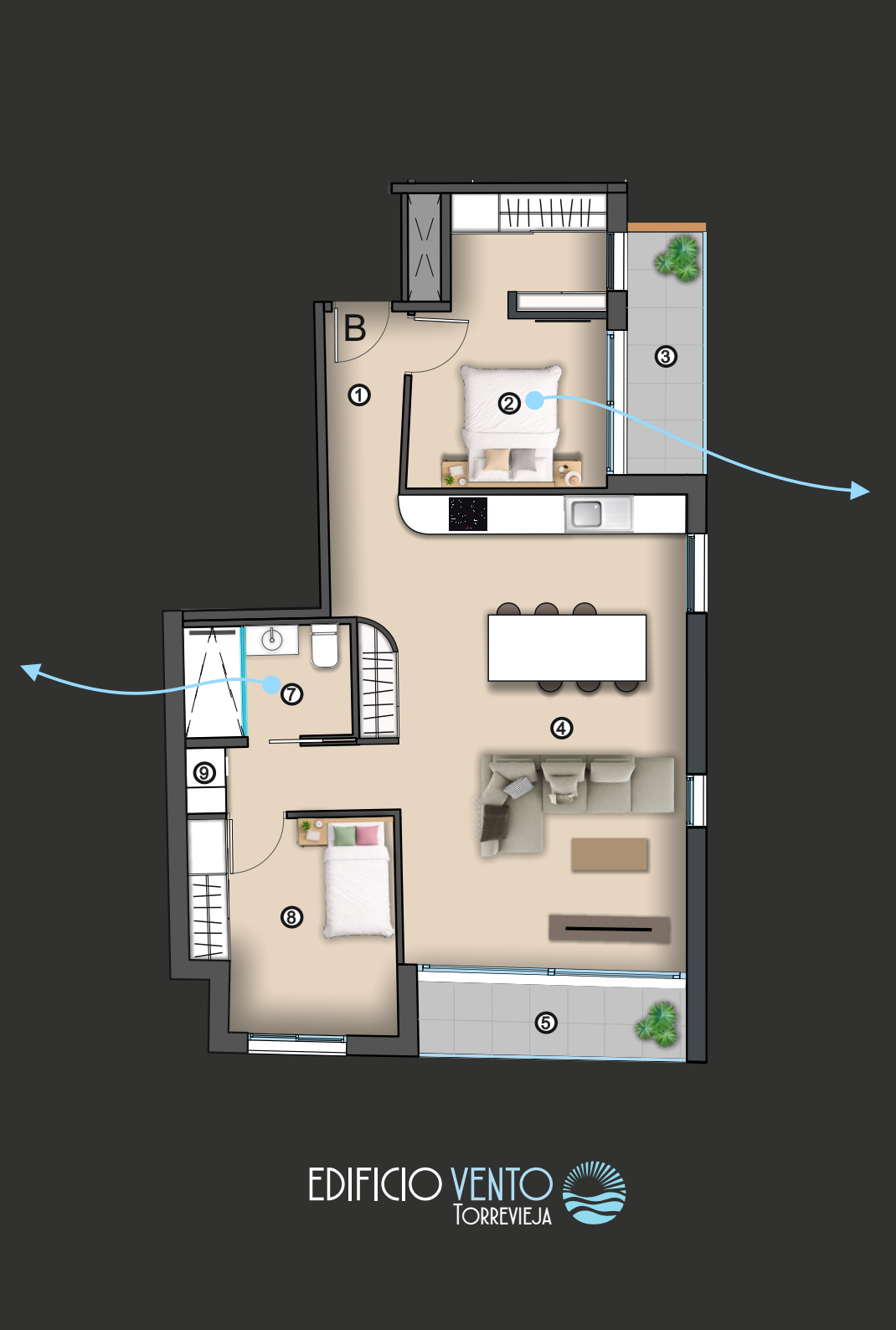
2 Спальни

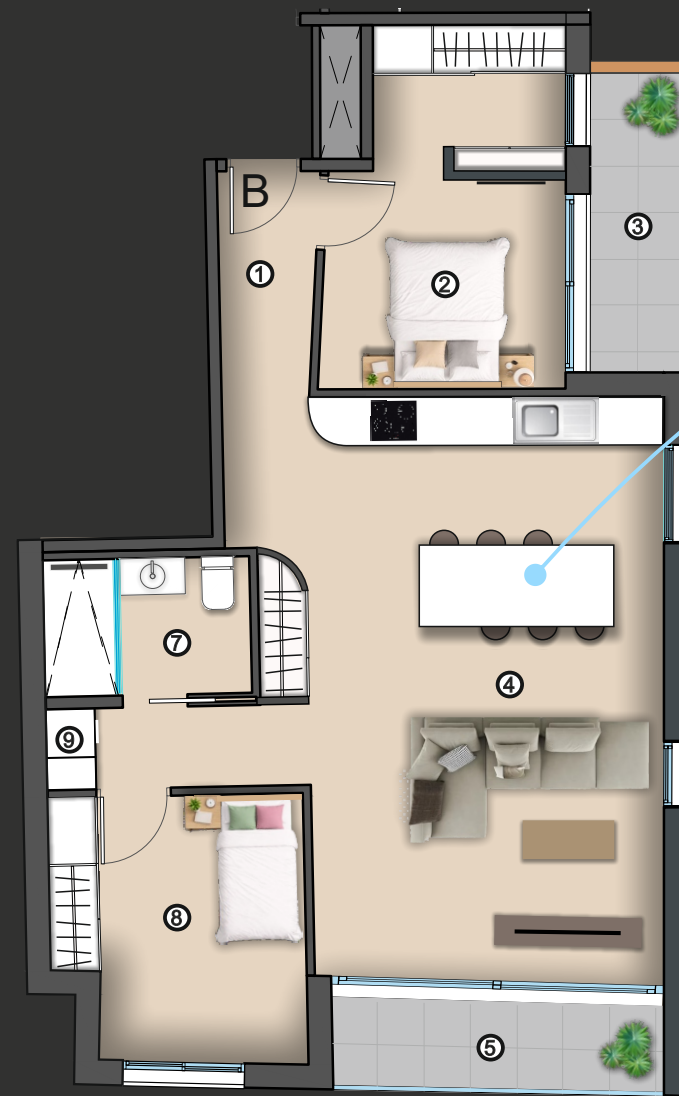
ТИП В - 2 Спальни

- ① Распределитель 4,84 м²
- ② Спальня 1 12,37 м²
- ③ Терраса 4,48 м²
- ④ Гостиная-Столовая-Кухня 33,03 м²
- ⑤ Терраса 4,83 м²
- ⑥ Распределитель 2 3,25 м²
- ⑦ Ванная комната 4,31 м²
- ⑧ Спальня 2 9,72 м²
- ⑨ Стиральная машина с сушкой

ОБЩИЙ

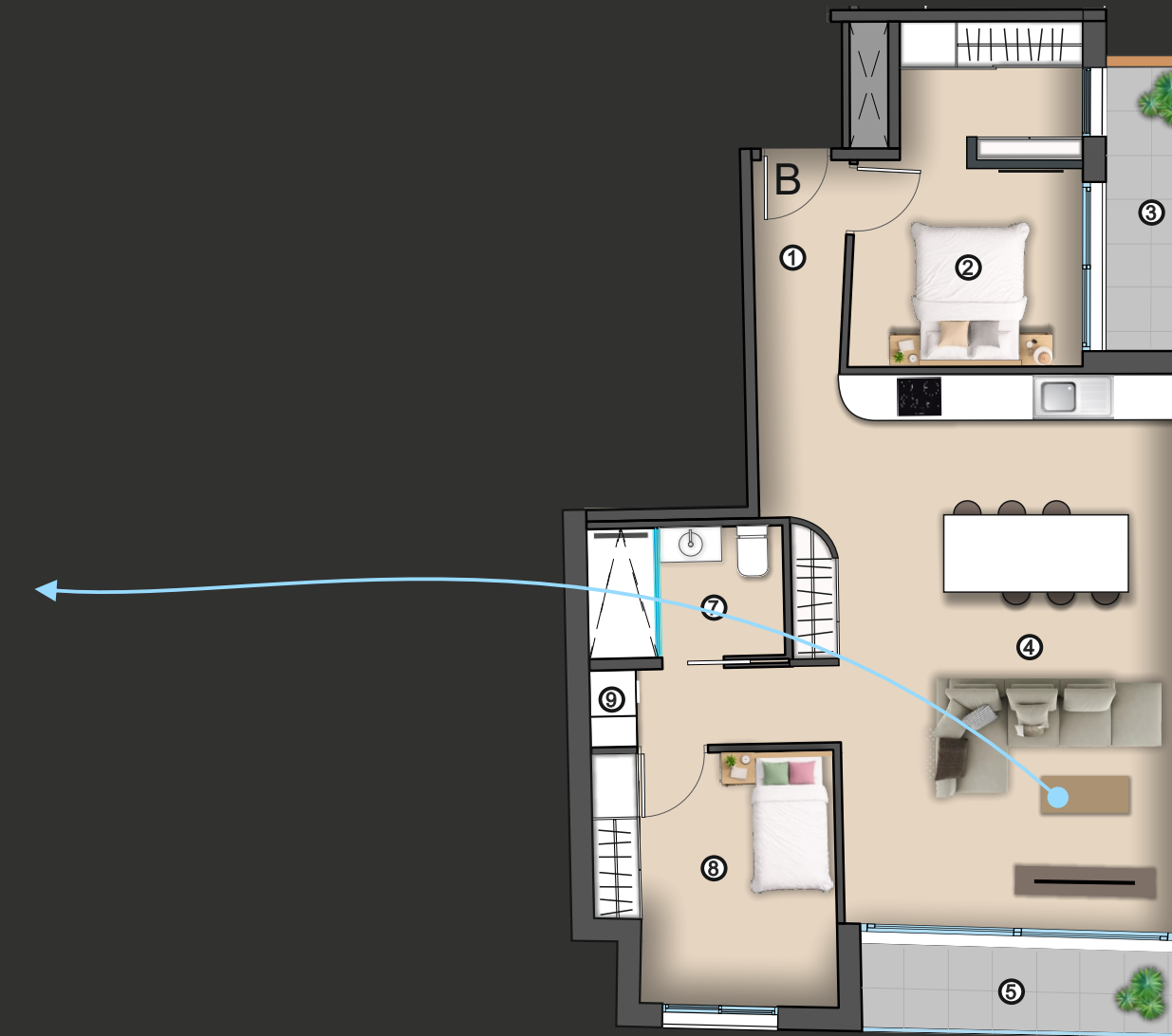
89,13 м²





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





Полный пентхаус **A** 172,52 m²

ÁTICO **A**

2 Dormitorios

ÁTICO DE 2 DORMITORIOS

EN PLANTAS: 4,5 Y SOLÁRIUM

ПЕНТХАУС **A**

2 Спальни

2 ПЕНТХАУС СО СПАЛЬНОЙ

НА ПОЛАХ: 4,5 Y СОЛЯРИЙ



ÁTICO PLANTA 4

TIPO A

2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ❶ Distribuidor 6,22 m²
- ❷ Dormitorio 2 9,78 m²
- ❸ Terraza 4,58 m²
- ❹ Baño 2 3,41 m²
- ❺ Dormitorio 1 16,48 m²
- ❻ Baño 1 4,34 m²
- ❼ Escalera 3,75 m²

TOTAL

58,39 m²

ПЕНТХАУС 4

ТИП A

2 Спальни

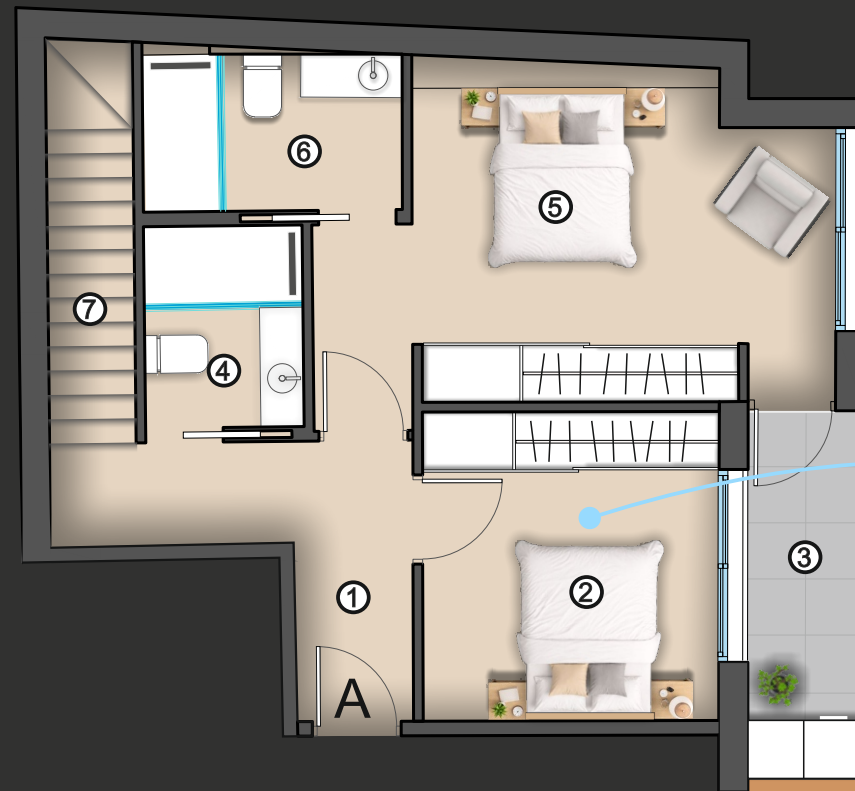
ТИП A - 2 Спальни

- ❶ Распределитель 6,22 м²
- ❷ Спальня 2 9,78 м²
- ❸ Терраса 4,58 м²
- ❹ Ваннаякомната 2 3,41 м²
- ❺ Спальня 1 16,48 м²
- ❻ Ваннаякомната 1 4,34 м²
- ❼ Лестница 3,75 м²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

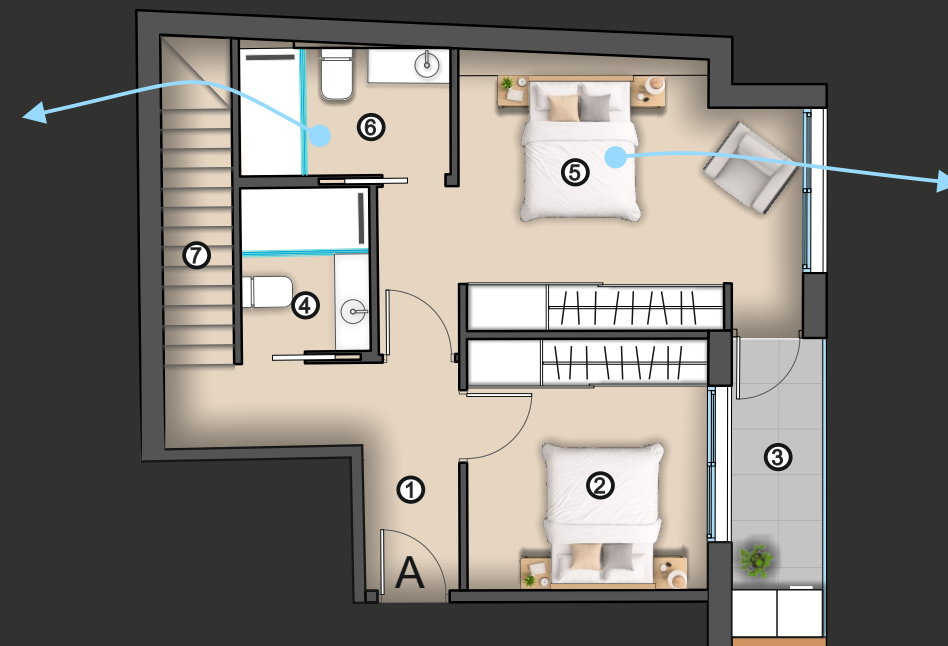


ОБЩИЙ
58,39 м²



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA 5

TIPO A

2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ① Salón Comedor Cocina 24,26 m²
- ② Aseo 2,77 m²
- ③ Terraza 20,48 m²
- ④ Acceso Solárium

TOTAL

61,13 m²

ПЕНТХАУС 5

ТИП А

2 Спальни

ТИП А - 2 Спальни

- ① Гостиная Столовая Кухня 24,26 м²
- ② Туалет 2,77 м²
- ③ Терраса 20,48 м²
- ④ Доступ в солярий

ОБЩИЙ

61,13 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA SOLARIUM

TIPO A 2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ① Solárium 55,00 m²
- ② Piscina
- ③ Cocina Exterior

TOTAL
55,00 m²

ПЕНТХАУС СОЛЯРИЙ

ТИП А 2 Спальни

ТИП А - 2 Спальни

- ① Солярий 55,00 м²
- ② Бассейн
- ③ Уличная кухня

ОБЩИЙ
55,00 м²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





Полный пентхаус **В** 220,49 m²

ÁTICO **В**

3 Dormitorios

ÁTICO DE 3 DORMITORIOS

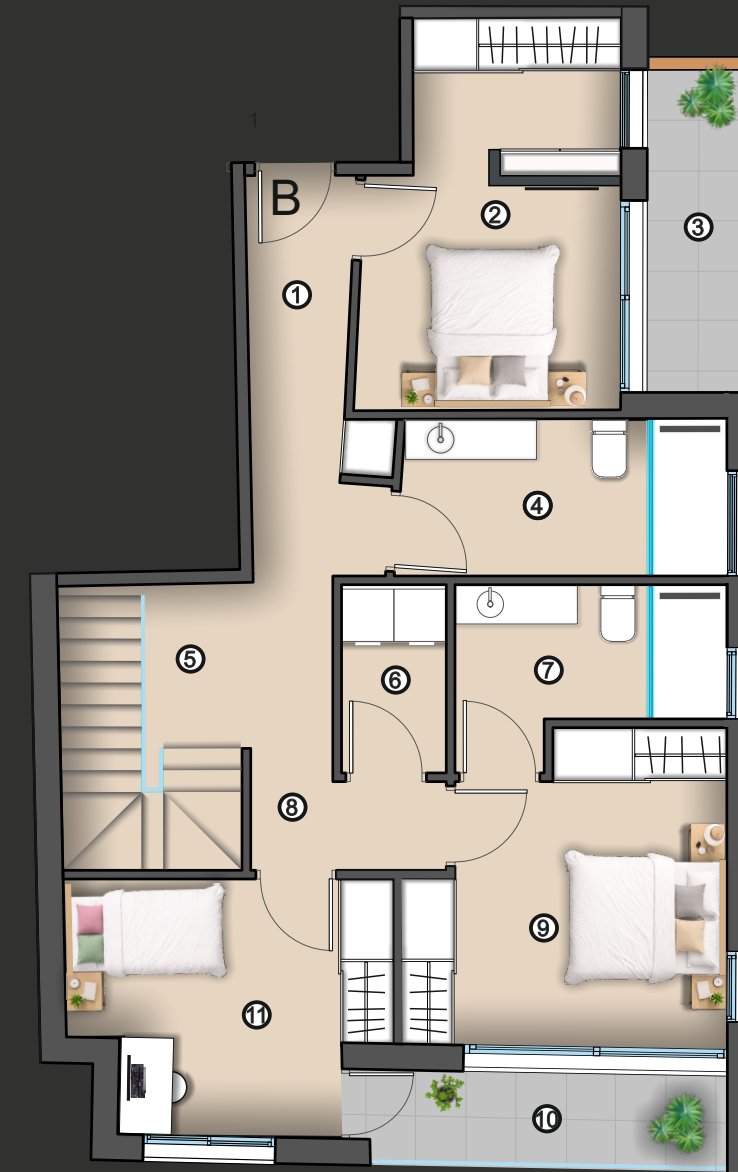
EN PLANTAS: 4,5 Y SOLÁRIUM

ПЕНТХАУС **В**

3 Спальни

3 ПЕНТХАУС СО СПАЛЬНЕЙ

НА ПОЛАХ: 4,5 СОЛЯРИЙ



ÁTICO PLANTA 4
TIPO B
3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- 1 Distribuidor 6,22 m²
- 2 Dormitorio 3 12,37 m²
- 3 Terraza 4,48 m²
- 4 Baño 2 6,74 m²
- 5 Escalera 7,05 m²
- 6 Lavadero 2,59 m²
- 7 Baño 1 5,41 m²
- 8 Circulaciones 10,58 m²
- 9 Dormitorio 1 11,86 m²
- 10 Terraza 4,85 m²
- 11 Dormitorio 2 9,80 m²

TOTAL
89,13 m²

ПЕНТХАУС-ЭТАЖ 4
ТИП В
3 Спальни

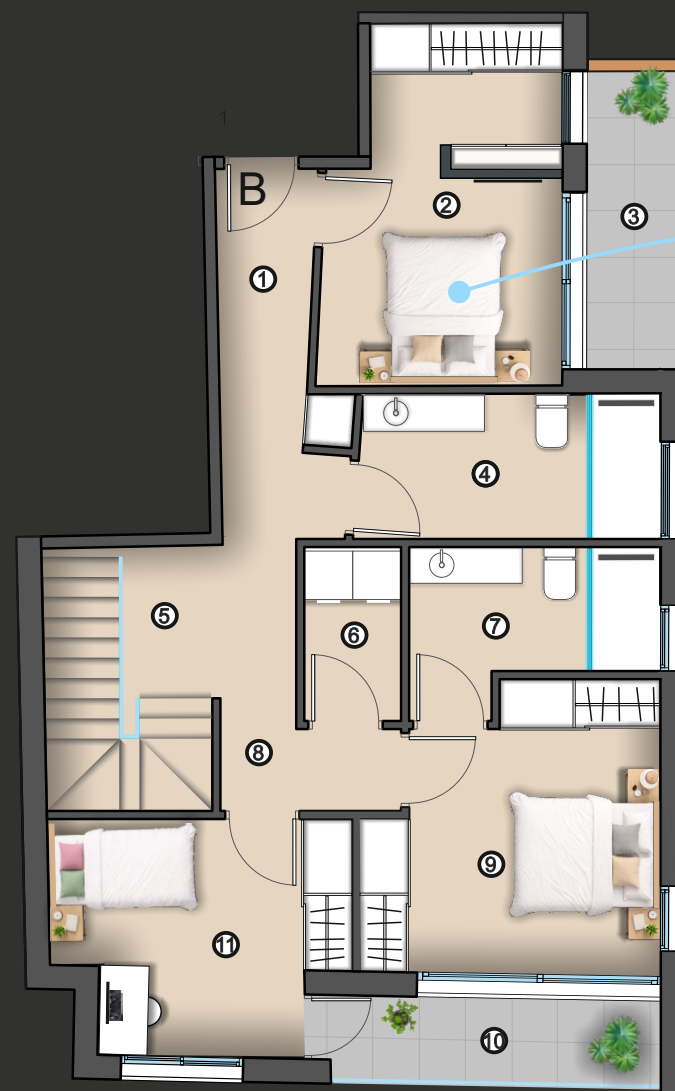
ТИП В - 3 Спальни

- 1 Распределитель 6,22 м²
- 2 Спальня 3 12,37 м²
- 3 Терраса 4,48 м²
- 4 Ванная комната 2 6,74 м²
- 5 Лестница 7,05 м²
- 6 Прачечная 2,59 м²
- 7 Ванная комната 1 5,41 м²
- 8 Циркуляции 10,58 м²
- 9 Спальня 1 11,86 м²
- 10 Терраса 4,85 м²
- 11 Спальня 2 9,80 м²

ОБЩИЙ
89,13 м²

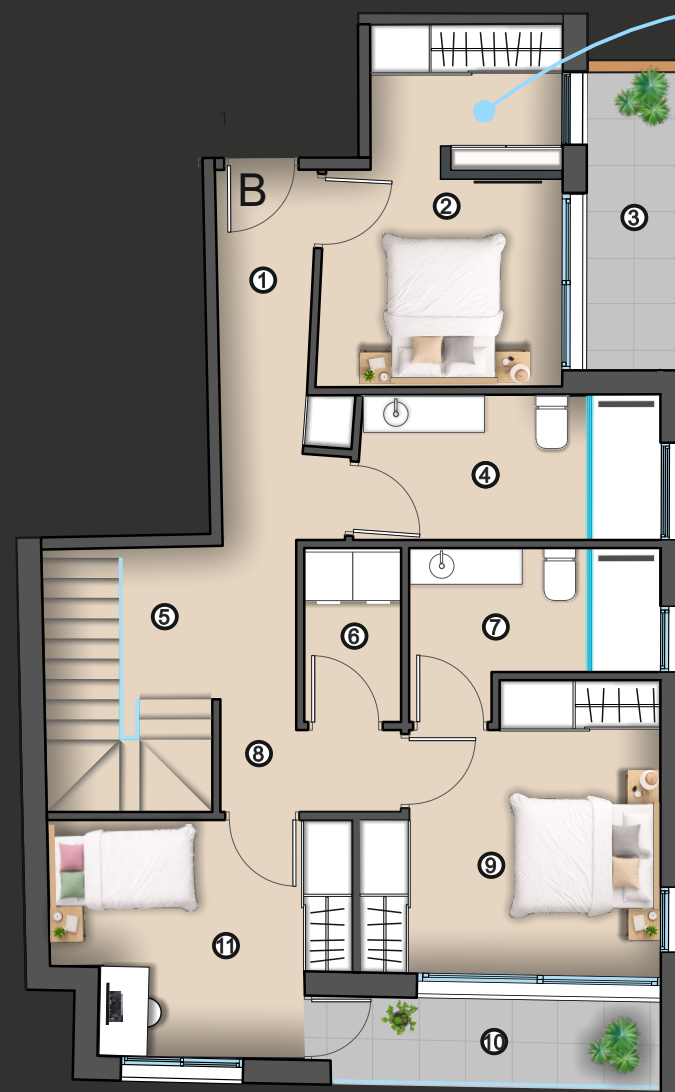
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





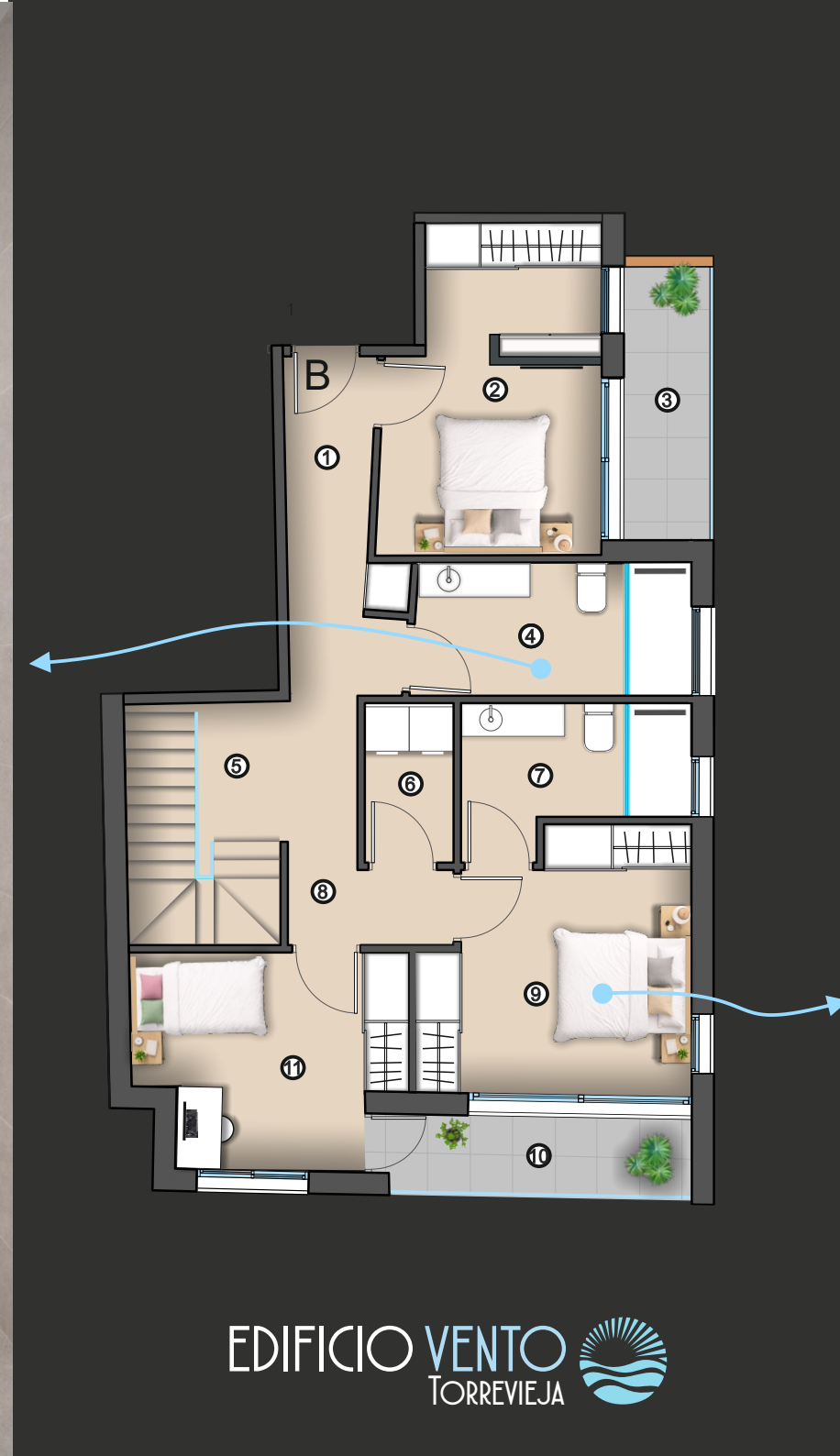
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





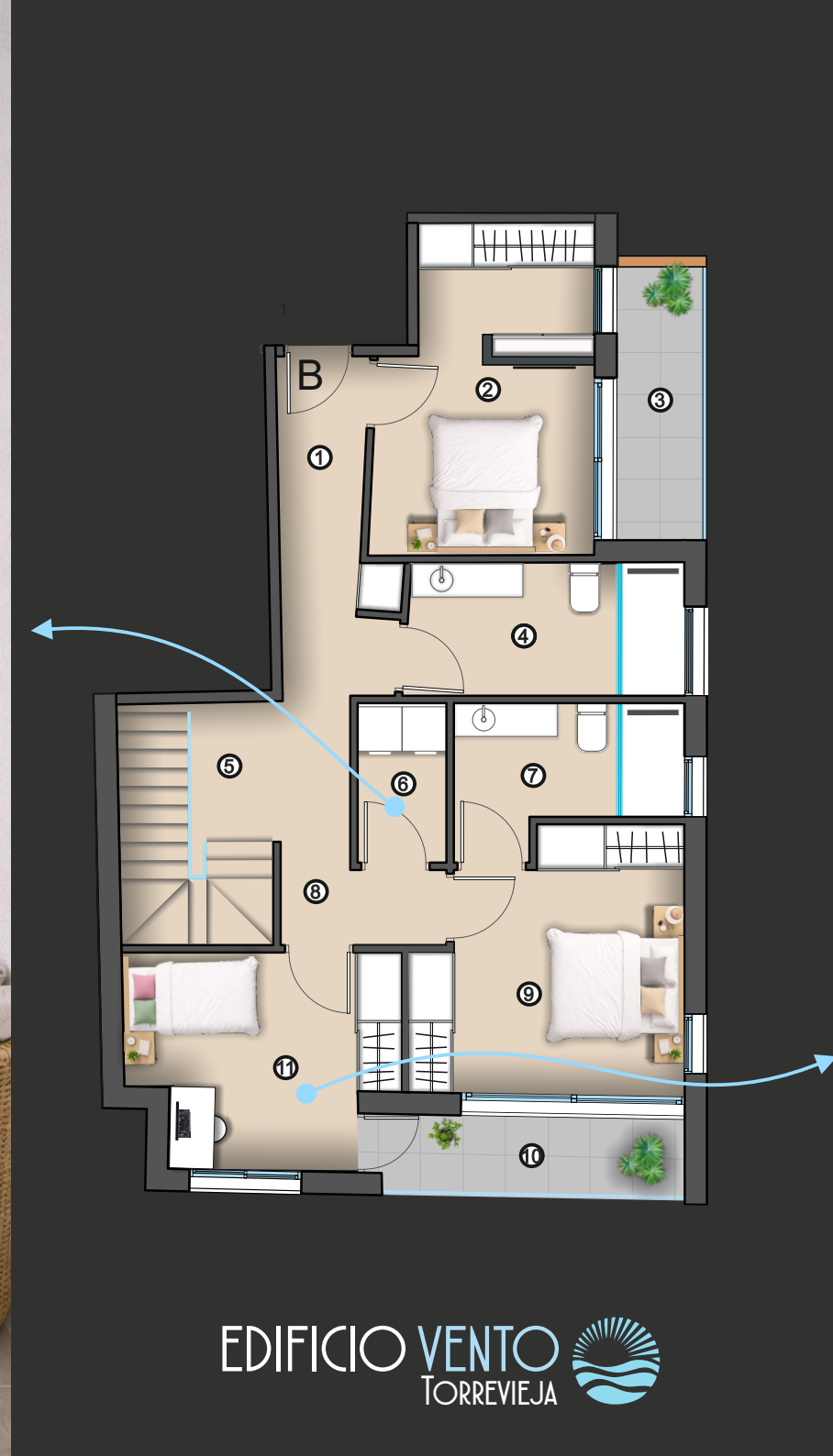
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA







ÁTICO PLANTA 5
TIPO B
3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- ❶ Salón Comedor Cocina 28,27 m²
- ❷ Aseo 2,15 m²
- ❸ Terraza 38,23 m²
- ❹ Acceso Solárium

TOTAL
86,18 m²

ПЕНТХАУС-ЭТАЖ 5
ТИП В
3 Спальни

ТИП В - 3 Спальни

- ❶ Гостиная Столовая Кухня 28,27 м²
- ❷ Туалет 2,15 м²
- ❸ Терраса 38,23 м²
- ❹ Доступ в солярий

ОБЩИЙ
86,18 м²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA SOLARIUM

TIPO B

3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- ① Solárium 45,00 m²
- ② Piscina
- ③ Cocina Exterior

TOTAL
45,18 m²

ПЕНТХАУС-ЭТАЖ СОЛЯРИЙ

ТИП В

3 Спальни

ТИП В - 3 Спальни

- ① Солярий 45,00 м²
- ② Бассейн
- ③ Уличная кухня

ОБЩИЙ
45,18 м²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





Memoria de calidades Building specifications

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

Las divisiones entre viviendas, estarán formadas por un hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico intermedio formado por lana de roca o similar y trasdosado por cada cara de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar).

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FUNDAMENTO Y CONSTRUCCIÓN.

Железобетонная плита, рассчитанная в соответствии с действующими нормами. Сетчатая или однонаправленная ковка с железобетонными ребрами и капителями, сборные железобетонные кессоны. Контроль за выполнением работ уполномоченным органом технического контроля.

• ОГРАЖДЕНИЯ И ПЕРЕГОРОДКИ.

Наружные ограждения выполнены из двойного пустотелого кирпича толщиной ½ дюйма, внутренняя облицовка – цементный раствор, воздушная камера с тепло- и звукоизоляцией, внутренняя отделка – ламинированные гипсокартонные перегородки типа «гипсокартон» или аналогичные. Внешняя отделка – облицовка крупноформатным керамогранитом с различными вариантами отделки и раствором (однослойная), в соответствии с деталями проекта, которые будут определены руководством проекта.

Внутренние перегородки выполнены из металлических профилей и ламинированного гипсокартона типа «Пладур» или аналогичного, с внутренней звукоизоляцией из минеральной ваты или аналогичного материала.

Разделение между домами будет выполнено из двойного пустотелого кирпича с промежуточной звукоизоляцией из минеральной ваты или аналогичного материала, покрытой с каждой стороны ламинированными гипсокартонными перегородками типа «гипсокартон» или аналогичным материалом.

• НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ И ПЛИТКА.

Напольное покрытие в доме выполнено из керамогранита, уложенного на самовыравнивающийся раствор и клей, керамогранитная плитка 1-го класса и качества (Saloni или аналогичная). Плитка в ванной комнате уложена на клеевой раствор, керамогранит 1-го класса и качества (Saloni или аналогичный).

• ПОДВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ.

Фиксированный подвесной потолок по всему дому из ламинированного гипсокартона типа «Pladur» или аналогичного материала, съемный в ванной комнате с гипсовыми плитами, чтобы скрыть воздуховоды кондиционера и другие коммуникации. Декоративный карниз для освещения, согласно проекту.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada BLINDADA con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar a puertas interiores por cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Puertas de paso interiores lisas con 4 líneas horizontales de DM LACADAS en color blanco, hoja de 203cm, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos de 7cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inox. Armarios empotrados realizados en DM LACADOS en color blanco, hojas correderas de 240cm de altura y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar con altillo y barra de colgar.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico, paredes en color RAL 9003 y techos en blanco.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico TECNOTERMIC DE TECNOL O POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MODELO FORMENTERA DE TEKA o similar. Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según detalles de Proyecto Técnico, y grifería empotrada, con rociador de pared y maneta. Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar

• **•• VNEШНЯЯ ОТДЕЛКА ИЗ ДЕРЕВА.**

Двери и окна из алюминиевого профиля с терморазрывом, раздвижные или распашные, цвет определяется руководством проекта, компактные, с алюминиевыми ламелями или рольставнями. Двойное остекление типа Climalit, стекло 3+3 мм снаружи, 12 мм внутри и 3+3 мм внутри.

• **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ИЗ ДЕРЕВА.**

БРОНЕНАЯ входная дверь из оцинкованной стали с покрытием, аналогичным внутреннему, с внутренней стороны, замок безопасности и панорамный глазок. Гладкие внутренние проходные двери с 4 горизонтальными линиями из МДФ, лакированного в белый цвет, створка 203 см, включая сплошные 7-сантиметровые накладки из того же материала, фурнитура и ручки из нержавеющей стали.

Встроенные шкафы из белого лакированного ДМ, раздвижные створки высотой 240 см, внутренне отделанные меламиновым модулем с текстильной отделкой или аналогичным материалом, с антресолью и вешалкой.

• **ПОКРАСКА.**

Стены отделаны гладкой краской, нанесенной с полным слоем шпаклевки и шлифовки, покрыты двумя слоями пластика, стены окрашены в цвет RAL 9003, потолки белые.

• **ПОКРЫТИЯ.**

Проходимая плоская крыша в зонах соляриев с гидроизоляционной мембраной и термоакустической изоляцией ТЕХНОТЕРМИЧЕСКОГО ИЛИ ЭКСТРУДИРОВАННОГО ПОЛИСТИРОЛА 80 мм, высококачественная противоскользящая керамогранитная плитка или аналогичный материал, искусственная трава.

• **САНТЕХНИКА И СМЕСИТЕЛИ.**

Унитазы MODELO GAP DE ROCA или аналогичные, установленные на полу, и однорычажные смесители MODELO FORMENTERA DE TEKA или аналогичные. . . Душевые поддоны EXTRA FLAT STONE TYPE с белой сланцевой кромкой, размеры согласно деталям технического проекта, и встроенные смесители с настенным распылителем и ручкой. Мебель для ванной комнаты MODEL VERA 80-60 см BLANCO LAFUENTE подвесная или аналогичная



Memoria de calidades
Building specifications



Memoria de calidades

Building specifications

• **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.**

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

- OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Videoportero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• ЭЛЕКТРОМОНТАЖ И ОСВЕЩЕНИЕ.

Электромонтаж для дома мощностью 9200 Вт, включая подключение к кондиционеру. Электромеханический механизм NIESSEN ZENIT белого цвета или аналогичный. Антенные точки: коллективный ток, FM-радио и телефон в соответствии с правилами ИКТ, телевизионные и TF-точки в соответствии с правилами ИКТ.

- ПРОЧЕЕ.

- Предварительная установка кондиционера через воздуховоды с подключением кондиционера к конденсатору по медной трубе.

- Вентиляция домов с принудительной вытяжкой в соответствии с правилами.

- Видеодомофон с монитором в доме.

- Генерация горячей воды (ACS) с использованием азротермической энергии.

- Электрический подогрев пола в ванных комнатах.

- Кухонная мебель на выбор: матовый белый, мягкий черный или дуб Виченца.

- Кухонная столешница: Blanco Norte, Zeus или Gris Expo.

- Освещение: точечные светильники и светодиодные ленты в местах общего пользования и на фасаде в соответствии с проектом.

- Мебель для ванных комнат и душевые перегородки.

Соответствие действующим нормам по звуко- и теплоизоляции, защите от пожаров и общей телекоммуникационной инфраструктуре, все на основе строительных норм.

Юридическое примечание: Компания-продавец оставляет за собой право вносить изменения в работы, которые были официально утверждены.



Contacto

Контакт

+34 966 925 948

ventas@edificiovento.com

www.edificiovento.com

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.

EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
Здание Vento: эксклюзивность и роскошь в центре Торревьехи | Аликанте.

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA 



Contacto
Контакт

+34 966 925 948

ventas@edificiovento.com
www.edificiovento.com

EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
Здание Vento: эксклюзивность и роскошь в центре Торревьехи | Аликанте.

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA 