



Memoria de calidades Specyfikacje budynku

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

Las divisiones entre viviendas, estarán formadas por un hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico intermedio formado por lana de roca o similar y trasdosado por cada cara de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar).

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FUNDAMENTOS Y KONSTRUKCJA.

Strop żelbetowy, obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odkuwka siatkowa lub jednokierunkowa, z żebrami i kapitelami żelbetowymi, prefabrykowane kasetony betonowe. Nadzór nad wykonaniem prac przez uprawnioną jednostkę nadzoru technicznego.

• OBUDOWY I PRZEGRODKI DZIAŁOWE.

Obudowy zewnętrzne wykonane z ½ warstwy podwójnej cegły dziurawki, okładzina wewnętrzna z zaprawy cementowej, komora powietrzna z izolacją termiczną i akustyczną oraz powłoka wewnętrzna z płyt gipsowo-kartonowych lub podobnych. Wykończenia zewnętrzne z wielkoformatową okładziną z gresu porcelanowego o różnych wykończeniach i zaprawie monowarstwowej, zgodnie ze szczegółami projektu określonymi przez Kierownictwo Projektu.

Przegrody wewnętrzne wykonane z profili metalowych i płyt gipsowo-kartonowych typu „Pladur” lub podobnych, z izolacją akustyczną wewnątrz z wełny mineralnej lub podobnych materiałów.

Podział między domami zostanie wykonany z podwójnej cegły dziurawki z pośrednią izolacją akustyczną z wełny mineralnej lub podobnego materiału, pokrytą z obu stron płytą gipsowo-kartonową typu „karton-gips” lub podobnym materiałem.

• PODŁOGI I PŁYTKI.

Posadzki w domu wykonane z gresu porcelanowego ułożonego na podkładzie z zaprawy samopoziomującej i kleju antypoślizgowego, gresu porcelanowego 1st BRAND AND QUALITY (Saloni lub podobnego). Płytki łazienkowe ułożone na zaprawie klejowej, wykonane z gresu porcelanowego 1st BRAND AND QUALITY (Saloni lub podobnego).

• SUFITY PODWIESZANE.

Sufit podwieszany w całym domu wykonany z płyty gipsowo-kartonowej typu „Pladur” lub podobnego, z możliwością demontażu w łazience za pomocą płyt gipsowo-kartonowych, w celu ukrycia kanałów klimatyzacyjnych i innych urządzeń.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCILOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada BLINDADA con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar a puertas interiores por cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Puertas de paso interiores lisas con 4 líneas horizontales de DM LACADAS en color blanco, hoja de 203cm, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos de 7cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inox. Armarios empotrados realizados en DM LACADOS en color blanco, hojas correderas de 240cm de altura y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar con altillo y barra de colgar.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico, paredes en color RAL 9003 y techos en blanco.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico TECNOTERMIC DE TECNOL O POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MODELO FORMENTERA DE TEKA o similar. Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según detalles de Proyecto Técnico, y grifería empotrada, con rociador de pared y maneta. Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar

• **STOLARKA ZEWNĘTRZNA.**

Drzwi i okna wykonane ze stolarki aluminiowej z przegrodą termiczną, system przesuwny lub wahadłowy, kolor do uzgodnienia z Kierownikiem Projektu, kompaktowe z roletą aluminiową. Szyba zespolona typu Climalit, wykonana z szyby zewnętrznej 3+3 mm, komorowej 12 mm i wewnętrznej 3+3 mm.

• **STOLARKA WEWNĘTRZNA.**

PANCERZOWE drzwi wejściowe z blachy stalowej ocynkowanej i powłoką powierzchniową zbliżoną do drzwi wewnętrznych od wewnątrz, z zamkiem antywłamaniowym i panoramicznym wizjerem. Gładkie drzwi przejściowe wewnętrzne z 4 poziomymi liniami z płyty MDF lakierowanej w kolorze białym, skrzydło 203 cm, w tym pełne 7 cm obróbki blacharskie z tego samego materiału, okucia i korby ze stali nierdzewnej. Szafy wnękowe wykonane z białego lakierowanego DM, przesuwne skrzydła o wysokości 240 cm, wyłożone wewnątrz modulem z melaminy z wykończeniem tekstylnym lub podobnym, z antresolą i drążkiem na wieszaki.

• **FARBA.**

Ściany wykończone FARBĄ GŁADKĄ, nakładaną na całej powierzchni szpachlówką i szlifowaną, wykończone dwiema warstwami tworzywa sztucznego, ściany w kolorze RAL 9003 i sufity w kolorze białym.

• **POKRYCIA.**

Dach płaski odwrócony, przejezdny, w strefach solariów, z membraną hydroizolacyjną i izolacją termo-akustyczną TECNOTERMIC TECHNOLOGY LUB POLISTYRENU EKSTRUDOWANEGO 80 mm, podłoga z najwyższej jakości antypoślizgowych płytek gresowych lub podobnych oraz sztuczna trawa.

• **URZĄDZENIA SANITARNE I BATERIE..-**

Toalety MODELO GAP DE ROCA lub podobne montowane na podłodze oraz baterie jednouchwytowe MODELO FORMENTERA DE TEKA lub podobne. . . . Brodziki typu EXTRAFLAT STONE z białymi, łupkowymi krawędziami, wymiary zgodne z szczegółami projektu technicznego, oraz baterie wbudowane, ze słuchawką natryskową i ręczną

Dekoracyjne listwy oświetleniowe, zgodnie z projektem



Memoria de calidades
Especificaciones del edificio



Memoria de calidades Specyfikacje budynku

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Videoportero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• INSTALACJA ELEKTRYCZNA I OŚWIETLENIE.

Instalacja elektryczna dla domu o mocy 9200 W, wraz z podłączeniem urządzeń klimatyzacyjnych. Biały mechanizm elektryczny NIESSEN ZENIT lub podobny. Punkty antenowe zbiorcze, FM i telefoniczne zgodnie z przepisami ICT, punkty TV i TF zgodnie z przepisami ICT.

• INNE.

- Preinstalacja klimatyzacji poprzez kanały z połączeniem klimatyzatora ze skraplaczem za pomocą rurki miedzianej.
- Wentylacja domów poprzez wymuszony wywiew, zgodnie z przepisami.
- Wideodomofon z monitorem w domu.
- Wytwarzanie ciepłej wody użytkowej (ACS) za pomocą energii aerotermalnej.
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.
- Meble kuchenne do wyboru w wykończeniu: Matowa biel, Miękka czerń lub Dąb Vicenza.
- Biał kuchenny: Blanco Norte, Zeus lub Gris Expo.
- Oświetlenie punktowe i listwy LED w częściach wspólnych i elewacji zgodnie z projektem.
- Meble łazienkowe i parawany prysznicowe.

Zgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi izolacji akustycznej i termicznej, ochrony przeciwpożarowej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z Kodeksem Budowlanym.

Informacja prawna: Sprzedający zastrzega sobie prawo do wprowadzania modyfikacji w pracach, które zostały oficjalnie wykonane.