



Memoria de calidades Byggnadsspecifikationer

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

Las divisiones entre viviendas, estarán formadas por un hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico intermedio formado por lana de roca o similar y trasdosado por cada cara de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar).

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• GRUND OCH KONSTRUKTION.

Armerad betongplatta, beräknad enligt gällande föreskrifter. Retikulär eller enkelriktad smide, med armerade betongribbor och -kapitäl, prefabricerade betongkåpor. Uppföljning av utförandet av arbetet av ett godkänt tekniskt kontrollorgan. .

• INSLAG OCH SKILJÄDER.

De yttre inslagen bildas av ½ dubbelt ihåligt tegel för att täcka, invändig beklädnad cementmurbruk, luftkammare med värme- och ljudisolering, och invändig beläggning av laminerade gipsskivor av typen "gips" eller liknande. Belagda ytbehandlingar utvändigt med storformat porslinsstengodsbeklädnad med olika ytbehandlingar och murbruk monolager, enligt projektdetaljer som ska fastställas av projektledningen.

Invändiga skiljeväggar bildade av metallprofiler och laminerade gipsskivor av typen "Pladur" eller liknande, med ljudisolering invändigt gjord av stenull eller liknande. .

Skiljeväggarna mellan husen kommer att bildas av en dubbel ihålig tegelskiva med mellanliggande ljudisolering av stenull eller liknande och belagd på vardera sidan av "gipsskivor"-typ laminerade gipsskivor eller liknande. .

• GOLV OCH KAKEL.

Husgolv med porslinsplattor placerade på en självutjämnande murbruksbas och lim, 1:a märke och kvalitet porslinsplattor (Saloni eller liknande). Badrumskakel placerat med limmurbruk, tillverkat av 1:a märke och kvalitet porslinsplattor (Saloni eller liknande).

• UNDERTAK.

Fast undertak i hela huset med laminerade gipsskivor av typen "Pladur" eller liknande, och avtagbart i badrummet med gipsskivor, för att dölja luftkonditioneringskanaler och andra faciliteter. .

Dekorativa listverk för belysning, enligt projekt

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada BLINDADA con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar a puertas interiores por cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Puertas de paso interiores lisas con 4 líneas horizontales de DM LACADAS en color blanco, hoja de 203cm, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos de 7cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inox. Armarios empotrados realizados en DM LACADOS en color blanco, hojas correderas de 240cm de altura y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar con altillo y barra de colgar.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico, paredes en color RAL 9003 y techos en blanco.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico TECNOTERMIC DE TECNOL O POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MODELO FORMENTERA DE TEKA o similar. Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según detalles de Proyecto Técnico, y grifería empotrada, con rociador de pared y maneta. Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar

• **UTVÄNDIG TRÄBESLAG.**

Dörrar och fönster tillverkade av ALUMINIUMSNICKERI MED VÄRMEBRYGG, SKJUT- ELLER SVÄNGSYSTEM, färg bestäms av projektledningen, kompakt med rulljalusi av aluminiumlameller. Climalit-typ dubbelglas, tillverkat av 3+3 mm utvändigt glas, 12 mm kammare och 3+3 mm innerglas. .

• **INVÄNDIG SNICKERI.**

PANSARAD entrédörr med galvaniserad stålplåt och ytbehandling liknande innerdörrar på insidan, säkerhetslås och panoramatitthål. . Släta innerdörrar med 4 horisontella rader av MDF LACKAD i vitt, blad 203 cm, inklusive solida 7 cm solida beslag av samma material, upphängningsbeslag och vevar i rostfritt stål . Inbyggda garderober av vitlackerad DM, skjutbara iläggsskivor med en höjd på 240 cm och invändigt klädda med en textilbehandlad melaminmodul eller liknande med mezzanin och hängande stång. .

• **MÅLNING.**

Väggar behandlade med SLÄT FÄRG applicerade med ett helt lager spackel och slipning, avslutade med två lager plast, väggar i RAL 9003-färg och vita tak. .

• **KLÄDER.**

Framkomligt inverterat platt tak, i solariumområden, med vattentättningsmembran och TECNOTERMIC termoakustisk isolering AV TEKNOLOGI ELLER EXTRUDERAD POLYSTYREN 80 mm, halkfria stengodsplattor av högsta kvalitet eller liknande och konstgräs.

• **SANITÄR OCH BRANDER.**

MODELO GAP DE ROCA toaletter eller liknande installerade på golvet, och MODELO ettgreppsblandare FORMENTERA DE TEKA eller liknande. . . EXTRA PLATTA DUSCHKAR AV STENTYP med vit skifferkant, mått enligt detaljer i tekniskt projekt, och inbyggda kranar, med väggdusch och handtag.

Badrumsmöbler MODELL VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE nedhängda eller liknande



Memoria de calidades
Byggnadsspecifikationer



Memoria de calidades Byggnadsspecifikationer

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Videoportero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• ELINSTALLATION OCH BELYSNING.

Elinstallation för ett hem på 9 200 watt, inklusive anslutning för luftkonditionering. Vit NIESSEN ZENIT elmekanism eller liknande. Antennuttag, FM och telefon enligt IKT-föreskrifter, TV- och TF-uttag enligt IKT-föreskrifter. .

• ÖVRIGT.

- Förinstallation av luftkonditionering, genom kanaler med anslutning mellan luftkonditionering och kondensor genom kopparrör. .
- Ventilation av bostäder genom forcerad utsug, enligt föreskrifter. .
- Videoporttelefon med monitor i hemmet. .
- Generering av varmvatten genom aerotermisk energi. .
- Elektrisk golvvärme i badrum. .
- Köksmöbler att välja mellan i utföranden: Mattvit, Mjuksvart eller Vicenza Ek. .
- Köksbänkskiva: Blanco Norte, Zeus eller Gris Expo. .
- Belysning av spotlights och LED-remsor i gemensamma utrymmen och fasad enligt projekt. .
- Badrumsmöbler och duschväggar. .

Överensstämmelse med gällande föreskrifter om akustisk och termisk isolering, skydd mot brand och gemensam telekommunikationsinfrastruktur, allt baserat på byggnads

teknikerns föreskrifter. .

Juridisk anmärkning: Det säljande företaget förbehåller sig rätten att göra ändringar i de arbeten som officiellt godkänts.