



EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
VENTO-BYGGNADEN, EXKLUSIVITET OCH LYX I CENTRUM AV TORREVIEJA | ALICANTE



EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
VENTO-BYGGNADEN, EXKLUSIVITET OCH LYX I CENTRUM AV TORREVIEJA | ALICANTE





FÖRSÄL JNINGSDOSSIÄR
INDEX



Sida 2
INDICE
INDEX

Sidor 50, 51, 52
MEMORIA DE CALIDADES
BYGGSPECIFIKATIONER

Sidor 3, 4 y 5
TORREVIEJA
TORREVIEJA

Sida 6
UBICACIÓN
PLATS

Sida 7
EDIFICIO VENTO
BYGGNAD VENTO

Sidor 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
1-RUMSLÄGENHETER

Sidor 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIO
2-RUMSLÄGENHETER

Sidor 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
ÁTICO A - 2 DORMITORIOS
Takvåning A - 2 sovrum

Sidor 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49
ÁTICO B - 3 DORMITORIOS
Takvåning B - 3 sovrum



Edificio Vento en Torrevieja Centro

Ubicada en la costa sur de la provincia de Alicante, Torrevieja es hoy una de las ciudades mediterráneas con mayor vitalidad y servicios durante todo el año. Su centro urbano es el verdadero corazón de la ciudad: un entorno dinámico donde conviven comercios tradicionales, nuevas propuestas gastronómicas, zonas peatonales y espacios de encuentro que dan vida a las calles a cualquier hora del día.

Residir en pleno centro significa disfrutar de una vida cómoda y práctica, con todo al alcance a pie: supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes, bancos, tiendas y servicios esenciales se integran en un entorno accesible y activo.

Es una zona pensada para vivirla, donde el día a día se desarrolla con facilidad y sin necesidad de grandes desplazamientos. A pocos minutos se encuentran el paseo marítimo y el mar, que aportan luz, amplitud y ese carácter mediterráneo que define la ciudad. La combinación entre vida urbana y cercanía a la costa crea un equilibrio perfecto entre dinamismo y bienestar.

Vivir en el corazón de Torrevieja es apostar por ubicación, servicios y calidad de vida, en una zona consolidada, con ambiente durante todo el año y una clara proyección de futuro dentro de la ciudad.

Vento-byggnaden i Torrevieja Center

Torrevieja, beläget på Alicante-provinsens södra kust, är idag en av Medelhavsstäderna som erbjuder störst vitalitet och service året runt. Dess stadskärna är stadens sanna hjärta: en dynamisk miljö där traditionella butiker, nya gastronomiska koncept, gågator och sociala utrymmen möts för att ge liv åt gatorna när som helst på dygnet.

Att bo mitt i centrum innebär att njuta av en bekväm och praktisk livsstil, med allt inom gångavstånd: stormarknader, apotek, kaféer, restauranger, banker, butiker och viktiga tjänster är alla integrerade i en tillgänglig och livlig miljö.

Det är ett område utformat för att levas i, där det dagliga livet utspelar sig med lätthet och utan behov av långa pendlingar. Bara några minuter bort ligger strandpromenaden och Medelhavet, som ger ljus, öppenhet och den distinkta kustkaraktären som definierar staden. Kombinationen av stadsliv och närhet till kusten skapar en perfekt balans mellan energi och välbefinnande.

Att bo i hjärtat av Torrevieja innebär att välja läge, service och livskvalitet i ett väletablerat område med året runt-atmosfär och en stark framtidsutsikt för stadens framtid..



Playas en Torrevieja

Las playas de Torrevieja son uno de los grandes atractivos de la ciudad, combinando arenas doradas, aguas tranquilas y una excelente dotación de servicios. Su litoral alterna playas urbanas perfectamente equipadas con calas más naturales, ofreciendo opciones para todos los estilos de vida.

En pleno núcleo urbano destacan playas como Playa del Cura y Los Locos, muy valoradas por su fácil acceso, paseo marítimo, restaurantes y ambiente durante todo el año. Son espacios ideales tanto para el baño como para disfrutar de terrazas frente al mar y largos paseos junto a la costa.

Hacia el norte se extiende La Mata, una de las playas más amplias de la zona, con un entorno más abierto y natural. Su longitud y su conexión con zonas de dunas y espacios protegidos la convierten en un lugar perfecto para caminar, practicar deporte o relajarse junto al Mediterráneo.

Además, Torrevieja cuenta con pequeñas calas rocosas y rincones más tranquilos, como Cala Ferris, donde la vegetación y el paisaje aportan un carácter más íntimo y paisajístico.

Las playas de Torrevieja no son solo un lugar para el verano, sino parte esencial del estilo de vida mediterráneo que define la ciudad.

Stränder i Torrevieja

Torreviejas stränder är bland stadens största attraktioner och kombinerar gyllene sand, lugnt vatten och utmärkta bekvämligheter. Kustlinjen växlar mellan välutrustade stadsstränder och mer naturliga vikar, vilket erbjuder alternativ som passar alla livsstilar.

Mitt i hjärtat av staden sticker stränder som Playa del Cura och Playa de Los Locos ut. De är mycket uppskattade för sin enkla åtkomst, strandpromenad, restauranger och livliga atmosfär året runt. Dessa är perfekta platser för bad, strandterrasser och långa promenader längs kusten.

Norrut ligger Playa de La Mata, en av de bredaste stränderna i området, med en mer öppen och naturlig miljö. Dess längd och anslutning till sanddyner och skyddade områden gör den till en perfekt plats för promenader, sport eller helt enkelt avkoppling vid Medelhavet.

Torrevieja har också små klippiga vikar och lugnare platser, som Cala Ferris, där vegetationen och landskapet skapar en mer intim och naturskön atmosfär.





Servicios en Torrevieja

Torrevieja ofrece una red completa de servicios e infraestructuras que garantizan calidad de vida durante todo el año. La ciudad combina sanidad avanzada, amplias instalaciones deportivas y una variada oferta de ocio, convirtiéndose en un entorno ideal tanto para residencia habitual como vacacional.

Torrevieja cuenta con una excelente cobertura sanitaria pública y privada: Hospital Universitario de Torrevieja, centro hospitalario de referencia en la comarca, con urgencias 24h, especialidades médicas, cirugía y tecnología de diagnóstico avanzada. Hospitales y clínicas privadas como Quirónsalud Torrevieja, que ofrecen atención multilingüe y servicios médicos de alto nivel. Red de centros de salud distribuidos por la ciudad y pedanías. Amplia disponibilidad de farmacia.

La ciudad destaca por su amplia oferta deportiva: Complejo de la Ciudad Deportiva de Torrevieja, con pistas de atletismo, fútbol, tenis y pádel. Piscinas cubiertas y al aire libre, pabellones polideportivos y gimnasios municipales. Actividades náuticas en el Real Club Náutico Torrevieja, referente en vela, remo y deportes acuáticos. Varios campos de golf de prestigio a pocos minutos en coche. Carriles bici y paseos marítimos ideales para caminar o practicar deporte al aire libre durante todo el año.

Tjänster i Torrevieja

Torrevieja erbjuder ett omfattande nätverk av tjänster och infrastruktur som garanterar en hög livskvalitet året runt. Staden kombinerar avancerad hälsovård, omfattande idrottsanläggningar och ett varierat utbud av fritidsaktiviteter, vilket gör den till en idealisk miljö för både permanent boende och semesterar.

Torrevieja står med utmärkt offentlig och privat hälsovård: Torreviejas universitetssjukhus, ett ledande sjukhus i regionen, med 24-timmars akuttjänster, medicinska specialiteter, kirurgi och avancerad diagnostisk teknik. Privata sjukhus och kliniker som Quirónsalud Torrevieja erbjuder flerspråkig vård och högkvalitativa medicinska tjänster. Ett nätverk av hälsocentraler är utspritt över hela staden och omgivande byar. Apotek finns lättillgängliga.

Staden är också känd för sitt breda utbud av idrottsanläggningar: Torrevieja Sports City Complex, med idrottsbanor, fotbollsplaner, tennisbanor och padelbanor; inomhus- och utomhuspooler; multisportspaviljonger; och kommunala gym. Nautiska aktiviteter finns tillgängliga på Real Club Náutico Torrevieja, ett ledande centrum för segling, rodd och andra vattensporter. Flera prestigefyllda golfbanor ligger bara en kort bilresa bort. Cykelvägar och strandpromenader är perfekta för promenader eller utomhussporter året runt.



Ubicación Edificio Vento

El Edificio Vento se sitúa en pleno núcleo urbano de Torrevieja, en la intersección de Calle San Pablo nº 3 con Calle Gabriel Miró, una localización estratégica que combina vida de barrio, servicios y proximidad a los principales puntos de interés de la ciudad.

Su emplazamiento en esquina y su orientación a levante y sur proporcionan a las viviendas una condición especialmente favorable:

- Iluminación natural abundante durante todo el día
- Ventilación cruzada gracias a su doble fachada
- Carácter completamente exterior en todas las viviendas

Esta orientación no solo mejora el confort térmico y la eficiencia energética, sino que también eleva la calidad espacial de los interiores, generando ambientes luminosos, soleados y agradables durante todo el año.

La zona destaca por su entorno consolidado, con acceso peatonal a comercios, restauración, servicios cotidianos y conexiones directas con las principales avenidas de la ciudad. Una ubicación céntrica que permite disfrutar de la vida urbana sin necesidad de vehículo, aportando comodidad y valor residencial a largo plazo.

No dude en visitar nuestra obra: puede acceder directamente a la ubicación a través del enlace que encontrará a la derecha utilizando Google Maps o su navegador GPS habitual.



Plats Vento-byggnaden

Vento-byggnaden ligger i hjärtat av Torrevieja, vid korsningen mellan Calle San Pablo nr 3 och Calle Gabriel Miró, ett strategiskt läge som kombinerar en pulserande stadsdelsatmosfär, bekväma tjänster och närhet till stadens största attraktioner.

Dess hörnläge och öst-sydliga orientering ger lägenheterna exceptionellt gynnsamma förhållanden:

Rikigt naturligt ljus hela dagen
Korsventilation tack vare sin dubbla fasad
Lägenheter helt utåtriktade

Denna orientering förbättrar inte bara termisk komfort och energieffektivitet utan förstärker även den rumsliga kvaliteten i interiören, vilket skapar ljusa, soliga och trevliga miljöer året runt.

Området är känt för sitt etablerade grannskap, med gångvägar till butiker, restauranger, dagliga tjänster och direkta förbindelser till stadens huvudgator. Detta centrala läge gör det möjligt för invånarna att njuta av stadslivet utan att behöva bil, vilket ger bekvämlighet och långsiktigt bostadsvärde..

Besök gärna vårt arbete: du kan nå platsen direkt via länken till höger med hjälp av Google Maps eller din vanliga GPS-webbläsare..





Edificio Vento

Edificio Vento es un residencial exclusivo compuesto por 10 viviendas diseñado para quienes buscan calidad, confort y una ubicación privilegiada en pleno corazón de la ciudad.

El proyecto ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas completamente exteriores, lo que garantiza una excelente iluminación natural y ventilación cruzada durante todo el año.

Cada vivienda ha sido concebida con una distribución funcional y contemporánea, pensada para maximizar el espacio y el bienestar. Calidades que marcan la diferencia

En Edificio Vento, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un estándar superior de confort:

- Terrazas privadas en todas las viviendas
- Suelos radiantes eléctricos en baños, aportando confort térmico y eficiencia
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Fachadas exteriores aplacadas con materiales de primera calidad, combinando estética y durabilidad
- Carpinterías y acabados de alto nivel
- Diseño moderno con líneas limpias y elegantes

Edificio Vento no es solo una vivienda, es una forma de vivir el centro con estilo, comodidad y calidad.

Vento byggnaden

Edificio Vento är ett exklusivt bostadskomplex bestående av 10 lägenheter designade för dem som söker kvalitet, komfort och ett utmärkt läge i hjärtat av staden.

Projektet erbjuder lägenheter med 1, 2 och 3 sovrum, alla med utsikt utåt, vilket garanterar utmärkt naturligt ljusinsläpp och korsventilation året runt.

Varje lägenhet har utformats med en funktionell och modern planlösning, avsedd att maximera utrymme och välbefinnande. Kvaliteter som gör skillnaden

På Edificio Vento har varje detalj noggrant valts ut för att erbjuda en överlägsen komfortstandard:

Privata terrasser i alla lägenheter
Elektrisk golvvärme i badrum, vilket ger termisk komfort och effektivitet
Förinstallation för kanaliserad luftkonditionering
Ytterfasader klädda med premiummaterial, som kombinerar estetik och hållbarhet
Lyxiga snickerier och ytbehandlingar
Modern design med rena, eleganta linjer

Edificio Vento är inte bara ett hem; det är ett sätt att uppleva stadens centrum med stil, komfort och kvalitet.





1 Dormitorio

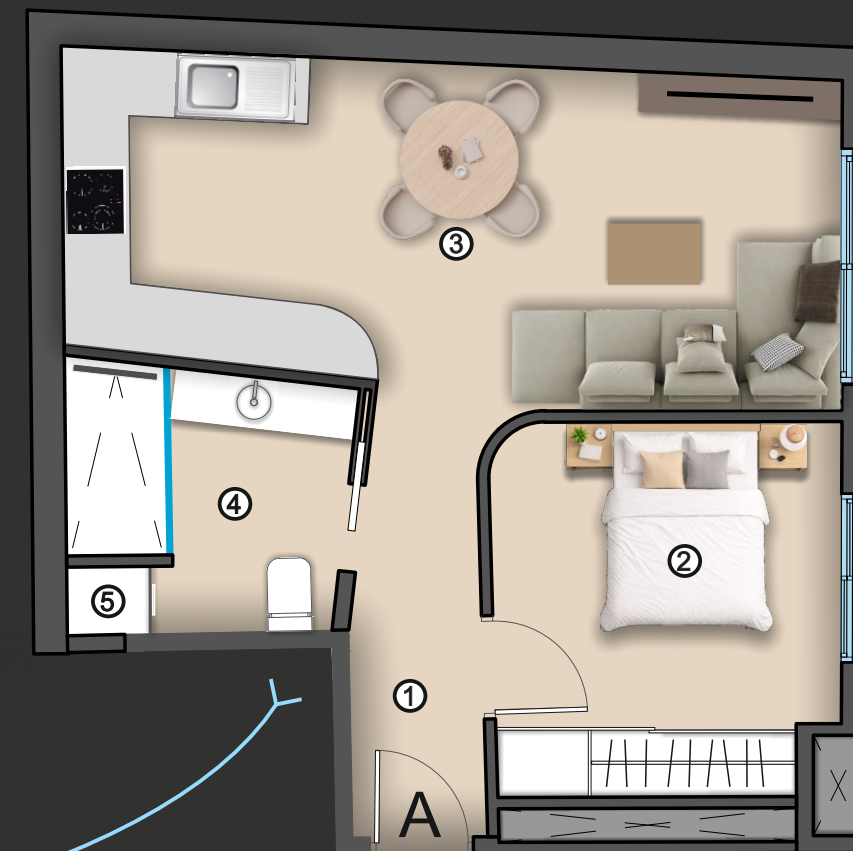
VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO

EN PLANTAS: B, 1,2 Y 3

1 Sovrum

1 SOVRUM SLÄGENHETER

PÅ GOLV: B, 1,2 Y 3



PLANTA BAJA

TIPO A

1 Dormitorio

Tipo A - 1 Dormitorio

- ① Distribuidor 4,55 m²
- ② Dormitorio 10,11 m²
- ③ Salón-Comedor-Cocina 20,14 m²
- ④ Baño 5,83 m²
- ⑤ Lavadora y Secadora

TOTAL
48,12 m²

BOTTENVÅNING

TYP A

1 Sovrum

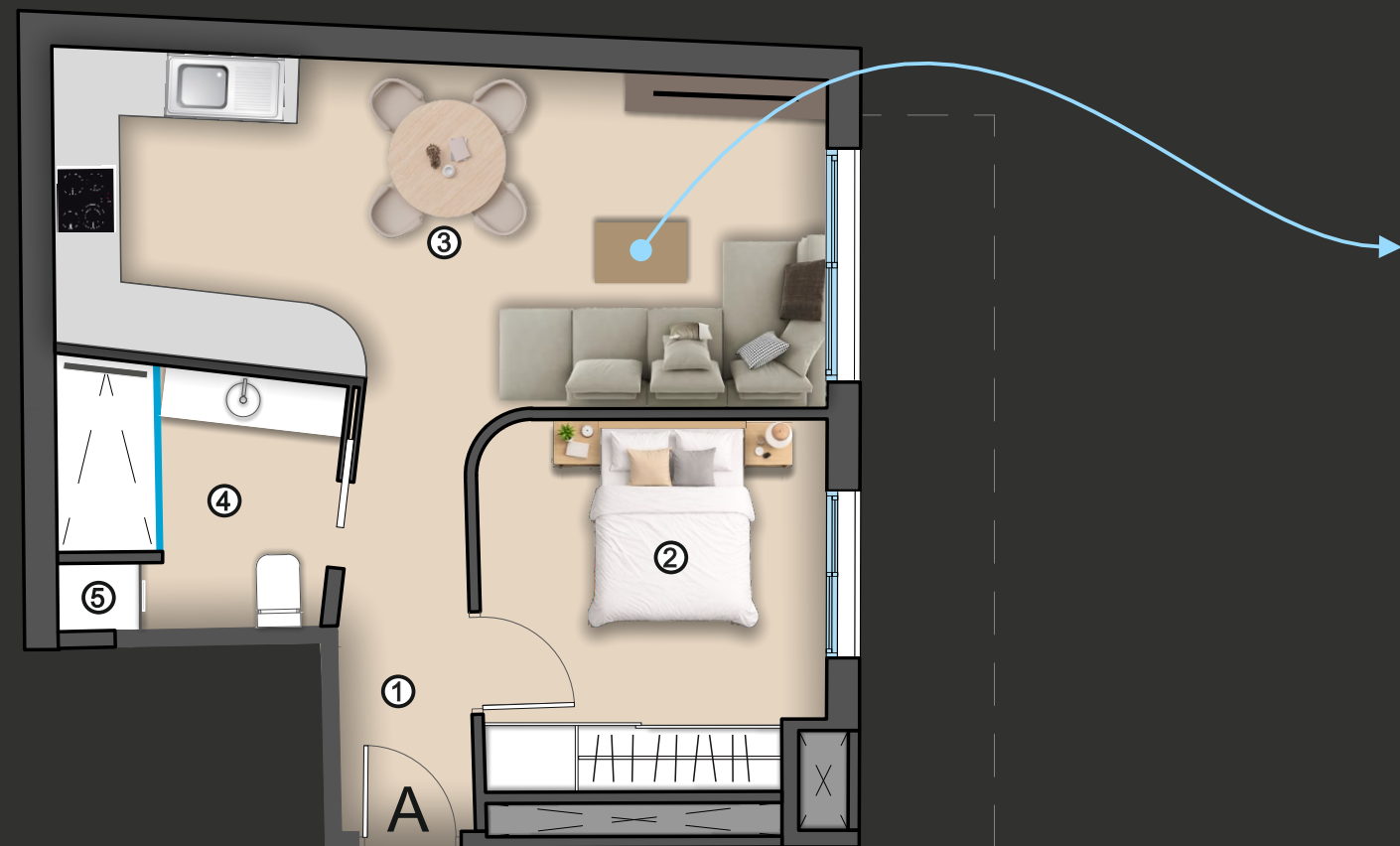
Typ A - 1 Sovrum

- ① Distributör 4,55 m²
- ② Sovrum 10,11 m²
- ③ Vardagsrum - Matsal - Kök 20,14 m²
- ④ Badrum 5,83 m²
- ⑤ Tvättmaskin och torktumlare

TOTAL
48,12 m²

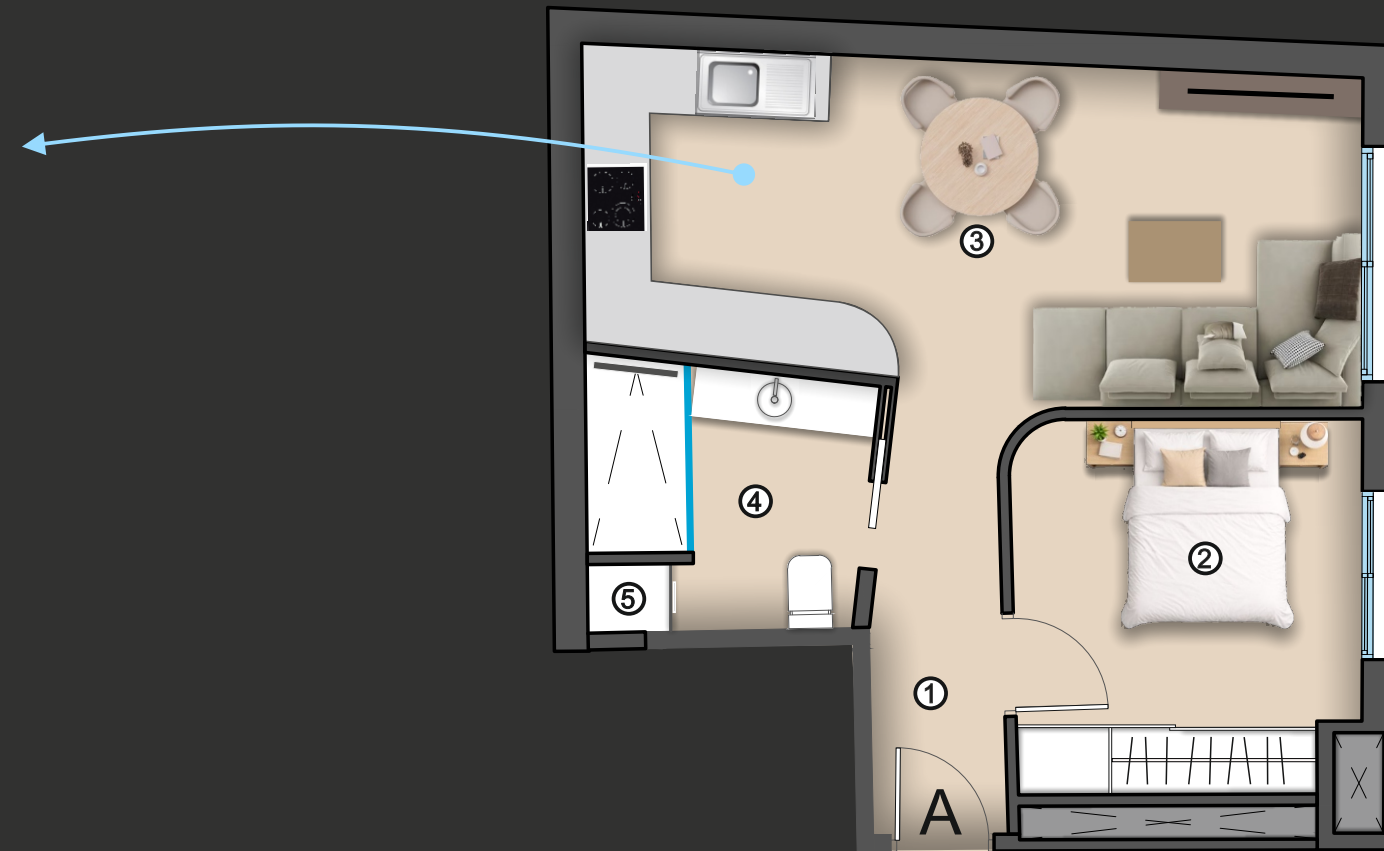
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





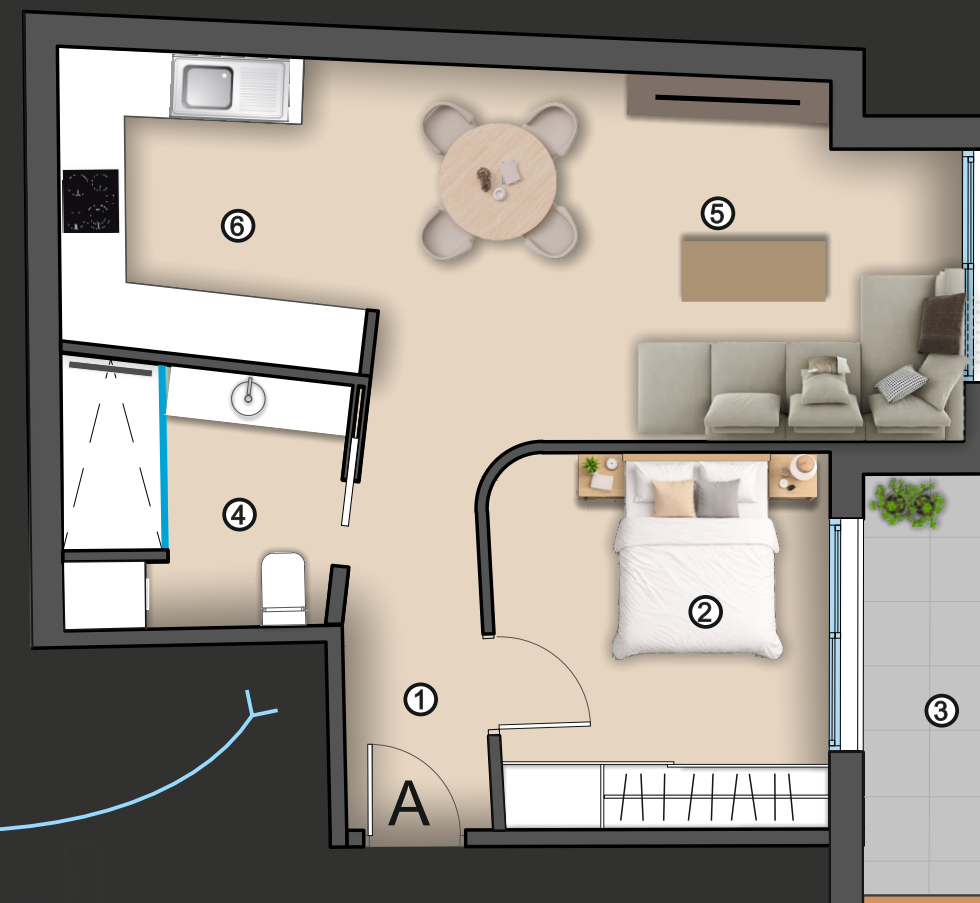
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





PLANTAS: 1, 2 Y 3

TIPO A

1 Dormitorio

Tipo A - 1 Dormitorio

- ① Distribuidor 5,28 m²
- ② Dormitorio 10,22 m²
- ③ Terraza 4,28 m²
- ④ Baño 5,83 m²
- ⑤ Salón-Comedor 16,45 m²
- ⑥ Cocina 7,33 m²
- ⑦ Lavadora Secadora

TOTAL

58,39 m²

PÅ GOLV: B, 1, 2 Y 3

TYP A

1 Sovrum

Typ A - 1 Bedroom

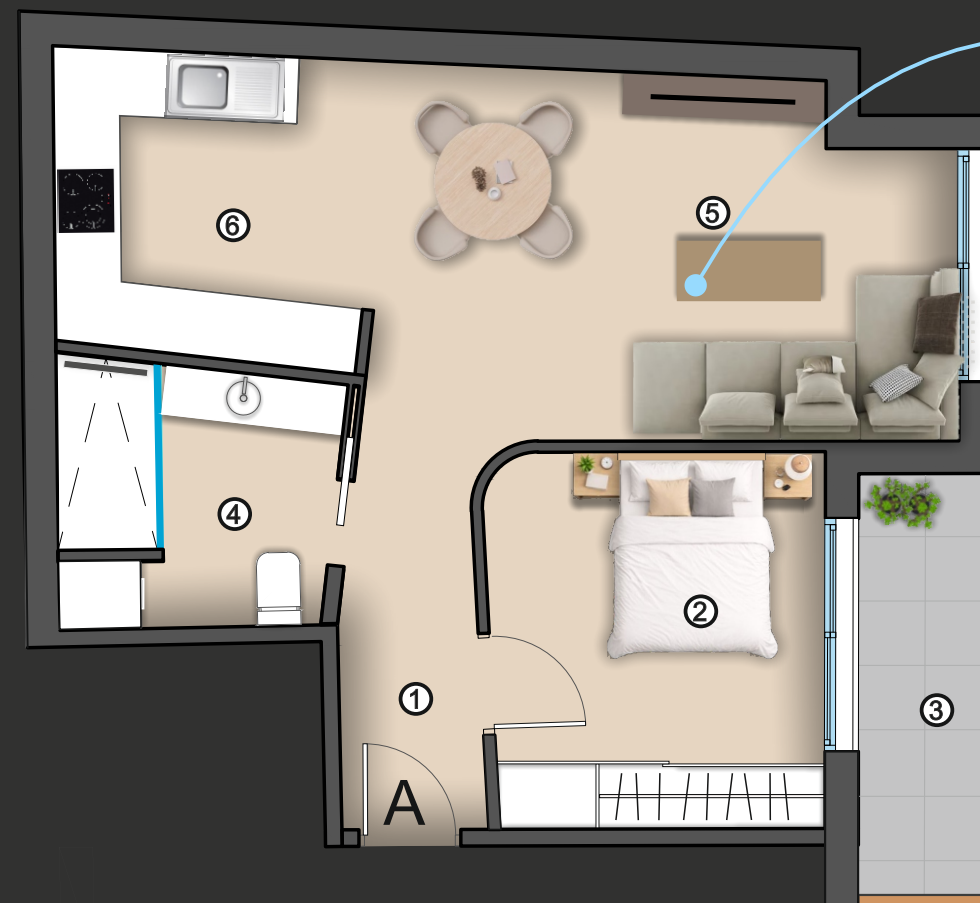
- ① Distributör 5,28 m²
- ② Sovrum 10,22 m²
- ③ Terrass 4,28 m²
- ④ Badrum 5,83 m²
- ⑤ Vardagsrum - Matsal 16,45 m²
- ⑥ Kök 7,33 m²
- ⑦ Tvättmaskin/torktumlare

TOTAL

58,39 m²

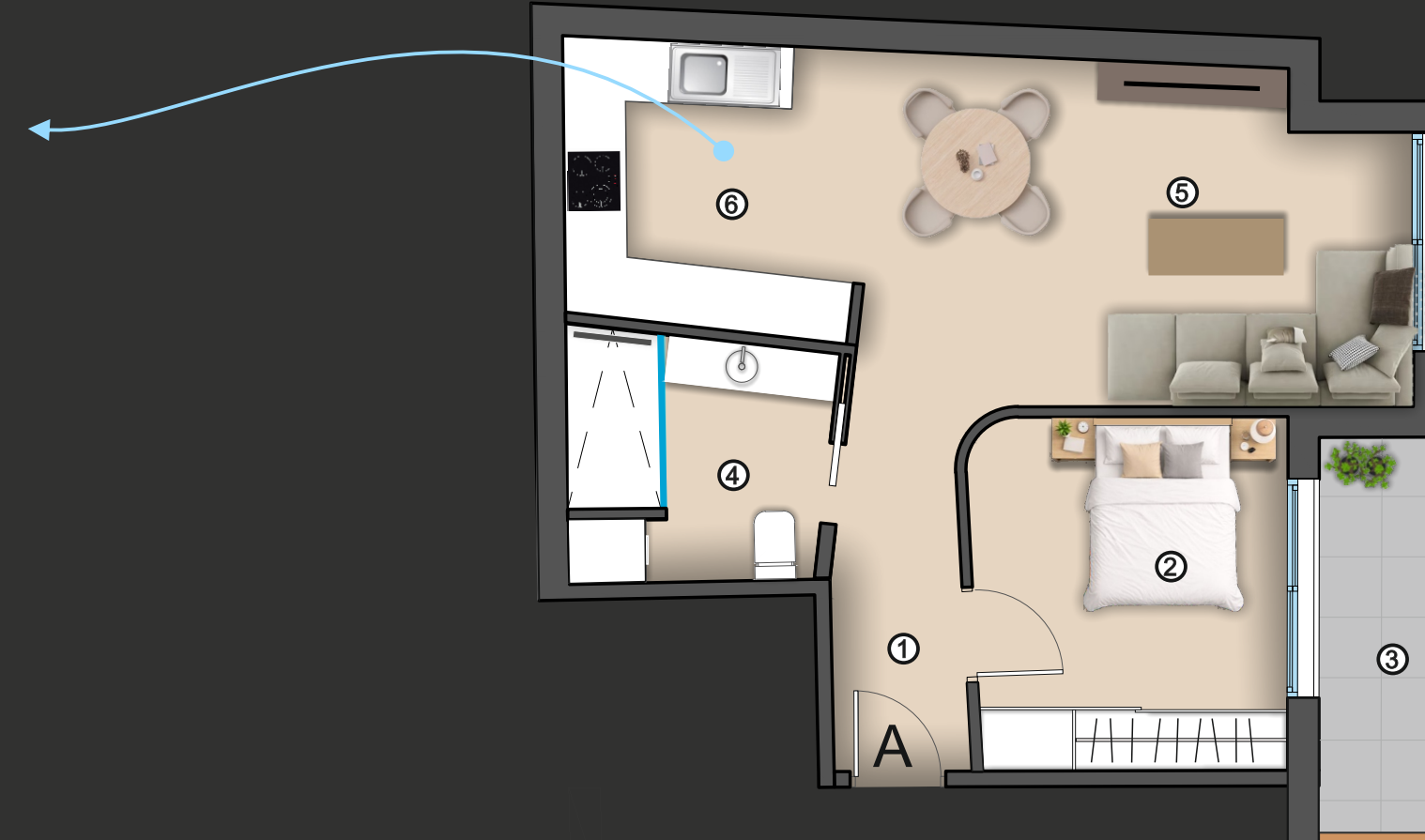
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





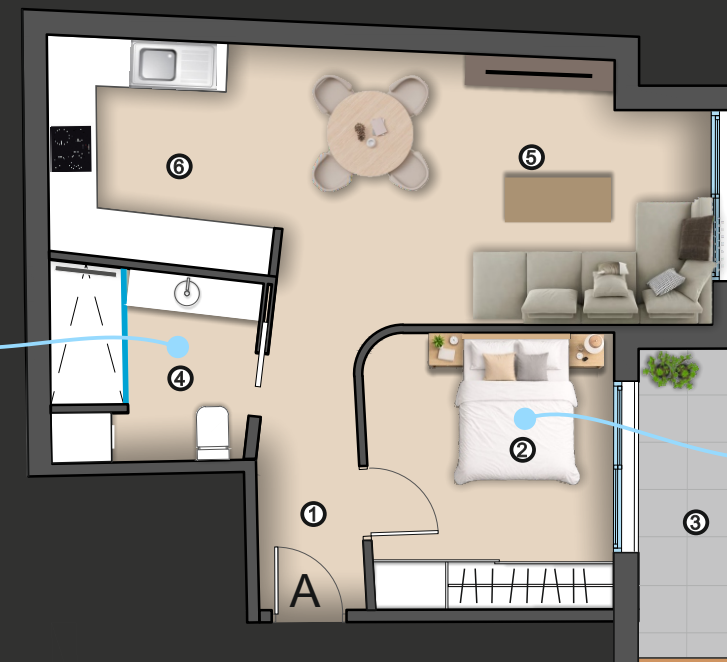
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





2 Dormitorios

VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

EN PLANTAS: B, 1,2,3,4,5 Y 6

2 Sovrum

2 SOVRUM LÄGENHETER

BON-GOLV: B, 1,2,3 4,5 Y 6



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA



PLANTA BAJA

TIPO B 2 Dormitorios

Tipo B - 2 Dormitorios

- ❶ Distribuidor 5,67 m²
- ❷ Dormitorio 1 10,22 m²
- ❸ Dormitorio 2 8,14 m²
- ❹ Baño 4,24 m²
- ❺ Salón-Comedor Cocina 21,76 m²
- ❻ Lavadora Secadora

TOTAL
59,92 m²

BOTTENVÅNING

TYP B 2 Bedrooms

Typ B - 2 Sovrum

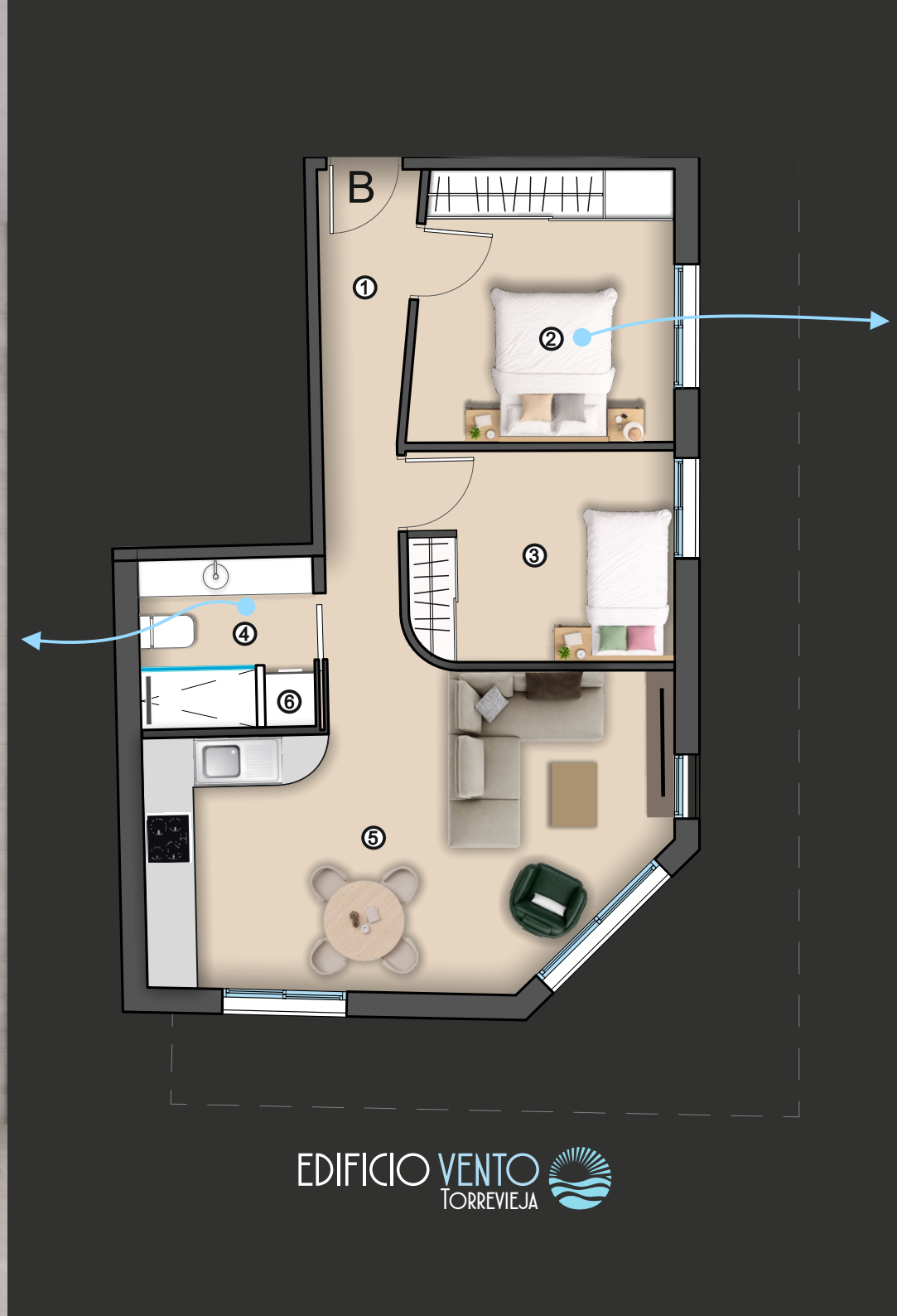
- ❶ Distributör 5,67 m²
- ❷ Sovrum 1 10,22 m²
- ❸ Sovrum 2 8,14 m²
- ❹ Badrum 4,24 m²
- ❺ Vardagsrum - Matsal - Kök 21,76 m²
- ❻ Tvättmaskin/torktumlare

TOTAL
59,92 m²



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

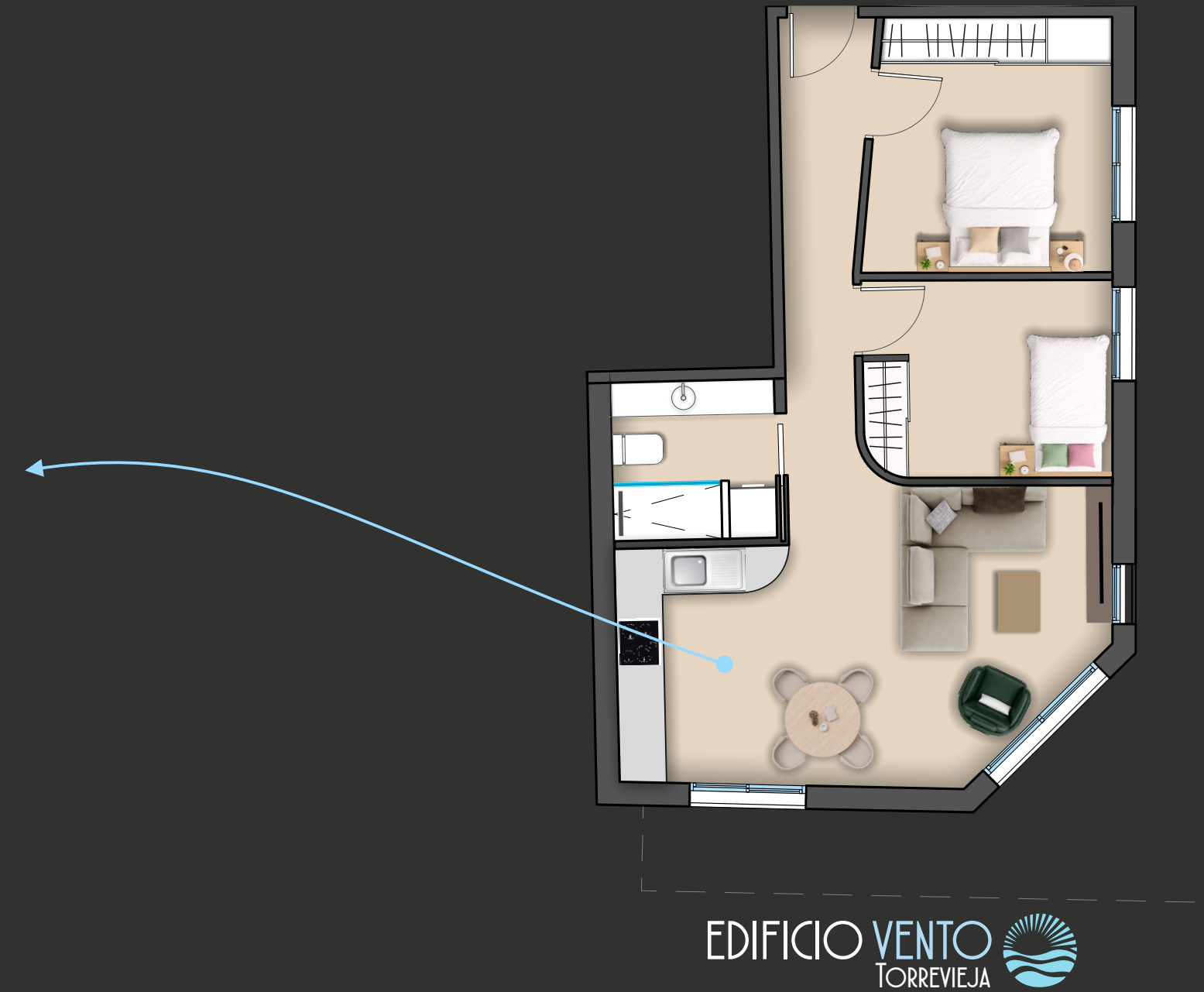






EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA







PLANTAS: 1,2 Y 3

TIPO B

2 Dormitorios

Tipo B - 2 Dormitorios

- 1 Distribuidor 4,84 m²
- 2 Dormitorio 1 12,37 m²
- 3 Terraza 4,48 m²
- 4 Salón-Comedor-Cocina 33,03 m²
- 5 Terraza 4,83 m²
- 6 Distribuidor 2 3,25 m²
- 7 Baño 4,31 m²
- 8 Dormitorio 2 9,72 m²
- 9 Lavadora Secadora

TOTAL

89,13 m²

GOLV: 1,2 Y 3

TYP B

2 Sovrum

TypB - 2 Sovrum

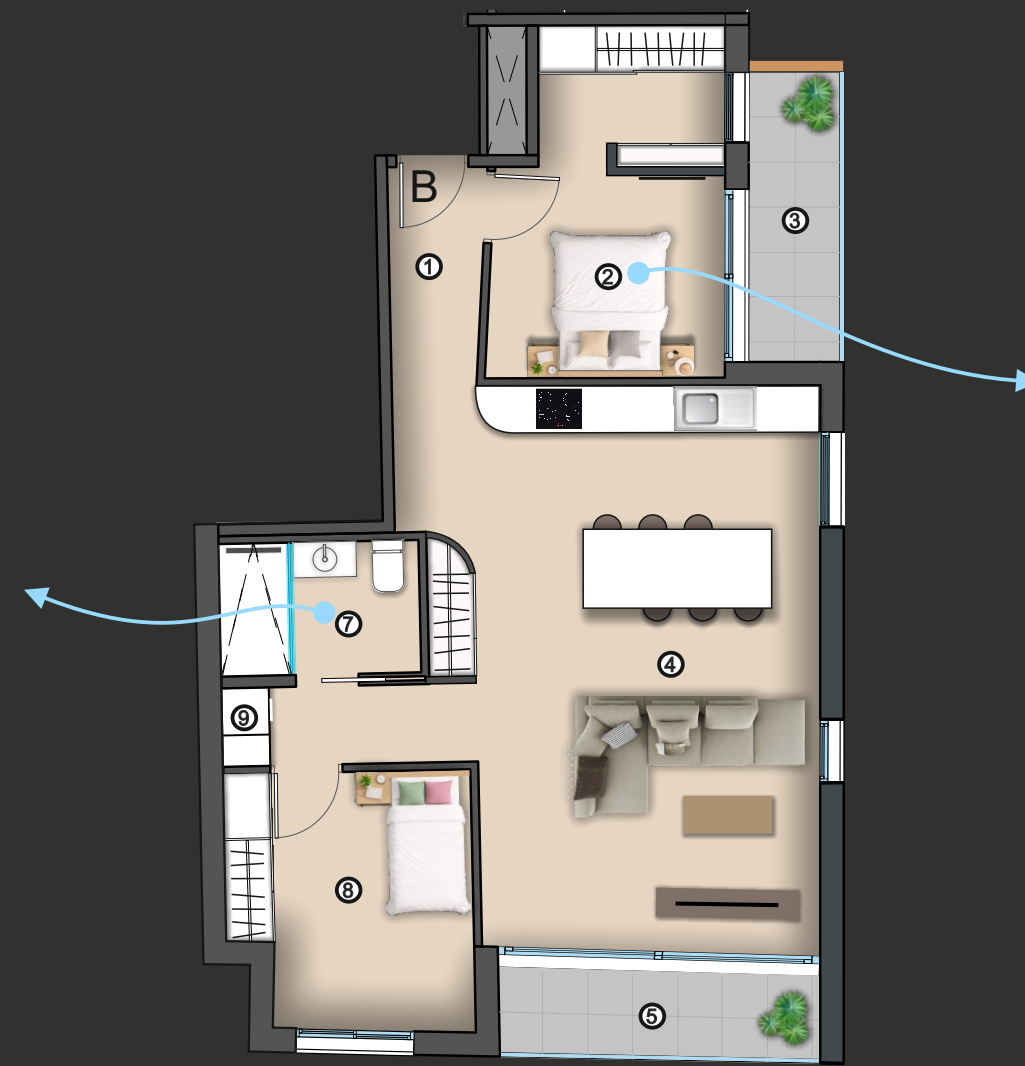
- 1 Distributör 4,84 m²
- 2 Sovrum 1 12,37 m²
- 3 Terrass 4,48 m²
- 4 Vardagsrum-Matsal-Kök 33,03 m²
- 5 Terrass 4,83 m²
- 6 Distributör 2 3,25 m²
- 7 Badrum 4,31 m²
- 8 Sovrum 2 9,72 m²
- 9 Tvättmaskin/torktumlare

TOTAL

89,13 m²

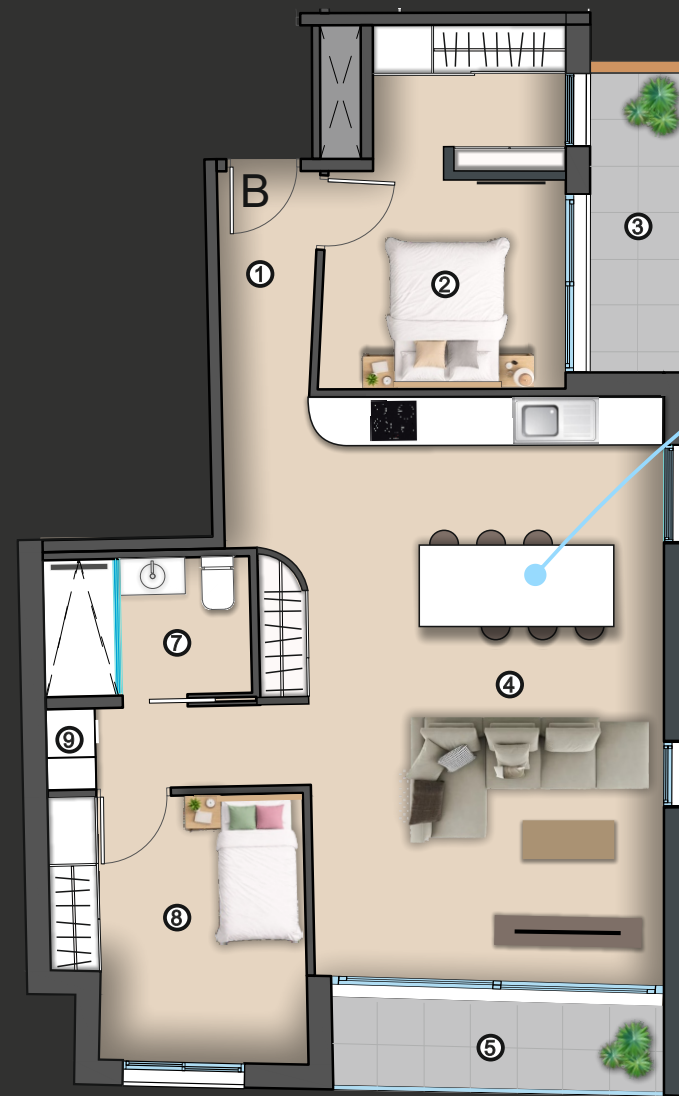
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





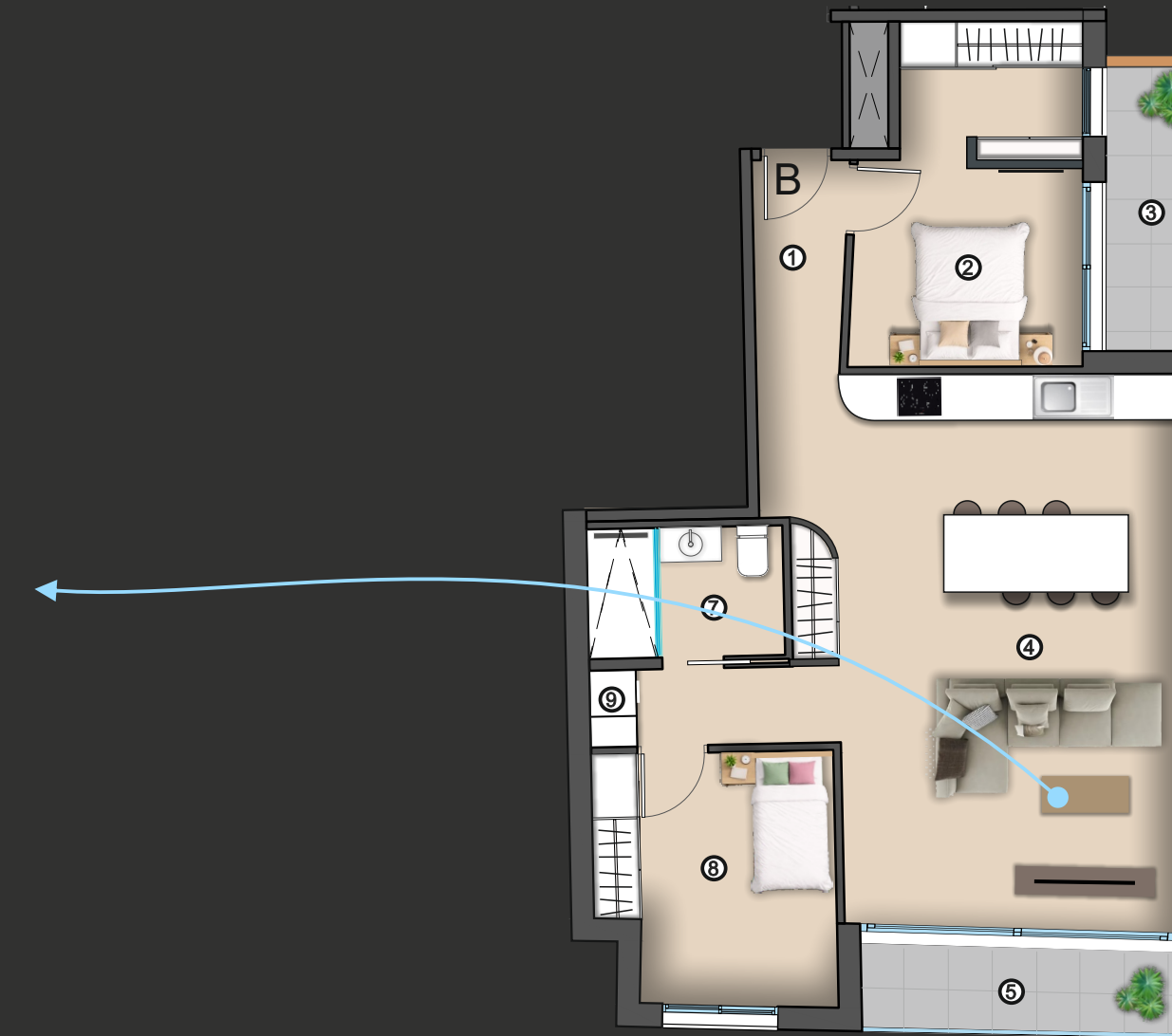
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





TOTAL TAKVÅNING **A** 172,52 m²

ÁTICO **A**
2 Dormitorios
ÁTICO DE 2 DORMITORIOS
EN PLANTAS: 4,5 Y SOLÁRIUM

TAKVÅNING **A**
2 Sovrum
2 SOVRUMSTAVLA
PÅ GOLV: 4,5 Y SOLARIUM



ÁTICO PLANTA 4

TIPO A 2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ❶ Distribuidor 6,22 m²
- ❷ Dormitorio 2 9,78 m²
- ❸ Terraza 4,58 m²
- ❹ Baño 2 3,41 m²
- ❺ Dormitorio 1 16,48 m²
- ❻ Baño 1 4,34 m²
- ❼ Escalera 3,75 m²

TOTAL
58,39 m²

Takvåning. 4

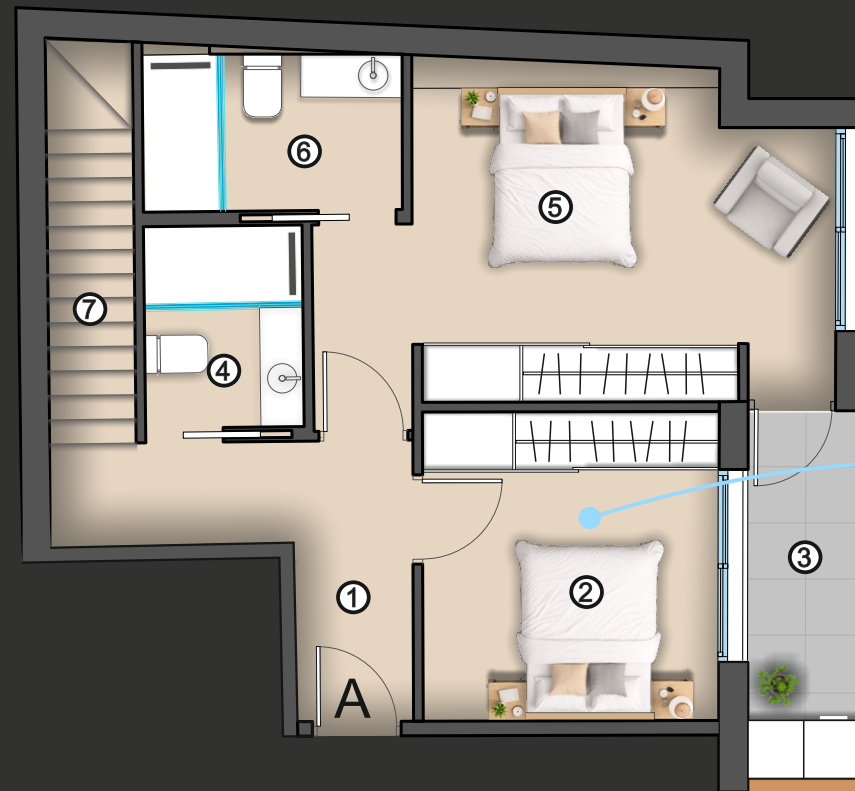
TYP A 2 Sovrum

Typ A - 2 Sovrum

- ❶ Distributör 6,22 m²
- ❷ Sovrum 2 9,78 m²
- ❸ Terrass 4,58 m²
- ❹ Badrum 2 3,41 m²
- ❺ Sovrum 1 16,48 m²
- ❻ Badrum 1 4,34 m²
- ❼ Trappsteg 3,75 m²

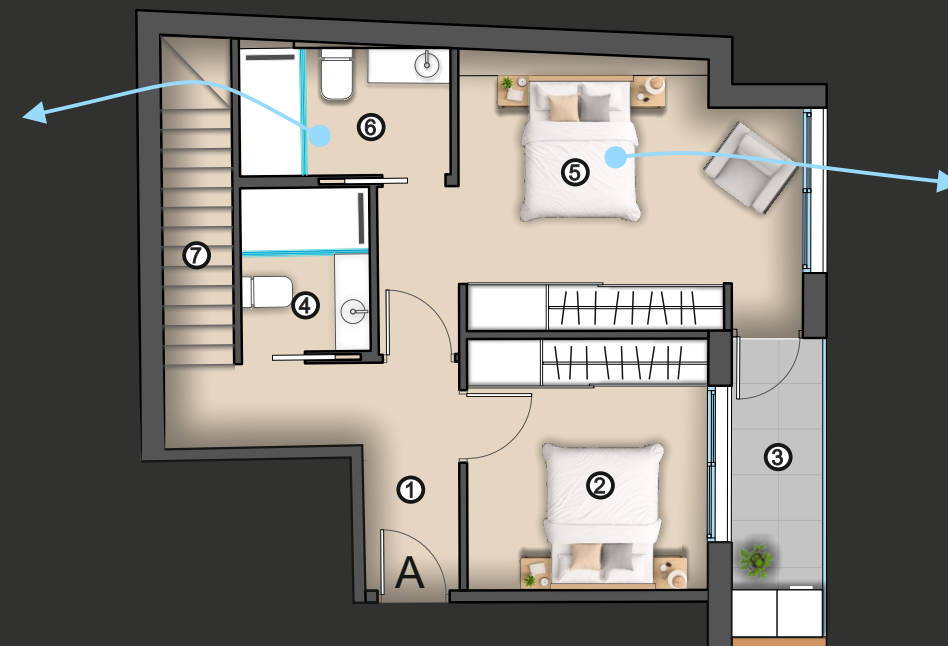
TOTAL
58,39 m²





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA 5

TIPO A

2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- ① Salón Comedor Cocina 24,26 m²
- ② Aseo 2,77 m²
- ③ Terraza 20,48 m²
- ④ Acceso Solárium

TOTAL

61,13 m²

Takvåning. 5

TYP A

2 Sovrum

Typ A - 2 Sovrum

- ① Vardagsrum Matsal Kök 24,26 m²
- ② Toalett 2,77 m²
- ③ Terrass 20,48 m²
- ④ Tillgång till solarium

TOTAL

61,13 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA SOLARIUM

TIPO A

2 Dormitorios

Tipo A - 2 Dormitorios

- 1 Solárium 55,00 m²
- 2 Piscina
- 3 Cocina Exterior

TOTAL
55,00 m²

Takvåning. SOLARIUM

TYP A

2 Sovrum

Typ A - 2 Sovrum

- 1 Solarium 55,00 m²
- 2 Slå samman
- 3 Utekök

TOTAL
55,00 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





TAKVÅNING **B** 220,49 m²

ÁTICO **B**

3 Dormitorios

ÁTICO DE 3 DORMITORIOS

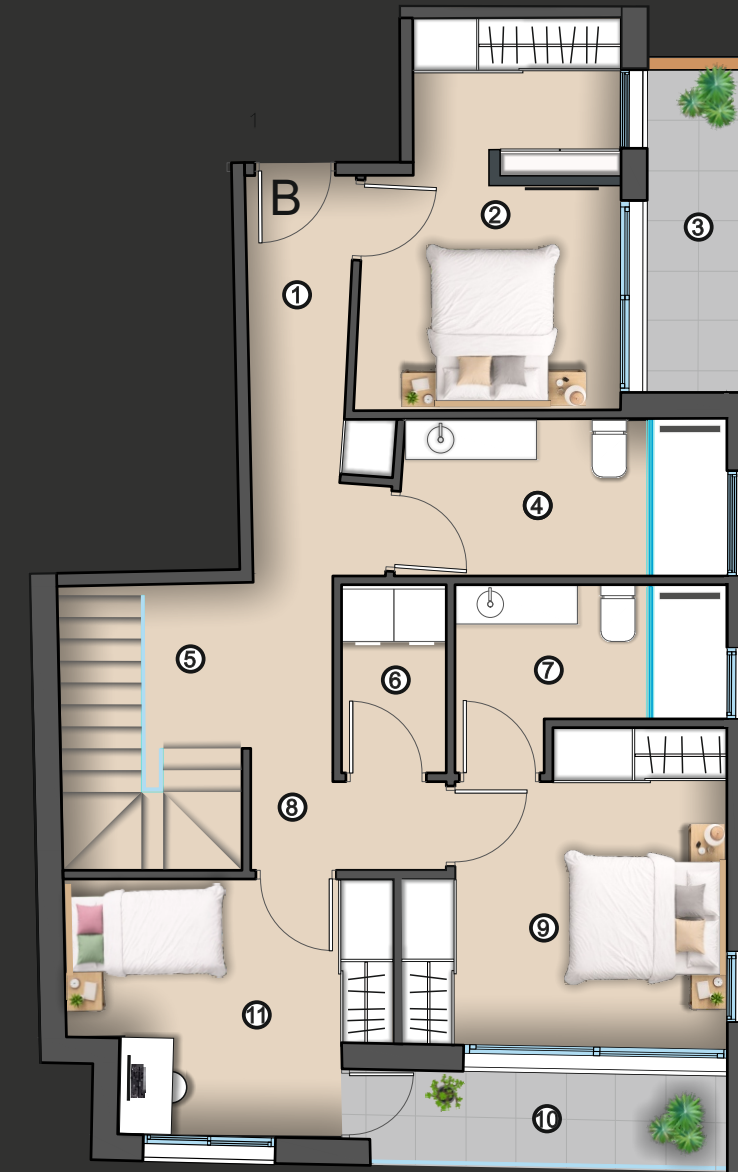
EN PLANTAS: 4,5 Y SOLÁRIUM

TAKVÅNING **B**

3 Sovrum

3 SOVRUMSTAVLA

PÅ GOLV: 4,5 Y SOLARIUM



EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA



ÁTICO PLANTA 4 TIPO B 3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

1 Distribuidor	6,22 m ²
2 Dormitorio 3	12,37 m ²
3 Terraza	4,48 m ²
4 Baño 2	6,74 m ²
5 Escalera	7,05 m ²
6 Lavadero	2,59 m ²
7 Baño 1	5,41 m ²
8 Circulaciones	10,58 m ²
9 Dormitorio 1	11,86 m ²
10 Terraza	4,85 m ²
11 Dormitorio 2	9,80 m ²

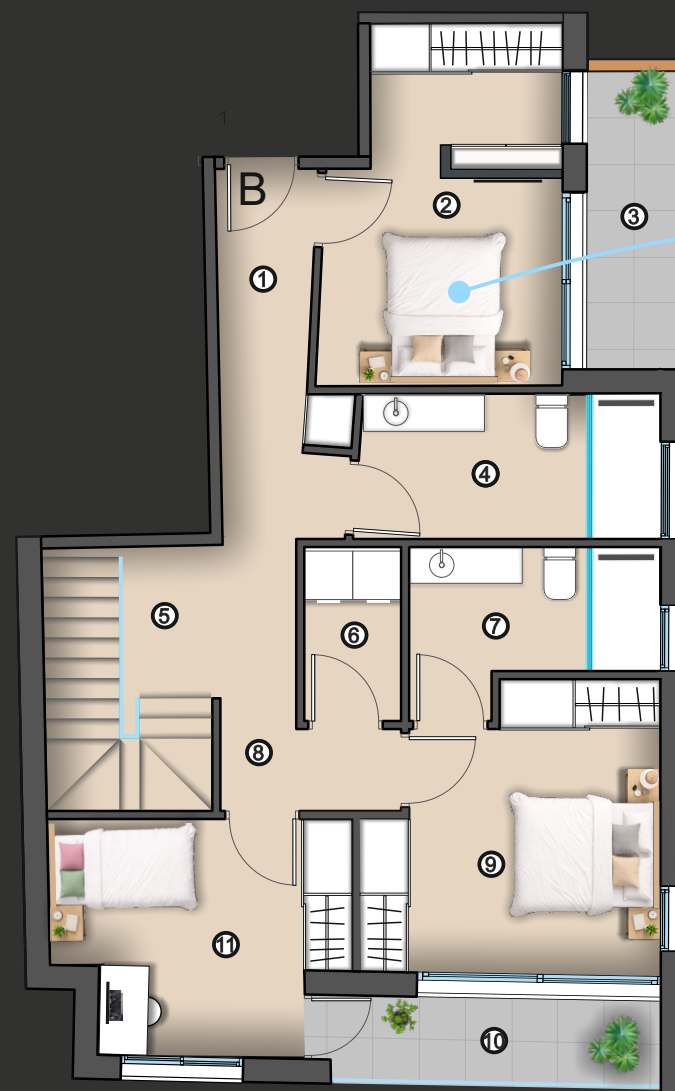
TOTAL
89,13 m²

Takvåning 4 TYP B 3 Sovrum

Typ B - 3 Sovrum

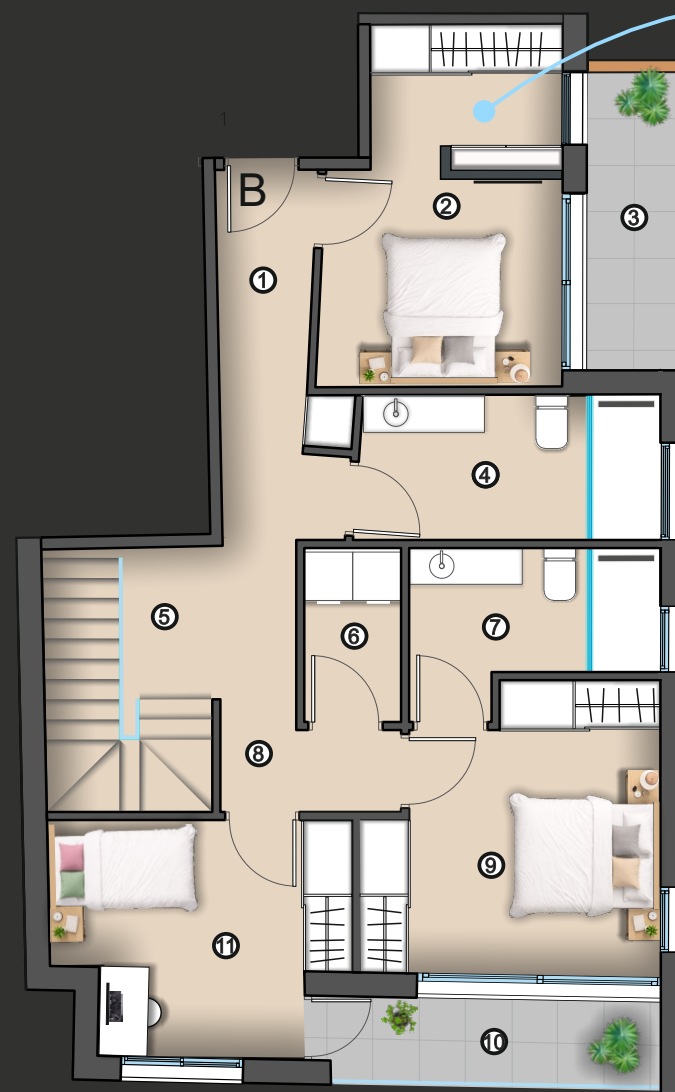
1 Distributör	6,22 m ²
2 Sovrum 3	12,37 m ²
3 Terrass	4,48 m ²
4 Badrum 2	6,74 m ²
5 Trappsteg	7,05 m ²
6 Tvätt	2,59 m ²
7 Badrum 1	5,41 m ²
8 Upplagor	10,58 m ²
9 Sovrum 1	11,86 m ²
10 Terrass	4,85 m ²
11 Sovrum 2	9,80 m ²

TOTAL
89,13 m²



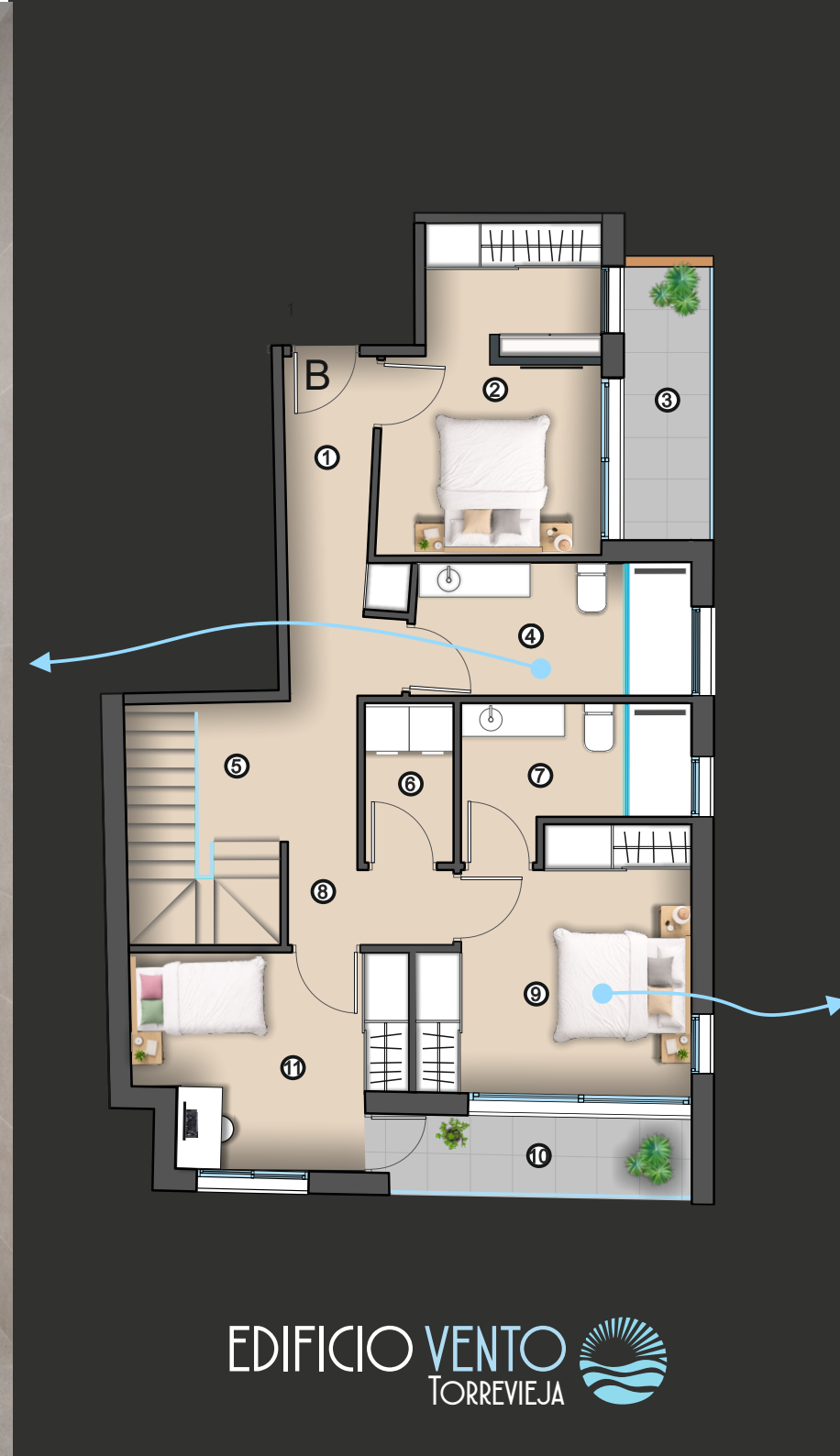
EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

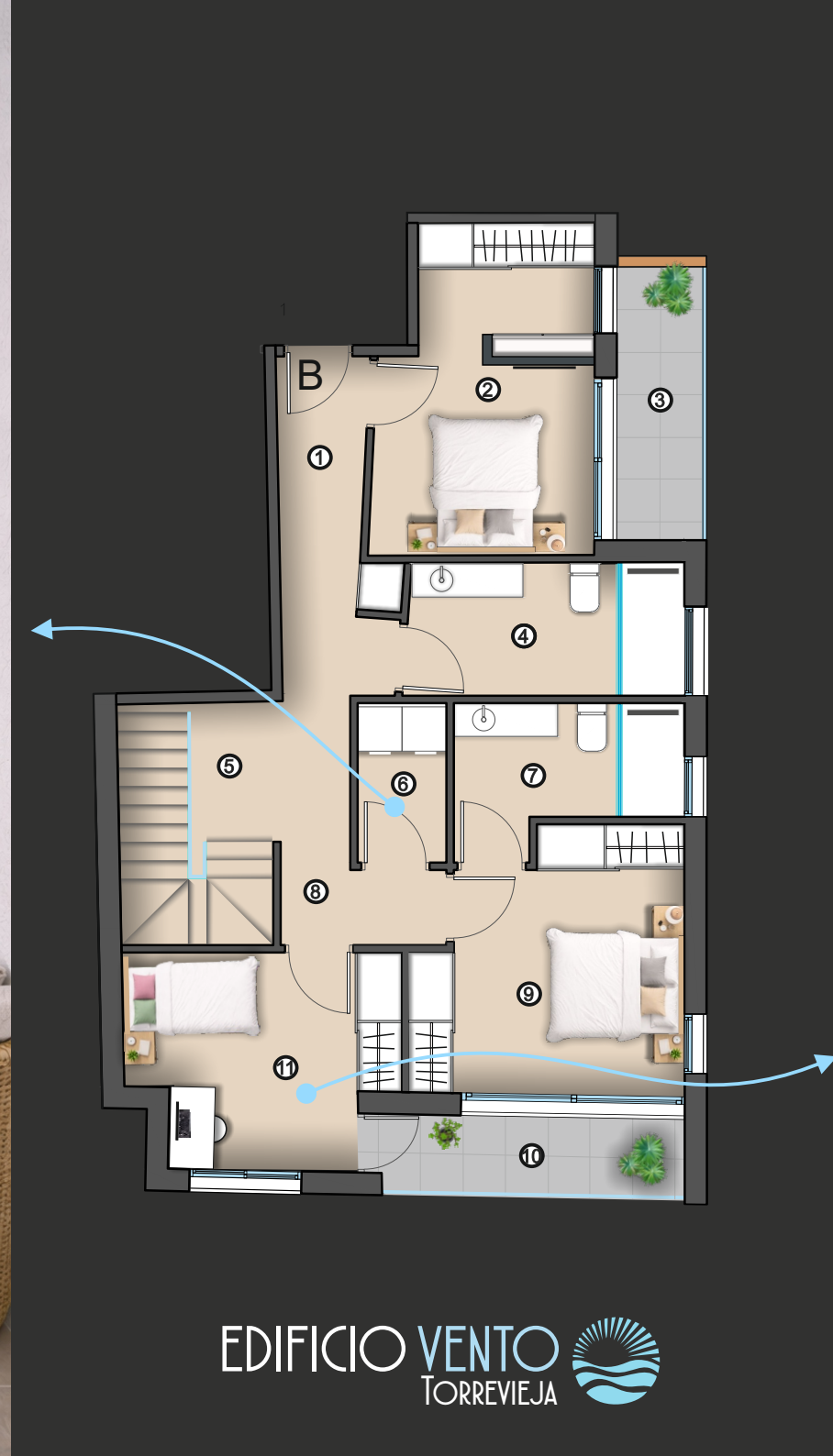




EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA







EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA 5
TIPO B
3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- ❶ Salón Comedor Cocina 28,27 m²
- ❷ Aseo 2,15 m²
- ❸ Terraza 38,23 m²
- ❹ Acceso Solárium

TOTAL
86,18 m²

Takvåning 5
TYP B
3 Sovrum

Typ B - 3 Sovrum

- ❶ Vardagsrum Matsal Kök 28,27 m²
- ❷ Toalett 2,15 m²
- ❸ Terrass 38,23 m²
- ❹ Solarium Access

TOTAL
86,18 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





ÁTICO PLANTA SOLARIUM

TIPO B

3 Dormitorios

Tipo B - 3 Dormitorios

- 1 Solárium 45,00 m²
- 2 Piscina
- 3 Cocina Exterior

TOTAL
45,18 m²

Takvåning SOLARIUM

TYP B

3 Sovrum

Typ B - 3 Sovrum

- 1 Solarium 45,00 m²
- 2 Slå samman
- 3 Utekök

TOTAL
45,18 m²

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





Memoria de calidades Byggnadsspecifikationer

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

Las divisiones entre viviendas, estarán formadas por un hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico intermedio formado por lana de roca o similar y trasdosado por cada cara de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar).

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• GRUND OCH KONSTRUKTION.

Armerad betongplatta, beräknad enligt gällande föreskrifter. Retikulär eller enkelriktad smide, med armerade betongribbor och -kapitäl, prefabricerade betongkåpor. Uppföljning av utförandet av arbetet av ett godkänt tekniskt kontrollorgan. .

• INSLAG OCH SKILJÄDER.

De yttre inslagen bildas av ½ dubbelt ihåligt tegel för att täcka, invändig beklädnad cementmurbruk, luftkammare med värme- och ljudisolering, och invändig beläggning av laminerade gipsskivor av typen "gips" eller liknande. Belagda ytbehandlingar utvändigt med storformat porslinsstengodsbeklädnad med olika ytbehandlingar och murbruk monolager, enligt projektdetaljer som ska fastställas av projektledningen.

Invändiga skiljeväggar bildade av metallprofiler och laminerade gipsskivor av typen "Pladur" eller liknande, med ljudisolering invändigt gjord av stenull eller liknande. .

Skiljeväggarna mellan husen kommer att bildas av en dubbel ihålig tegelskiva med mellanliggande ljudisolering av stenull eller liknande och belagd på vardera sidan av "gipsskivor"-typ laminerade gipsskivor eller liknande. .

• GOLV OCH KAKEL.

Husgolv med porslinsplattor placerade på en självutjämnande murbruksbas och lim, 1:a märke och kvalitet porslinsplattor (Saloni eller liknande). Badrumskakel placerat med limmurbruk, tillverkat av 1:a märke och kvalitet porslinsplattor (Saloni eller liknande).

• UNDERTAK.

Fast undertak i hela huset med laminerade gipsskivor av typen "Pladur" eller liknande, och avtagbart i badrummet med gipsskivor, för att dölja luftkonditioneringskanaler och andra faciliteter. .

Dekorativa listverk för belysning, enligt projekt

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada BLINDADA con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar a puertas interiores por cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Puertas de paso interiores lisas con 4 líneas horizontales de DM LACADAS en color blanco, hoja de 203cm, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos de 7cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inox. Armarios empotrados realizados en DM LACADOS en color blanco, hojas correderas de 240cm de altura y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar con altillo y barra de colgar.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico, paredes en color RAL 9003 y techos en blanco.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico TECNOTERMIC DE TECNOL O POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MODELO FORMENTERA DE TEKA o similar. Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según detalles de Proyecto Técnico, y grifería empotrada, con rociador de pared y maneta. Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar

• **UTVÄNDIG TRÄBESLAG.**

Dörrar och fönster tillverkade av ALUMINIUMSNICKERI MED VÄRMEBRYGG, SKJUT- ELLER SVÄNGSYSTEM, färg bestäms av projektledningen, kompakt med rulljalusi av aluminiumlameller. Climalit-typ dubbelglas, tillverkat av 3+3 mm utvändigt glas, 12 mm kammare och 3+3 mm innerglas. .

• **INVÄNDIG SNICKERI.**

PANSARAD entrédörr med galvaniserad stålplåt och ytbehandling liknande innerdörrar på insidan, säkerhetslås och panoramatitthål. . Släta innerdörrar med 4 horisontella rader av MDF LACKAD i vitt, blad 203 cm, inklusive solida 7 cm solida beslag av samma material, upphängningsbeslag och vevar i rostfritt stål . Inbyggda garderober av vitlackerad DM, skjutbara iläggsskivor med en höjd på 240 cm och invändigt klädda med en textilbehandlad melaminmodul eller liknande med mezzanin och hängande stång. .

• **MÅLNING.**

Väggar behandlade med SLÄT FÄRG applicerade med ett helt lager spackel och slipning, avslutade med två lager plast, väggar i RAL 9003-färg och vita tak. .

• **KLÄDER.**

Framkomligt inverterat platt tak, i solariumområden, med vattentättningsmembran och TECNOTERMIC termoakustisk isolering AV TEKNOLOGI ELLER EXTRUDERAD POLYSTYREN 80 mm, halkfria stengodsplattor av högsta kvalitet eller liknande och konstgräs.

• **SANITÄR OCH BRANDER.**

MODELO GAP DE ROCA toaletter eller liknande installerade på golvet, och MODELO ettgreppsblandare FORMENTERA DE TEKA eller liknande. . . EXTRA PLATTA DUSCHKAR AV STENTYP med vit skifferkant, mått enligt detaljer i tekniskt projekt, och inbyggda kranar, med väggdusch och handtag.

Badrumsmöbler MODELL VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE nedhängda eller liknande



Memoria de calidades
Byggnadsspecifikationer



Memoria de calidades Byggnadsspecifikationer

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Videoportero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• ELINSTALLATION OCH BELYSNING.

Elinstallation för ett hem på 9 200 watt, inklusive anslutning för luftkonditionering. Vit NIESSEN ZENIT elmekanism eller liknande. Antennuttag, FM och telefon enligt IKT-föreskrifter, TV- och TF-uttag enligt IKT-föreskrifter. .

• ÖVRIGT.

- Förinstallation av luftkonditionering, genom kanaler med anslutning mellan luftkonditionering och kondensor genom kopparrör. .
- Ventilation av bostäder genom forcerad utsug, enligt föreskrifter. .
- Videoporttelefon med monitor i hemmet. .
- Generering av varmvatten genom aerotermisk energi. .
- Elektrisk golvvärme i badrum. .
- Köksmöbler att välja mellan i utföranden: Mattvit, Mjuksvart eller Vicenza Ek. .
- Köksbänkskiva: Blanco Norte, Zeus eller Gris Expo. .
- Belysning av spotlights och LED-remsor i gemensamma utrymmen och fasad enligt projekt. .
- Badrumsmöbler och duschväggar. .

Överensstämmelse med gällande föreskrifter om akustisk och termisk isolering, skydd mot brand och gemensam telekommunikationsinfrastruktur, allt baserat på byggnads

teknikerns föreskrifter. .

Juridisk anmärkning: Det säljande företaget förbehåller sig rätten att göra ändringar i de arbeten som officiellt godkänts.



Contacto

Kontakta

+34 966 925 948

ventas@edificiovento.com

www.edificiovento.com

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.

EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
VENTO-BYGGNADEN, EXKLUSIVITET OCH LYX I CENTRUM AV TORREVIEJA | ALICANTE

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA





Contacto
Kontakta

+34 966 925 948

ventas@edificiovento.com
www.edificiovento.com

EDIFICIO VENTO, EXCLUSIVIDAD Y LUJO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA | ALICANTE
VENTO-BYGGNADEN, EXKLUSIVITET OCH LYX I CENTRUM AV TORREVIEJA | ALICANTE

EDIFICIO VENTO
TORREVIEJA

